

Strembo, 24 marzo 2014

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Liquidazione al Comune di Darè della quota a carico dell'Ente Parco in merito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Malga Darè".

Il Comune di Darè con nota prot. n. 365 di data 13 febbraio 2014 (ns. prot. n. 645/VIII/9 di data 19 febbraio 2014) ha richiesto la liquidazione della quota a carico dell'Ente Parco in merito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Malga Darè" pari a € 27.124,56.

Considerato che:

- ✓ con contratto prot. n. 4636 di data 29 ottobre 2003, sostituito con contratto prot. n. 3986 di data 11 agosto 2011 il Parco ha ottenuto in comodato gratuito dal Comune di Darè l'immobile denominato "Cascina Malga Darè", p.ed. 617 n C.C. Pinzolo dall'1 luglio 2003 al 31 dicembre 2021;
- ✓ il Parco nel 2004 ha eseguito le opere esterne all'immobile in oggetto, quali la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue mediante fossa imhoff, la sistemazione del rio e del canale, la realizzazione di un piccolo impianto di produzione di energia elettrica a scopo didattico, l'impermeabilizzazione contro terra dell'edificio, ecc.;
- ✓ il geom. Giovanni Maffei dell'Ufficio Tecnico del Parco ha progettato i lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Malga Darè";
- ✓ nel corso dell'anno 2010, a seguito di accordi assunti tra il Parco ed il comune di Darè, è stato aggiornato il computo metrico estimativo e presentata la richiesta di contributo al Servizio Agricoltura sul PSR 2007-2013; con determinazione del Dirigente del Servizio Aziende Agricole e Territorio Rurale n. 63 di data 28 gennaio 2011, la richiesta veniva ammessa a contributo per un importo di euro 155.212,00. Il quadro economico di progetto esecutivo è il seguente:

LAVORI	€	150.691,00
COSTI SICUREZZA SPECIFICA	€	9.906,65
IMPORTO NETTO SOGGETTO A RIBASSO	€	140.784,72
IMPREVISTI 10%	€	15.069,14

IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI	€	16.576,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.645,19
TOTALE COMPLESSIVO	€	182.336,56

e la spesa scoperta da finanziamento provinciale ammonta a € 27.124,56;

- ✓ con deliberazione n. 68 del 29 aprile 2011 la Giunta esecutiva ha revocato l'atto di concessione in uso relativo alla "Cascina Malga Darè" (p.ed. 617), al "cascinello" (p.ed.1951) e alla superficie di 2000 mq. della p.f. 4461/5, in C.C. Pinzolo, tra il Comune di Darè e il Parco Naturale Adamello Brenta, ed approvato con proprio provvedimento n. 67 di data 19 giugno 2003;
- ✓ con deliberazione n. 69 di data 29 aprile 2011 la Giunta esecutiva ha approvato un nuovo schema di contratto di concessione da stipulare con il Comune di Darè, in sostituzione del precedente, di protocollo n. 4636 di data 29 ottobre 2003;
- ✓ con il medesimo provvedimento ha previsto di partecipare alla spesa per la ristrutturazione dell'edificio denominato "Cascina Malga Darè", per un importo presunto pari a euro 27.124,56 e corrispondente a quanto non coperto dal contributo del Servizio Aziende Agricole e Territorio Rurale sul PSR 2007-2013, sul capitolo 3400 articolo 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- ✓ con determinazione del Direttore n. 93 di data 30 maggio 2011 è stato effettuato l'impegno di spesa necessario per la ristrutturazione dell'edificio denominato "Cascina Malga Darè" per un importo totale di euro 27.124,56 al capitolo 3400 articolo 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

Preso atto:

