

Strembo, 23 dicembre 2013

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Affidamento dell'incarico allo studio tecnico dott. Ezio Valentini per l'accatastamento dell'edificio di ingresso dell'Area Natura Rio Bianco a Stenico (biglietteria) ricadente sulle pp.edd. 890 e 891 di proprietà del Parco Naturale Adamello Brenta e della Provincia autonoma di Trento - Beni demaniali.

Considerato che il Parco ha realizzato, nell'ambito dei lavori di approntamento della struttura primaria denominata "Area Natura Rio Bianco" nel comune catastale di Stenico I, un nuovo ingresso ricadente in parte sulla p.f. 2225/1 di proprietà del Parco Naturale Adamello Brenta e per la maggior parte sulla p.f. 2571 (strada) di proprietà della Provincia Autonoma di Trento - Beni demaniali;

considerato che sono stati recentemente ripresi i contatti con il Servizio provinciale proprietario dell'area, e che lo stesso Servizio ha già espresso parere favorevole alla cessione dell'area interessata dall'ingresso all'Area Natura Rio Bianco;

considerato che con determinazione n. 98 del 17 maggio 2012 è stato affidato allo studio tecnico dott. Ezio Valentini, con sede a Villa Rendena, l'incarico per il rinnovo del frazionamento e l'accatastamento dell'edificio di ingresso dell'Area Natura Rio Bianco a Stenico con un impegno di spesa di € 1.151,35 così suddiviso:

- onorario per frazionamento scontato del 20% € 384,00;
- onorario per accatastamento scontato del 20% € 432,00;
- CNPAIA, I.V.A. al 21% e rimborso valori bollati € 335,35;

considerato che lo stesso ha presentato, in base all'incarico conferito ed alle richieste del Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali, il frazionamento n. 500/2012 di data 12 ottobre 2012, con l'erezione delle Pp.Edd. 890 e 891 corrispondenti all'edificio oggetto della presente determinazione e delle due pp.ff. n. 2571/2 e 2571/3;

considerato che nonostante la struttura sia unica, è necessario accatastare distintamente le particelle interessate, P.Ed. 890 di proprietà del Parco e P.Ed. 891 di proprietà della Provincia di Trento, per

perfezionare poi il passaggio di proprietà, dalla Provincia al Parco della P.Ed. 891 e delle pp.ff. 2571/2 e 2571/3;

considerato che lo studio tecnico del dott. Ezio Valentini, con nota di data 6 novembre 2013, ns. prot. n. 5328/I/26, ha aggiornato il preventivo di cui sopra con l'accatastamento di due unità immobiliari, anziché una e la successiva fusione delle due unità immobiliari, che prevede:

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|----------------|
| - rilievo edificio, anche con ausilio di tavole progettuali previa verifica della rispondenza dello stato attuale | 120,00 |
| - Predisposizione elaborati grafici per prima denuncia N.C.E.U. in due porzioni separate | 250,00 |
| - Predisposizione documentazione DOCFA per due U.I.U. | 100,00 |
| - Diritti Catastali per presentazione di due Unità Immobiliari | 100,00 |
| - Predisposizione elaborati grafici per la fusione delle due unità immobiliari di cui sopra | 130,00 |
| - Predisposizione documentazione DOCFA per fusione di due unità immobiliari | 50,00 |
| - Diritti Catastali per presentazione di una Unità Immobiliare derivante dalla fusione | 50,00 |
| - sommano per Onorari | 800,00 |
| - spese di viaggi, cancelleria, ecc. (20% onorari). | 160,00 |
| TOTALE LORDO | 960,00 |

Riepilogo

| | |
|--|-----------------|
| onorari | 800,00 |
| spese viaggi, cancelleria, ecc. | 160,00 |
| sommano | 960,00 |
| sconto praticato (20%) | - 192,00 |
| TOTALE NETTO | 768,00 |
| contributo integrativo EPAP | 15,36 |
| Imponibile I.V.A. al 22% | 172,34 |
| rimborso anticipazione diritti catastali | 150,00 |
| TOTALE GENERALE | 1.105,70 |

A tale importo va aggiunto l'onorario per il frazionamento pari a € 384,00 + CNPAIA e I.V.A., per cui il totale incarico diventa di € 1.583,55.

