

Deliberazione della Giunta esecutiva n. 25 di data 4 marzo 2016.

Oggetto: Proroga del termine per la definizione dell'accordo di programma relativo al trasferimento al Comune di Tuenno dell'edificio P.Ed. 355 in C.C. Tuenno, denominato "*Casa Grandi*", e di messa a disposizione temporanea alla Provincia autonoma di Trento, sino al 31 ottobre 2016.

Con provvedimento n. 44 di data 8 febbraio 1996 la Giunta esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta ha individuato in "*Casa Grandi*" di Tuenno, l'immobile appropriato da adibire a Casa del Parco "Uomo&Ambiente".

L'immobile è stato, quindi, acquistato dal Parco a seguito di specifico parziale stanziamento di bilancio da parte della Giunta provinciale con l'assestamento di Bilancio dell'anno 1996. I lavori edili si sono conclusi in data 30 novembre 2011, e con determinazione del Direttore n. 101 di data 22 maggio 2012 è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori, il collaudo statico ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'architetto Gianni Bonvecchio in data 8 maggio 2012. Le opere di restauro e risanamento conservativo della parte padronale, appaltate separatamente, si sono concluse, infine, in data 5 settembre 2012.

Attualmente "*Casa Grandi*", che ha un volume totale di circa mc. 9.990 e pertinenze per mq 3.500, è un edificio in completa efficienza statica, impiantistica e di isolamento termico: una struttura funzionale e di notevole pregio architettonico. Alla data odierna risultano da completare i lavori relativi all'impianto elettrico e i controsoffitti delle rimanenti parti. Tali opere sono rimaste in sospeso in quanto legate al progetto di allestimento degli spazi interni (exhibit, attrezzature multimediali, etc..), per il quale era previsto un ulteriore consistente investimento pubblico.

Il secondo Piano e parte del Piano Terra sono adibiti rispettivamente a biblioteca comunale (contratto di comodato sottoscritto con il Comune di Tuenno n. rep. 418 di data 28 marzo 2013) e a locale stazione forestale (contratto di locazione sottoscritto con la Provincia autonoma di Trento in data 26 settembre 2014, prot. n. 43194).

Il calo di risorse finanziarie disponibile per le spese correnti e di investimento del Parco, avvenuto progressivamente negli ultimi anni, hanno portato alla scelta della Giunta esecutiva, in accordo con il Comune, di non procedere con l'allestimento della Casa, e di cercare valide alternative all'uso dell'immobile.

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 129 di data 14 ottobre 2015, avente ad oggetto *"Trasferimento al Comune di Tuenno dell'edificio p.ed. 355 in C.c. Tuenno denominato "Casa Grandi": approvazione delle linee programmatiche"*, l'Ente Parco ha approvato le linee programmatiche relative al trasferimento dell'edificio denominato "Casa Grandi". I punti fondamentali delle linee programmatiche condivise tra le Amministrazioni sopra citate prevedono quanto di seguito indicato:

- ✓ il Parco Adamello-Brenta si impegna a cedere gratuitamente alla Provincia autonoma di Trento la proprietà dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 355 – Casa Grandi in C.C. Tuenno;
- ✓ la Provincia autonoma di Trento si impegna, quindi, a cedere a titolo gratuito o eventualmente a concedere in comodato a titolo gratuito al Comune di Tuenno (ora Comune di Ville d'Anaunia) Casa Grandi;
- ✓ la Provincia autonoma di Trento si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari a Euro 1.000.000,00 (un milione) da erogare in quattro anni (Euro 250.000 all'anno) a favore del Parco Adamello - Brenta con contestuale impegno da parte della Provincia stessa di cedere, a titolo gratuito, la proprietà del centro visitatori di Tovel, P.ed. 509 e p.f. 3192/21 in C.C. Tuenno al Parco Adamello Brenta;
- ✓ il Comune di Tuenno (ora Comune di Ville d'Anaunia) si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari a Euro 200.000 (duecentomila) da erogare in quattro anni (Euro 50.000 all'anno) a favore del Parco Adamello - Brenta.

Preso atto che l'attuazione delle linee programmatiche condivise dalle Amministrazioni hanno importanti tempi di attuazione, con nota di data 23 novembre 2015, ns. prot. n. 4951, l'Assessore Carlo Daldoss ha comunicato che, vista la richiesta del Comune di Tuenno di poter disporre dell'immobile nel più breve tempo possibile per poter adeguare la struttura alle nuove esigenze del Comune di Tuenno (ora Comune di Ville d'Anaunia) propone *"omissis...nelle more della stipula dell'accordo che sarà definito entro il mese di febbraio 2016, si chiede di mettere a disposizione della Provincia i locali del compendio Casa Grandi di Tuenno, affinché la stessa possa metterli a disposizione del costituendo Comune: non vengono considerati i locali della stazione forestale per i quali la Provincia continuerà a pagare il canone di locazione fino al definitivo trasferimento al Comune"*.

Con deliberazione della Giunta esecutiva n 142 di data 23 novembre 2015 è stata autorizzata la messa a disposizione temporanea di parte del compendio "Casa Grandi" alla Provincia autonoma di Trento. Il verbale di messa a disposizione è stato sottoscritto in data 31 dicembre 2015. Al punto 10 del verbale è previsto che: *"se entro il giorno 29 febbraio 2016 l'accordo tra Parco, Provincia e Comune di Tuenno non verrà formalizzato, il compendio ritornerà nella disponibilità del Parco."*

Con nota prot. n. S165/2016/3.1.2/69-2015/ES di data 29 febbraio

2016, il Dirigente del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica della Provincia autonoma di Trento ha richiesto la proroga dei termini della messa a disposizione dell'immobile in oggetto a favore della Provincia sino al 31 ottobre 2016, in quanto sono stati rilevati elementi di carattere giuridico e finanziario che meritano opportuni ed attenti approfondimenti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 gennaio 2016, n. 77 con la quale sono stati approvati il Piano delle Attività dell'Ente Parco "Adamello- Brenta" per il triennio 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016- 2018 del medesimo Ente;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: *"Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento"*, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"*,
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare la proroga del termine per la definizione dell'accordo di programma relativo al trasferimento al Comune di Tuenno (ora Comune di Ville d'Anaunia) dell'edificio P.Ed. 355 C.C. Tuenno denominato "Casa Grandi, e di messa a disposizione temporanea alla Provincia autonoma di Trento, dal 29 febbraio 2016 sino al 31 ottobre 2016, in quanto sono stati rilevati elementi di carattere giuridico e finanziario che meritano opportuni ed attenti approfondimenti;

2. di trasmettere al Servizio Gestioni patrimoniali e logistica la presente deliberazione.

Adunanza chiusa alle ore 20.05.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente
f.to avv. Joseph Masè

MC/VB/ad