- ✓ del verbale prot. n. 4136/UT/MG di data 8 agosto 2013 (prot. Comune di Darè n. 2012 di data 12 agosto 2013) redatto dal Direttore dei lavori Geom. Giovanni, dal quale risulta che i lavori di ristrutturazione "Cascina Malga Darè" (escluso quelli di completamento) sono terminati a perfetta regola d'arte in data 8 agosto 2013;
- ✓ che i lavori di completamento della ristrutturazione dell'edificio di Malga Darè sono stati conclusi in data 21 settembre 2013;
- ✓ della contabilità finale dei lavori, redatta in data 17 ottobre 2013 dal Direttore dei lavori Geom. Giovanni Maffei, dalla quale risulta il seguente quadro economico:
 - lavori effettuati € 165.760,51;
 - somme a disposizione della amministrazione € 16.576,05;
 - spesa complessiva € 182.336,56;
- ✓ che con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. 8 di data 13 febbraio 2014 il Comune di Darè ha approvato:
 - la contabilità finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione degli stessi;
 - la liquidazione del saldo finale all'impresa pari a € 61.540,92;

- ✓ che con mandato di pagamento n. 76 di data 13 marzo 2014 il Comune di Darè ha provveduto a liquidare il saldo finale all'impresa;
- ✓ che la differenza tra importo complessivo dei lavori in oggetto e l'importo del contributo concesso sul PSR 2007-2013 è pari a euro 27.124,56 (differenza tra € 182.336,56 e € 155.212,00).

Tutto ciò premesso, si ritiene:

- a) di approvare la contabilità finale dei lavori in oggetto, in atti all'Ufficio Tecnico, redatta in data 17 ottobre 2013 dal Direttore dei lavori geom. Giovanni Maffei, dalla quale risulta il seguente quadro economico:

o lavori effettuati	€ 165.760,51;
o somme a disposizione della amministrazione	€ 16.576,05;
o spesa complessiva	€ 182.336,56;
- b) di prendere atto che la differenza tra l'importo complessivo dei lavori in oggetto e l'importo del contributo PSR 2007-2013 concesso al Comune di Darè è pari a € 27.124,56 (differenza tra € 182.336,56 e € 155.212,00);
- c) di liquidare al Comune di Darè l'importo pari a € 27.124,56 relativo alle spese di ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Malga Darè", p.ed. 617 n C.C. Pinzolo;
- d) di far fronte alla presente spesa, pari a € 27.124,56, con l'impegno di spesa effettuato sul capitolo 3400 articolo 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, autorizzato con la determinazione del Direttore n. 93 di data 30 maggio 2011;
- e) di trasmettere il provvedimento al Comune di Darè.

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 30 dicembre 2013, n. 2827, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014 - 2016, il Programma annuale di gestione 2014 del Parco Naturale Adamello - Brenta in conformità alle direttive provinciali emanate in materia con deliberazione della Giunta provinciale n. 2268 del 24 ottobre 2013;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione*" del Parco Adamello - Brenta;

- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 171, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2014 e pluriennale 2014 - 2016;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 172, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2014;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche,

determina

1. di approvare la contabilità finale dei lavori in oggetto, agli atti dell'ufficio Tecnico, redatta in data 17 ottobre 2013 dal Direttore dei lavori Geom. Giovanni Maffei, la quale risulta il seguente quadro economico:

o lavori effettuati	€ 165.760,51;
o somme a disposizione della amministrazione	€ 16.576,05;
o spesa complessiva	€ 182.336,56;
2. di prendere atto che la differenza tra l'importo complessivo dei lavori in oggetto e l'importo del contributo PSR 2007-2013 concesso al Comune di Darè è pari a € 27.124,56 (differenza tra € 182.336,56 e € 155.212,00);
3. di liquidare al Comune di Darè l'importo pari a € 27.124,56 relativo alle spese di ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Malga Darè", p.ed. 617 n.C.C. Pinzolo;
4. di far fronte alla presente spesa, pari a € 27.124,56, con l'impegno effettuato sul capitolo 3400 articolo 1 del bilancio di previsione per

l'esercizio finanziario 2011, autorizzato con la determinazione del
Direttore n. 93 di data 30 maggio 2011;

5. di trasmettere il provvedimento al Comune di Darè.

MC/VB/ad

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti