

Strembo, 5 marzo 2015

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

---

Oggetto: Approvazione perizia di stima per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione delle strutture del Parco per l'anno 2015. Impegno di spesa pari a euro 125.000,00 al capitolo 3330.

---

Il Programma Annuale di Gestione per l'anno 2015, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2439 del 29 dicembre 2014, prevede, al punto n. G.5, fra gli interventi di "educazione ambientale e cultura", la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture in uso al Parco, nonché le spese per il loro funzionamento.

Le spese sono relative all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle infrastrutture che interessano l'attività dell'Ente Parco, tra queste:

- gli edifici in proprietà del Parco, quali la sede del Parco, la Casa del Parco "Uomo & Ambiente", il Centro di Educazione Ambientale Villa Santi, l'ingresso dell'Area Natura, in centro didattico faunistico del Parco, ecc.;
- gli edifici concessi in comodato al Parco per le proprie finalità istituzionali, quali Centri Visitatori, Case del Parco, Infoparco, basi logistiche, servizi igienici, ecc.;
- le aree in proprietà o concesse in comodato, presso le quali svolge la propria attività il Parco, quali ad es. l'Area Natura a Stenico, ecc..

Sono altresì comprese le spese per il funzionamento di tali immobili quali l'acquisto di mobili o la sostituzione di quelli esistenti, l'acquisto dei combustibili, i canoni per la manutenzione degli impianti, la pulizia delle fosse imhoff e delle vasche a tenuta stagna, l'acquisto di fiori e piante ornamentali, la pulizia dei servizi igienico - sanitari, l'eventuale riparazione o integrazione degli allestimenti delle Case del Parco, ecc.; sono comprese, inoltre, le eventuali spese per la manutenzione o l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda o pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, così da ridurre il consumo di idrocarburi fossili e di conseguenza l'inquinamento, e la loro sostituzione o riparazione.

La descrizione delle opere in programma, ed il costo relativo all'anno 2015, sono contenute nella perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico del Parco, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che prevede un ammontare complessivo delle spese in € 125.000,00. Tale somma

non risulta sufficiente a coprire le spese previste per l'intero anno 2015, ma corrisponde a quanto disponibile sul bilancio 2015 per tale voce. Se possibile si provvederà in seguito all'assestamento di bilancio 2015 ad integrare tale budget.

Considerato che la perizia ha validità pluriennale, vista la durata dei lavori, si fa fronte alla spesa di cui al presente provvedimento e pari ad € 125.000,00, con un impegno di pari importo al capitolo 3330 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, ai sensi dell'art. 55, IV comma della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e ss.mm..

Le spese preventivate per forniture e servizi sono disciplinate dall'art. 32 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e relativo regolamento attuativo approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm..

Non sono comprese nella presente perizia i costi per la manodopera, in quanto i fondi previsti nel Bilancio di previsione 2015 sono direttamente utilizzabili senza necessità di ulteriori provvedimenti, ma sono altresì compresi i costi per la sicurezza (D.P.I., eventuali dispositivi di protezione collettiva, ecc..).

Per le spese in economia (art. 32 L.P. 23/1990) concernente la fornitura di beni di importo superiore a € 2.000,00 o di servizi superiori a € 1.000,00, la circolare del Direttore n. 3/2013 di data 6 marzo 2013, prot. n. 1122/II/21 prevede: "che si dovrà verificare l'esistenza di:

- *convenzioni-Quadro stipulate da parte dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC);*
- *possibili approvvigionamenti tramite Mercato Elettronico Provinciale;*
- *convenzioni CONSIP S.p.A..*

*In assenza delle Convenzioni sopra menzionate o nel caso in cui, pur presenti, i beni/servizi non siano tali da soddisfare i requisiti richiesti dall'Amministrazione, i dipendenti/collaboratori ed i responsabili di settore dovranno attenersi a quanto riportato nella circolare n. 1/2013, prestando attenzione alle soglie di valore a cui si fa espresso rinvio.*

*Si evidenzia che le spese in economia attengono solo le tipologie di spesa individuate dall'articolo 32 e che le stesse sono ordinate nei limiti dei programmi periodici di spesa (perizie) approvati dal Direttore."*

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ricompresi nella perizia verranno altresì realizzati, ai sensi della legge provinciale n. 26/93, in economia con il sistema della Diretta Amministrazione a mezzo degli operai assunti dal Parco; tuttavia per alcuni interventi si procederà con il sistema del Cottimo Fiduciario avvalendosi di piccoli imprenditori locali disposti ad effettuare la prestazione o a fornire servizi.

La legge provinciale n. 26/93 e ss.mm. all'art. 52 consente il ricorso a tale sistema per importi non eccedenti € 500.000,00 relativamente a ciascun

contratto. Non superando, i singoli contratti, tale limite, si è legittimati ad eseguire in economia i lavori descritti in perizia.

