

Strembo, 16 aprile 2014

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione della contabilità Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, relativi ai lavori delle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo.

Con determinazione del Direttore del Parco Naturale Adamello Brenta n. 175 di data 19 settembre 2012 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai, al servizio della Sede del Parco e di una tettoia fotovoltaica, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.c. Strembo.

I lavori del I lotto di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo I" (lavori edili) sono stati assegnati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93 e dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sulla base del criterio del prezzo più basso, mediante analisi delle offerte anomale. Si è aggiudicato i lavori la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento con un ribasso del 20,115%, sul prezzo a base d'asta pari a € 332.020,10 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A..

In data 12 aprile 2013:

- ✓ è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento (prot. n. 1840) per un importo contrattuale di € 265.234,26 più I.V.A. oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A.;
- ✓ è stata effettuata la consegna dei lavori con verbale prot. n. 1841/UT/MC.

In data 23 aprile 2013 è stato sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1, prot. n. 2032/UT/MC con il quale venne concordato 1 Nuovo Prezzo (N.P.1 - Realizzazione impermeabilizzazione dell'intero garage con sistema "vasca bianca" Zementol - calcestruzzo impermeabile) che non alterava la natura e consistenza dell'opera e l'importo dei lavori contrattuali.

Con determinazione del Direttore n. 101 di data 21 giugno 2013 è stata approvata la prima Perizia Suppletiva e di Variante relativa alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp. ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo. La variante approvata prevede una spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta del 20,115%, di € 330.685,17, comprensivo di € 10.718,71 per oneri della sicurezza, per un totale IVATO di € 400.129,06 con un aumento dell'importo netto di contratto di € 55.109,93, tutto recuperato nel ribasso d'asta originario, per cui non si è resa necessaria alcuna integrazione dell'impegno di spesa.

Contestualmente alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stato approvato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2, prot. n. 3211/UT/MC, relativo a 20 Nuovi Prezzi da NP.2 a NP.21.

In data 24 giugno 2013, è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione n. 1, relativo alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, avente prot. n. 3262/UT/MC.

Con determinazione del Direttore n. 113 di data 8 luglio 2013 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 12 giugno 2013, per un totale di € 216.891,20. Il certificato di pagamento risultava di € 215.806,74, più I.V.A. al 21% per un totale di € 261.126,16.

In data 24 luglio 2013 è stato sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3, prot. n. 3864/UT/MC, relativo a 15 Nuovi Prezzi da NP.22 a NP.36.

Con determinazione del Direttore n. 157 di data 3 ottobre 2013 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 7 agosto 2013, per un totale di € 323.982,30. Il certificato di pagamento risultava di € 106.600,00, più I.V.A. al 21% per un totale di € 128.986,00.

Preso atto che la contabilità "Stato di Avanzamento Lavori finale" redatta dal Direttore dei lavori in data 30 settembre 2013 è composta dai seguenti atti:

- ✓ Stato di Avanzamento finale a tutto il 7 agosto 2013;
- ✓ registro di contabilità SAL finale;
- ✓ libretto delle misure SAL finale;
- ✓ n. 1 tavole di disegni contabili relativi al SAL finale (disegno n. 30)
- ✓ riepilogo ore in economia SAL finale.

Visto lo Stato di Avanzamento finale ed il Registro Contabilità finale a tutto il 7 agosto 2013, redatto dal Direttore Lavori, ing. Massimo Corradi, dal quale risulta un importo lordo dei lavori e spese eseguiti, pari a € 330.599,94 più I.V.A. al 21%, con un credito residuo della ditta di € 8.193,21 più I.V.A..

Verificato:

- ✓ il Verbale di Fine Lavori prot. n. 4091 di data 7 agosto 2013 con il quale il Direttore dei Lavori certifica che i lavori sono stati ultimati a perfetta regola d'arte entro il termine ultimo contrattuale (15 agosto 2013);
- ✓ il Certificato di Regolare Esecuzione lavori redatto dal Direttore dei lavori, prot. n. 137/UT/MC di data 15 gennaio 2014, con il quale viene dichiarato che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti secondo le previsioni del progetto e secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori, e che pertanto si può provvedere al pagamento del saldo finale di € 8.193,21 più I.V.A. al 22% (€ 1.787,06) per un importo comprensivo di € 9.995,72 (ai sensi dell'art. 40, co. 1-ter, del DL 98/2011, dall'1 ottobre 2013 l'I.V.A. per i lavori in oggetto passa dal 21% al 22%);
- ✓ il collaudo statico effettuato dall'ing. Giampaolo Mosca e composto dalle seguenti elaborati:
 - ✓ verbale di visita e collaudo statico redatto dall'ing. Giampaolo Mosca in data 10 marzo 2014;
 - ✓ relazione del Direttore dei lavori a struttura ultimata (ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086);
- ✓ il certificato di garanzia per le strutture portanti in cemento armato dell'opera in oggetto, rilasciata dalla Zementol IT GmbH in data 2 gennaio 2014, per una durata decennale;
- ✓ la dichiarazione di conformità alle regole dell'arte per impianto elettrico di data 21 agosto 2013 emessa della subappaltatrice Ditta Caola;
- ✓ che il Segretario Comunale del Comune di Strembo in data 21 febbraio 2014 ha certificato: "che l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato per trenta giorni consecutivi, dal 21 gennaio 2014 al 20 febbraio 2014 all'Albo del Comune di Strembo e contro l'avviso stesso, nessuna opposizione o reclamo venne presentato entro il termine prefissato";
- ✓ la regolarità assicurativa e contributiva della ditta appaltatrice e delle ditte subappaltatrici:
 - ✓ Boden Service;
 - ✓ Masè Termoimpianti srl;
 - ✓ Caola Giorgio & c. snc;
 - ✓ Zementol IT srl.
- ✓ che il pagamento alle ditte subappaltatrici sopra menzionate relativo al SAL n. 2 è regolare come risulta dalle fatture quietanziate presentate all'Ufficio tecnico;
- ✓ che non risulta che l'impresa abbia ceduto ad alcuno i propri crediti nei confronti della committenza.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 30 dicembre 2013, n. 2827, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014 - 2016, il Programma annuale di gestione 2014 del Parco Naturale Adamello - Brenta in conformità alle direttive provinciali emanate in materia con deliberazione della Giunta provinciale n. 2268 del 24 ottobre 2013;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 171, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2014 e pluriennale 2014 - 2016;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 172, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2014;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26;
- visto il Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"*;

determina

- 1) di approvare gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento dei lavori Finale relativi alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp. ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo, agli atti dell'Ufficio Tecnico - ambientale, dal quale risulta un importo netto di lavori eseguiti di € 330.599,94 più I.V.A., e composto dai seguenti documenti:
 - ✓ Stato di Avanzamento finale a tutto il 7 agosto 2013;

- ✓ registro di contabilità SAL finale;
 - ✓ libretto delle misure SAL finale;
 - ✓ n. 1 tavole di disegni contabili relativi al SAL finale (tav. n. 30)
 - ✓ riepilogo ore in economia SAL finale;
- 2) di approvare il collaudo statico dell'opera in oggetto, effettuato dall'ing. Giampaolo Mosca e composto dai seguenti elaborati:
- ✓ verbale di visita e collaudo statico redatto dall'ing. Giampaolo Mosca in data 10 marzo 2014;
 - ✓ relazione del Direttore dei lavori a struttura ultimata (ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086);
- 3) di approvare il certificato di regolare esecuzione lavori redatto dal Direttore dei Lavori, prot. n. 137/UT/MC di data 15 gennaio 2014 con il quale viene dichiarato che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti secondo le previsioni del progetto e secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori, e che pertanto si può provvedere al pagamento del saldo finale di € 8.193,21 più I.V.A. al 22% (€ 1.802,51) per un importo complessivo di € 9.995,72 (ai sensi dell'art. 40, co. 1-ter, del D.L. 98/2011, dall' 1 ottobre 2013 l'I.V.A. per i lavori in oggetto passa dal 21% al 22%);
- 4) di liquidare all'impresa Ediltione S.p.A., con sede a Tione di Trento l'importo dovuto e pari a € 9.995,72;
- 5) di far fronte alla spesa di cui al punto 4) con l'impegno di spesa effettuato sul capitolo 3460 con la determinazione del Direttore n. 153 del 23 luglio 2012.

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti

VB/MC/ad