

Strembo, 5 marzo 2015

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione del quadro economico finale relativo al progetto "Certificazione LEED per Casa Natura Villa Santi".
Richiesta liquidazione contributo.

Il sistema di certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) è uno standard applicato in oltre 100 Paesi nel mondo, sviluppato dall'U.S. Green Building Council (USGBC), associazione no profit che promuove e fornisce un approccio globale alla sostenibilità e dà un riconoscimento alle performance virtuose in aree chiave della salute umana ed ambientale. Tale associazione, nata nel 1993 e che oggi conta più di ventimila membri, ha oltre ad un ruolo "tecnico", anche il compito di informare, sensibilizzare ed orientare la comunità verso un'edilizia ecosostenibile.

LEED è un sistema volontario e basato sul consenso, per la progettazione, costruzione e gestione di edifici sostenibili ad alte prestazioni e che si sta sviluppando sempre più a livello internazionale; può essere utilizzato su ogni tipologia di edificio e promuove un sistema di progettazione integrata che riguarda l'intero edificio.

Gli standard LEED, indicano i requisiti per costruire e ristrutturare edifici in modo sostenibile, sia dal punto di vista energetico che dal punto di vista del consumo di tutte le risorse ambientali coinvolte nel processo di realizzazione.

LEED è un sistema flessibile e articolato che prevede formulazioni differenziate per le nuove costruzioni (Building Design & Construction – Schools – Core & Shell), edifici esistenti (EBOM, Existing Buildings), piccole abitazioni (LEED for Homes), pur mantenendo una impostazione di fondo coerente tra i vari ambiti.

Il sistema si basa sull'attribuzione di crediti per ciascuno dei requisiti caratterizzanti la sostenibilità dell'edificio. Dalla somma dei crediti deriva il livello di certificazione ottenuto. I criteri sono raggruppati in sei categorie, che prevedono prerequisiti prescrittivi obbligatori e un numero di performance ambientali, che assieme definiscono il punteggio finale dell'edificio. Sommando i crediti

conseguiti all'interno di ciascuna delle sei categorie, si ottiene uno specifico livello di certificazione, che attesta la prestazione raggiunta dall'edificio in termini di sostenibilità ambientale.

Con determinazione del Direttore n. 149 di data 5 agosto 2010 si è affidato al Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente (Habitech), l'incarico per l'attività di consulenza e di valutazione della fattibilità per la certificazione Leed EBO&M relativa all'edificio Villa Santi, per un importo complessivo di euro 3.240,00, comprensivo di I.V.A..

Da una prima analisi effettuata e da una prima checklist compilata sul posto, si evince che è possibile ottenere la certificazione ed anche con un buon livello di punteggio. Quindi, in seguito all'attività di consulenza e di valutazione dei prerequisiti necessari per intraprendere la certificazione Leed, è necessario implementare una serie di procedure per ottenere i punteggi nelle relative sezioni "Sustainable Sites", "Water Efficiency", "Energy and Atmosphere", "Materials and Resources", "Indoor Environmental Quality" richieste dal protocollo.

Con nota di data 14 aprile 2012 il Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente (Habitech), ns. prot. n. 1990/I/26 di data 2 maggio 2012, ha presentato l'offerta per la consulenza a supporto della certificazione LEED EBO&M per la Casa Natura Villa Santi in C.C. Montagne che prevede un importo di euro 26.700,00 più l'I.V.A. al 21%, per un totale di euro 32.307,00 al quale si deve aggiungere il pagamento delle fees (quote dovute all'organismo certificatore GBCI) pari a \$ 2.400,00 più I.V.A. che alla data del preventivo corrispondevano a euro 1.925,00 più I.V.A. al 21% per un totale di euro 2.329,25. Il costo complessivo della consulenza e del pagamento delle fees (tariffa e cambio maggio 2012) risulta pari a euro 34.636,25.

In data 26 giugno 2012, ns. prot. n. 3248/VIII/9 è stata presentata la domanda di contributo per progetti di promozione dello sviluppo sostenibile (art. 12bis della l.p. 29 agosto 1988, n. 28 e s.m.) relativa al progetto "Certificazione LEED per la Casa Natura Villa Santi" in C.C. Montagne.

Con determinazione del Dirigente n. 108 di data 4 dicembre 2012 è stato concesso al Parco Naturale Adamello Brenta un contributo in conto capitale di euro 26.843,00 pari al 77,5% della spesa riconosciuta ammissibile ammontante a euro 34.636,25, per la realizzazione del progetto di "Certificazione LEED per la Casa Natura Villa Santi". Con la medesima determinazione è stato fissato anche il termine per la rendicontazione che doveva essere presentata entro il 15 ottobre 2014.

Con deliberazione della Giunta esecutiva del Parco n. 17 di data 14 febbraio 2013 è stato affidato l'incarico al Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente (Habitech) per la consulenza a

supporto della certificazione LEED EBO&M per la Casa Natura Villa Santi in C.C. Montagne, ed effettuato il relativo impegno di spesa di euro 36.368,06 (euro 34.636,25 come previsto dal preventivo più euro 1.731,81 di imprevisti).

L'incarico di consulenza è stato suddiviso in 4 fasi e più precisamente:

1. analisi strategica di posizionamento e road map verso la sostenibilità;
2. definizione del livello di certificazione obiettivo e sviluppo policy e piani;
3. implementazione, supporto alla certificazione e gestione dei rapporti con l'organismo di revisione GBCI;
4. pagamento delle fees dovute all'organismo certificatore Green Building Council Certification.

Con nota di data 25 agosto 2014, ns. prot. n. 3722/VIII/9 è stata richiesta la proroga del termine di rendicontazione, sopra citato, in quanto il progetto era ancora sottoposto a valutazione da parte dell'ente certificatore americano GBCI e pertanto non era stato ancora rilasciato un esito in merito all'eventuale ottenimento della certificazione LEED.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette n. 27 di data 29 agosto 2014 è stata concessa la proroga per la presentazione della rendicontazione, fissando come nuovo termine il 31 dicembre 2014.

Con nota di data 1 dicembre 2014, ns. prot. n. 4915/VIII/9 è stata richiesta un'ulteriore proroga in quanto l'ente certificatore americano GBCI ha comunicato che avrebbe rilasciato l'esito relativo alla certificazione in data 27 dicembre 2014, pertanto non si riusciva a rispettare il termine fissato dal Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette per presentare tutta la documentazione per la rendicontazione.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette n. 2 di data 16 gennaio 2015 è stata concessa la proroga per la presentazione della rendicontazione, fissando come nuovo termine il 31 marzo 2015.

In data 22 dicembre è stato inoltrato il report con l'esito della revisione rilasciato dalla GBCI con il quale è stato comunicato che la Casa Natura Villa Santi ha ottenuto 65 punti raggiungendo il livello Gold ed è il primo progetto in Italia a raggiungere la certificazione LEED EBO&M con la versione 4.

Il quadro economico totale relativo al progetto "Certificazione LEED per la Casa Natura Villa Santi", può essere così riassunto:

step progetto	Importo progetto IVA esclusa	Importo progetto IVA inclusa	Pagamento netto effettuato	Pagamento effettuato IVA inclusa	N° fattura e data	N° mandato e data
I FASE	€ 5.800,00	€ 7.018,00	€ 5.800,00	€ 7.018,00 I.V.A. al 21%	n. 313 31/08/2013	1374 12/11/2013
II FASE	€ 5.200,00	€ 6.292,00	€ 5.200,00	€ 6.344,00 I.V.A. al 22%	n. 259 30/06/2014	127 17/02/2015
III FASE	€ 15.700,00	€ 18.997,00	€ 10.000,00	€ 12.200,00 I.V.A. al 22%	n. 272 31/07/2014	128 17/02/2015
			€ 5.700,00	€ 6.954,00 IVA al 22%	n. 405 31/12/2014	232 19/02/2015
IV FASE	\$ 2.400,00 € 1.925,00	€ 2.329,25	€ 1.137,17	€ 1.387,35 I.V.A. al 22%	n. 272 31/07/2014	128 17/02/2015
			882,38	882,38	n. 90704395 30/09/2013	1610 12/12/2013
TOTALE		€ 34.636,25		€ 34.785,73		

Risulta quindi che a consuntivo l'importo liquidato è di euro 149,48 superiore rispetto all'importo di progetto; tale aumento è da imputare alla variazione dell'I.V.A. che nell'autunno del 2013 è passata dal 21% al 22%.

Alla luce di quanto sopra riportato risulta necessario:

- prendere atto dell'importo del contributo concesso dal Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette in conto capitale di euro 26.843,00 pari al 77,5% della spesa riconosciuta ammissibile ammontante a euro 34.636,25, per la realizzazione del progetto di "Certificazione LEED per la Casa Natura Villa Santi";
- approvare il quadro economico finale derivante dalla somma delle singole prestazioni effettuate durante gli step di progetto che prevede un importo complessivo di euro 34.785,73, I.V.A. inclusa;
- prendere atto che l'importo liquidato risulta di euro 149,48 superiore rispetto all'importo preventivato, aumento da imputare alla variazione dell'I.V.A. che nell'autunno del 2013 è passata dal 21% al 22%;
- trasmettere al Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette la documentazione per la rendicontazione finale al fine di ottenere il contributo, come previsto nella determinazione del Dirigente n. 108 di data 4 dicembre 2012 relativa alla concessione di contributo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione*" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 132, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2015 e pluriennale 2015 - 2017;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 133, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2015;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il Decreto del Presidente della provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "*Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)*",

determina

- 1) di prendere atto dell'importo del contributo concesso dal Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette in conto capitale di euro 26.843,00 pari al 77,5% della spesa riconosciuta ammissibile ammontante a euro 34.636,25, per la realizzazione del progetto di "Certificazione LEED per la Casa Natura Villa Santi";
- 2) di approvare il quadro economico finale derivante dalla somma delle singole prestazioni effettuate durante gli step di progetto che prevede un importo complessivo di euro 34.785,73. I.V.A. inclusa;
- 3) di prendere atto che l'importo rendicontato risulta di euro 149,48 superiore rispetto all'importo di progetto, aumento da imputare alla variazione dell'I.V.A. che nell'autunno del 2013 è passata dal 21% al 22%;
- 4) di trasmettere al Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette la documentazione per la rendicontazione finale al fine di ottenere la liquidazione del contributo, come previsto nella determinazione

del Dirigente n. 108 di data 4 dicembre 2012 relativa alla concessione di contributo.

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti

ValC/MC/ad