La liquidazione ed il pagamento della spesa impegnata avverrà con le modalità di cui agli artt. 57 e 59 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, ossia dal Direttore dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 132, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2015 e pluriennale 2015 - 2017;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 133, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2015;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)",

determina

1. di approvare la perizia di stima dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di gestione delle strutture che interessano l'attività del Parco nel 2015, nel testo allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che prevede un costo complessivo di € 125.000,00, I.V.A. compresa;
2. di prendere atto che Non sono comprese nella presente perizia i costi per la manodopera, in quanto i fondi previsti nel Bilancio di previsione 2015 sono direttamente utilizzabili senza necessità di ulteriori provvedimenti, ma sono altresì compresi i costi per la sicurezza (D.P.I., eventuali dispositivi di protezione collettiva, ecc.);
3. di impegnare, ai sensi di quanto previsto all'art. 55, IV comma, della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e ss.mm. la spesa derivante dal presente provvedimento e pari a € 125.000,00 al capitolo 3330 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
4. di autorizzare il sostenimento delle spese in economia ai sensi:
  - ✓ dell'art. 32 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.;
  - ✓ dell'art. 52 della legge provinciale n. 26/93 e s.m.;
  - ✓ della circolare del direttore n. 3/2013 di data 6 marzo 2013, prot. n. 1122/II/21;
5. di autorizzare i pagamenti mediante emissione di mandati di pagamento a favore dei singoli creditori.

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

MC/VB/ad

## **PERIZIA DI STIMA**

**PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,  
STRAORDINARIA E DI GESTIONE DELLE  
INFRASTRUTTURE IN USO AL PARCO NATURALE  
ADAMELLO BRENTA PER L'ANNO 2015**

Strembo, 5 marzo 2015

Il Tecnico  
f.to Corradi ing. Massimo

Visto il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Parte integrante e sostanziale della determinazione del Direttore n. 29 di data 5 marzo 2015.

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

N.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	MISURA	IMPORTO
1.	Fornitura materiali vari per la realizzazione delle opere di miglioria e manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti richiamati in perizia, quali materiali edili, materiale elettrico, da idraulico e da pittore; componenti di impianti ad energia alternativa, tubazioni varie, collanti speciali, sanitari, serramenti, serrature, impregnanti e vernici, materiali isolanti, perline, tubature, legname per coperture, tegole ecc..	a corpo	17.000
2.	Spese generali legate all'attività degli operai, quali carburanti per i mezzi di trasporto, manutenzione ai mezzi di trasporto, acquisto di utensileria varia, ecc..	a corpo	4.000
3.	Spese per la sicurezza ed acquisti DPI degli operai od altri dispositivi di protezione collettiva, ecc..	a corpo	4.000
4	Fornitura mobilio, ed attrezzature per rendere utilizzabili gli immobili che il Parco ha in comodato o in proprietà. Inoltre oggetti quali posate, coperte, bombole gas, ecc..	a corpo	5.000
5.	Acquisto di posate, pentole, coperture, stufe a gas, altri oggetti per il funzionamento delle caccine.	a corpo	1.000
6.	Adeguamenti straordinari e riparazione allestimento dei centri.	a corpo	10.000
7.	Noleggio mezzi meccanici per operazioni particolari e trasporti in genere.	a corpo	2.000
8.	Fornitura di minuteria varia quali badili, mazze, martelli, viti, chioderia varia, secchi da muratore, cazzuole, pennelli, ecc.	a corpo	1.000
9.	Fornitura fiori e piante ad uso ornamentale dei centri visitatori e della sede, relativi concimi, integrazione di materiale in esposizione, ecc..	a corpo	1.000

N.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	MISURA	IMPORTO
10.	Accantonamento per manutenzioni ordinarie e programmate ad attrezzature, macchine, ed impianti, come ad esempio ascensori, caldaie, strumentazioni dei centri visitatori, ecc. compresi lubrificanti, guarnizioni, pezzi di ricambio di normale usura e manodopera.	a corpo	5.000
11.	Acquisto di carburanti per la produzione di energia elettrica, riscaldamento ed acqua calda, tra i quali gas, gasolio e legna da ardere.	a corpo	20.000
12.	Spese particolari per funzionamento impianti tecnologici, quali ad esempio pulizia di fosse Imhoff, svuotamento di fosse a tenuta stagna di strutture in uso al Parco, canoni di manutenzione ascensori, nonché canoni fognature, rifiuti, depurazione acqua scarico, acqua potabile, spese di energia elettrica, ecc..	a corpo	20.000
13.	Affidamento a ditte specializzate dei lavori di pulizia dei centri visitatori e didattici del Parco, delle cascine, nonché acquisto di materiale vario per le pulizie condotte in diretta amministrazione. Sono pure comprese le operazioni di igiene e profilassi di servizi igienici dislocati sul territorio, sia quelli fissi che quelli tipo toi-toi. Sono altresì comprese le operazioni di lavaggio di coperte, cuscini, lenzuola ecc. in dotazione presso le foresterie ed i dormitori dei centri didattici.	a corpo	3.000
14.	Prestazioni specialistiche e fornitura materiali per lavori particolari od artigianali, quali idraulico, elettricista, pittore, muratore, cartellonista, gessino, piastrellista, lattoniere, fabbro, ecc. Sono compresi in questa voce interventi straordinari di sostituzione caldaie, installazione di pannelli solari o fotovoltaici, ecc	a corpo	27.000

N.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	MISURA	IMPORTO
15.	Spese per animali ospiti delle strutture quali: acquisto, alimentazione, sanitarie, igieniche e di profilassi, veterinarie e per servizi di pulizia e manutenzione dei ricoveri a loro adibiti, ecc..	a corpo	2.000
16.	Fornitura apparecchi antincendio e servizio di manutenzione programmata semestrale, nonché segnaletica di sicurezza, cassette proto soccorso, ecc..	a corpo	2.000
17.	Accantonamento per spese di cantiere non predeterminabili	a corpo	1.000
<b>TOTALE</b>			<b>€ 125.000,00</b>

Strembo, 2 marzo 2015

Il Tecnico  
f.to ing. Massimo Corradi