Visto che è stato accertato che non esistono ipotesi di incompatibilità, ai sensi del comma 3, art. 39 septies e art. 39 novies della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modificazioni, della deliberazione della Giunta provinciale n. 2557 di data 7 dicembre 2006, nonché dell'art. 53 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni.

Visto l'art. 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., che ammette, allorché il valore del contratto non superi € 44.700,00, la possibilità che lo stesso possa essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei.

Ritenuto equo il preventivo di spesa sopraccitato si ritiene pertanto opportuno:

- 1) integrare l'incarico allo Studio Tecnico - dott. Ezio Valentini con sede a Villa Rendena (TN), di cui alla determinazione n. 98 del 17 maggio 2012, relativo al frazionamento ed accatastamento dell'edificio destinato ad ingresso all'Area Natura di Stenico, per le motivazioni espresse in premessa per € 432,20, per un costo complessivo di € 1.583,55;
- 2) prendere atto che la scadenza per tale incarico è fissata per il giorno 28 febbraio 2014 per i primi due accatastamenti separati, 30 giorni dopo il passaggio di proprietà per l'accatastamento di unione, salvo eventuali proroghe rilasciate dall'Ente Parco;
- 3) fissare la penale di euro 25,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato al punto 2);
- 4) prendere atto che lo Studio Tecnico - dott. Ezio Valentini deve assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 3 agosto 2010, n. 136;
- 5) formalizzare l'incarico di cui al punto 1), mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 15, comma 3., della L.P. n. 23 del 1990 e ss.mm.;
- 6) far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 432,20 (€ 1.583,55 decurtati di € 1.151,35 dell'originario impegno di spesa) con l'impegno di spesa già assunto al capitolo 2910 art. 2 e autorizzato con la determinazione del Direttore n. 258 di data 31 dicembre 2010;
- 7) prendere atto che il pagamento dell'onorario indicato al punto 1) avverrà in un'unica soluzione alla scadenza dell'incarico ed entro 60 giorni dall'emissione di relativo documento fiscale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva la Variante al programma annuale di gestione 2013 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche nonché il relativo regolamento di esecuzione;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";*

determina

- 1) di integrare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'incarico allo Studio Tecnico - dott. Ezio Valentini con sede a Villa Rendena (TN), di cui alla determinazione del Direttore n. 98 del 17 maggio 2012, relativo al frazionamento ed accatastamento dell'edificio destinato ad ingresso all'Area Natura di Stenico, di un importo pari a € 432,20, per un costo complessivo di € 1.583,55;
- 2) di prendere atto che la scadenza per tale incarico è fissata per il giorno 28 febbraio 2014 per i primi due accatastamenti separati, 30 giorni dopo il passaggio di proprietà per l'accatastamento di unione, salvo eventuali proroghe rilasciate dall'Ente Parco;
- 3) di fissare la penale di euro 25,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato al punto 2);

- 4) di prendere atto che lo Studio Tecnico - dott. Ezio Valentini deve assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 3 agosto 2010, n. 136;
- 5) di formalizzare l'incarico di cui al punto 1), mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 15, comma 3., della L.P. n. 23 del 1990 e ss.mm.;
- 6) di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 432,20 (€ 1.583,55 decurtati di € 1.151,35 dell'originario impegno di spesa) con l'impegno di spesa già assunto al capitolo 2910 art. 2 e autorizzato con la determinazione del Direttore n. 258 di data 31 dicembre 2010;
- 7) di prendere atto che il pagamento dell'onorario indicato al punto 1) avverrà in un'unica soluzione alla scadenza dell'incarico ed entro 60 giorni dall'emissione del relativo documento fiscale.

MC/MG/ad

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti