

Strembo, 21 giugno 2013

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

---

Oggetto: Approvazione prima perizia suppletiva e di variante relativa alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo.

---

Con determinazione del Direttore del Parco Naturale Adamello Brenta n. 175 di data 19 settembre 2012 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai, al servizio della Sede del Parco e di una tettoia fotovoltaica, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.c. Strembo.

I lavori del I lotto di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo I" (lavori edili) sono stati assegnati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93 e dell'art. 122 c. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sulla base del criterio del prezzo più basso, mediante analisi delle offerte anomale. Si è aggiudicato i lavori la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento con un ribasso del 20,115%, sul prezzo a base d'asta pari a € 332.020,10 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A..

In data 12 aprile 2013 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento (prot. n. 1839) per un importo contrattuale di € 265.234,26 più I.V.A. oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A.. Nella medesima data è stata effettuata la consegna dei lavori con verbale prot. n. 1841/UT/MC.

In data 23 aprile 2013 è stato sottoscritto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 (N.P.1 - Realizzazione impermeabilizzazione dell'intero garage con sistema "vasca bianca" Zementol - calcestruzzo impermeabile -) che non altera la natura e consistenza dell'opera e importo dei lavori contrattuali.

Nel corso della realizzazione dei lavori dell'opera in progetto si sono verificate delle variazioni nelle quantità previste nel progetto originario e si sono rese necessarie alcune nuove lavorazioni non previste in progetto. Infine sono state inserite delle lavorazioni le cui voci erano presenti

nell'elenco Prezzi Unitari, ma non nel Computo Metrico Estimativo posto a base di gara; con l'inserimento di tali ulteriori lavorazioni il primo lotto funzionale risulta più completo. La variante comporta un aumento dell'importo contrattuale, rimanendo nel quinto d'obbligo (+20%).

Le principali variazioni nelle quantità sono:

- ferro tondino per effettiva presenza di quantitativi superiori a quelli previsti nei Prezzi del calcestruzzo per fondazione e pilastri;
- maggior quantitativi di acciaio d'armatura nel solaio areato per sostituzione di rete da D=6 mm. a D=8 mm.;
- maggiori quantitativi di calcestruzzo per fondazioni ed elevazione per previsione di muri contro terra esterni al garage;
- calcestruzzo per solette per la realizzazione del sistema "zementol" (NP1) definito con Verbale Nuovi Prezzi di data 23/04/2013, con conseguente diminuzione di tutto il sistema di impermeabilizzazione e del solaio a lastra;
- azzeramento delle voci relative all'impermeabilizzazione con guaine.

Tra le nuove lavorazioni si segnalano:

- l'inserimento del pavimento industriale all'interno di tutto il piano interrato, originariamente previsto con una quantità simbolica;
- l'inserimento dei portoni del garage e delle altre opere da serramentista.

Oltre a queste opere si sono resi necessari 20 Nuovi Prezzi, da NP2 a NP21 e tra questi hanno una certa rilevanza economica:

- l'inserimento di reinterro drenante riciclato per completare il riempimento dello scavo realizzato con parziale riduzione del drenante lavato;
- la realizzazione di pareti divisorie in blocchi di calcestruzzo fucati a dita, con corrispondente riduzione delle pareti in blocchi di calcestruzzo alveolare;
- la realizzazione di canale pluviale in rame in sostituzione dei canali a pavimento sul solaio;
- sovrapprezzi richiesti dalla ditta per realizzazione pilastri circolari e per campi di solaio areato di piccole dimensioni.

Per le variazioni sopra riportate è stata elaborata una Perizia Suppletiva e di Variante che prevede una spesa complessiva al netto del ribasso d'asta del 20,115% di € 330.685,17, comprensivo di € 10.718,71 per oneri della sicurezza, per un totale IVATO di € 400.129,05 con un aumento dell'importo di contratto di € 55.109,93, (19,998%) tutto recuperato nel ribasso d'asta originario, per cui non è necessaria alcuna integrazione dell'impegno di spesa.

La perizia suppletiva e di variante risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;

- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro di raffronto tra computo metrico estimativo di variante e computo metrico estimativo originario;
- 2° verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione;

e prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI EDILI - I LOTTO	PROGETTO ORIGINARIO	PERIZIA SUPPLETIVA E DI DIFFERENZA VARIANTE	
TOTALE LAVORI CON ONERI	€ 342.361,08	€ 411.252,55	€ 68891,47
ONERI SICUREZZA SPECIFICI	€ 10.340,98	€ 10.718,71	€ 377,73
IMPORTO LAV. SOGGETTO A RIBASSO	€ 332.020,10	€ 400.533,84	€ 68.513,74
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 20,115	-€ 66.785,84	-€ 80.567,38	-€ 13.781,54
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTO</b>	<b>€ 275.575,24</b>	<b>€ 330.685,17</b>	<b>€ 55.109,93</b>
IVA 21%	€ 57.870,80	€ 69.443,89	
TOTALE LAVORI IVATO	€ 333.446,04	€ 400.129,05	

Il quadro economico complessivo del progetto di realizzazione del I e II lotto dei lavori per il nuovo garage e magazzino operai, con sovrastante tettoia fotovoltaica, approvato con determinazione del Direttore n. 175 del 19 settembre 2012, a seguito dell'espletamento delle varie procedure di gara, e delle necessità di affidare delle piccole lavorazioni in economia avvalendosi delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, risulta il seguente:

A) LAVORI EDILI - I LOTTO	PROGETTO ORIGINARIO	PERIZA SUPPL. E DI VARIANTE	DIFFERENZA
TOTALE LAVORI CON ONERI	€ 342.361,08	€ 411.252,55	€ 68891,47
ONERI SICUREZZA SPECIFICI	€ 10.340,98	€ 10.718,71	€ 377,73
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 332.020,10	€ 400.533,84	€ 68.513,74
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 20,115	-€ 66.785,84	-€ 80.567,38	-€ 13.781,54
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTO</b>	<b>€ 275.575,24</b>	<b>€ 330.685,17</b>	<b>€ 55.109,93</b>
B) IMPIANTO FOTOVOLTAICO - II LOTTO	€ 76.226,81	€ 76.226,81	€ 0,00
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 9,365%	-€ 7.138,64	-€ 7.138,64	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI CONTRATTO</b>	<b>€ 69.088,17</b>	<b>€ 69.088,17</b>	<b>€ 0,00</b>
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
c.1 IMPREVISTI	€ 10.983,80	€ 0,00	-€ 10.983,80
c.2 AVANZO RIBASSO OPERE EDILI		€ 0,00	€ 0,00
c.3 AVANZO RIBASSO FOTOVOLTAICO		€ 7.138,64	€ 7.138,64
c.4 OPERE IN ECONOMIA - SCAVI E MOVIMENTO TERRA	€ 73.734,15	€ 26.349,64	-€ 47.384,51
c.5 AVANZO RIB SU SCAVI E MOVIM TERRA 64,264%		€ 31.062,90	€ 31.062,90
c.6 OPERE IN ECONOMIA - TETTOIA IN ACCIAIO	€ 30.419,14	€ 24.274,47	-€ 6.144,67
c.7 AVANZO RIBASSO SU TETTOIA IN ACCIAIO		€ 6.144,67	€ 6.144,67
c.8 OPERE IN ECONOMIA - PAVIMENTAZIONE CICLABILE		€ 7.000,00	€ 7.000,00
c.9 OPERE IN ECONOMIA - PARAPETTI METALLICI		€ 15.000,00	€ 15.000,00
c.10 OPERE IN ECONOMIA - OPERE DI COMPLETAMENTO		€ 15.000,00	€ 15.000,00
c.11 SPESE ALLACCIAMENTO SET FOTOVOLTAICO		€ 1.980,00	€ 1.980,00
c.12 CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
c.13 PROVE MATERIALI PER COLLAUDO STATICO	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
c.14 IVA 21% SUI LAVORI, IMPREVISTI, LAV. IN ECON.	€ 112.292,25	€ 112.291,97	-€ 0,28
c.15 ARROTONDAMENTO		€ 1,60	€ 1,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 228.729,34</b>	<b>€ 247.543,89</b>	<b>€ 18.814,55</b>
D) <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 647.317,23</b>	<b>€ 647.317,23</b>	<b>€ 0,00</b>

FONDI ANCORA DISPONIBILI EFFETTIVAMENTE (c.1+c.2+c.3+c.5+c.7)	€ 44.346,21
---	-------------

Per tali lavori integrativi o variati non è necessaria alcuna autorizzazione urbanistica preventiva, in quanto trattasi esclusivamente di modifiche non soggette ad autorizzazione o che nel caso di piccole varianti esterne rientrano nell'ambito delle varianti in corso d'opera con variazioni in diminuzione o comunque inferiori al 5% delle dimensioni globali.

Il supero dell'importo contrattuale determinato dalla perizia, ammontante a € 55.109,93, rimane nell'ambito del sesto quinto del contratto iniziale.

Verificato quindi che la variante di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 51, comma 1., lettera a) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., in particolare in quanto trattasi di variante resasi necessaria per interesse pubblico sopravvenuto.

Preso atto che la variante non determina un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto originario, e che i lavori di variante non si discostano di oltre un quinto dell'importo originario di contratto.

Visto che ai sensi dell'art. 51, comma 5 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., i lavori conseguenti a varianti suppletive possono essere affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario di contratto, all'originario contraente, mediante ordine di servizio del direttore dei lavori e atto di sottomissione stipulato dal dirigente del servizio competente anche in forma di scrittura privata.

Visto che il contratto originario è stato stipulato con la ditta Ediltione S.p.A., si rende necessario affidare alla medesima ditta i lavori di cui alla variante in oggetto con un aumento dell'importo di contratto di € 55.109,93 al netto dell'I.V.A..

Considerato altresì che per le lavorazioni aggiuntive non è previsto un aumento del tempo contrattuale.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva la Variante al programma annuale di gestione 2013;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2013;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26;
- visto il Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10

- settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
  - visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche,

determina

- 1) di approvare, per le ragioni meglio indicate in premessa, la prima perizia suppletiva e di variante relativa alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo, che risulta composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Tecnico del Parco:
  - Relazione descrittiva;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - Quadro di raffronto tra computo metrico estimativo di variante e computo metrico estimativo originario;
  - 2° verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
  - Schema Atto di Sottomissione;

e che prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI EDILI - I LOTTO	PROGETTO ORIGINARIO	PERIZA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	DI DIFFERENZA
TOTALE LAVORI CON ONERI	€ 342.361,08	€ 411.252,55	€ 68891,47
ONERI SICUREZZA SPECIFICI	€ 10.340,98	€ 10.718,71	€ 377,73
IMPORTO LAV. SOGGETTO A RIBASSO	€ 332.020,10	€ 400.533,84	€ 68.513,74
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 20,115	-€ 66.785,84	-€ 80.567,38	-€ 13.781,54
TOTALE LAVORI CONTRATTO	<b>€ 275.575,24</b>	<b>€ 330.685,17</b>	<b>€ 55.109,93</b>
IVA 21%	€ 57.870,80	€ 69.443,89	
TOTALE LAVORI MATO	€ 333.446,04	€ 400.129,05	

- 2) di prendere atto che la 1^ perizia suppletiva di variante non comporta un aumento di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto originario e impegnato con il provvedimento del Direttore n. 175 di data 19 settembre 2012, e che i lavori non si discostano di oltre un quinto dell'importo originario di contratto;
- 3) di affidare, per le ragioni meglio esplicate in premessa, i lavori Suppletivi e di Variante alla ditta Ediltione S.p.A. con sede

amministrativa a Tione di Trento (TN), mediante la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione;

- 4) di approvare il quadro economico complessivo dell'opera dal quale risulta l'inserimento nelle Somme a Disposizione di lavorazioni in economia, quali pavimentazione ciclabile, parapetti e alcune opere di finitura edili, con un avanzo di fondi pari a € 44.346,21 + I.V.A. per un totale di € 53.658,92, come segue:

A) LAVORI EDILI - I LOTTO	PROGETTO ORIGINARIO	PERIZIA SUPPL. E DI VARIANTE	DIFFERENZA
TOTALE LAVORI CON ONERI	€ 342.361,08	€ 411.252,55	€ 68891,47
ONERI SICUREZZA SPECIFICI	€ 10.340,98	€ 10.718,71	€ 377,73
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 332.020,10	€ 400.533,84	€ 68.513,74
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 20,115	-€ 66.785,84	-€ 80.567,38	-€ 13.781,54
<b>TOTALE LAVORI COATRATTO</b>	<b>€ 275.575,24</b>	<b>€ 330.685,17</b>	<b>€ 55.109,93</b>
<b>B) IMPIANTO FOTOVOLTAICO - II LOTTO</b>	<b>€ 76.226,81</b>	<b>€ 76.226,81</b>	<b>€ 0,00</b>
RIBASSO CONTRATTUALE DEL 9,365%	-€ 7.138,64	-€ 7.138,64	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI COATRATTO</b>	<b>€ 69.088,17</b>	<b>€ 69.088,17</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
c.1 IMPREVISTI	€ 10.983,80	€ 0,00	-€ 10.983,80
c.2 AVANZO RIBASSO OPERE EDILI		€ 0,00	€ 0,00
c.3 AVANZO RIBASSO FOTOVOLTAICO		€ 7.138,64	€ 7.138,64
c.4 OPERE IN ECONOMIA - SCAVI E MOVIMENTO TERRA	€ 73.734,15	€ 26.349,64	-€ 47.384,51
c.5 AVANZO RIB SU SCAVI E MOVIM TERRA 64,264%		€ 31.062,90	€ 31.062,90
c.6 OPERE IN ECONOMIA - TETTOIA IN ACCIAIO	€ 30.419,14	€ 24.274,47	-€ 6.144,67
c.7 AVANZO RIBASSO SU TETTOIA IN ACCIAIO		€ 6.144,67	€ 6.144,67
c.8 OPERE IN ECONOMIA - PAVIMENTAZIONE CICLABILE		€ 7.000,00	€ 7.000,00
c.9 OPERE IN ECONOMIA - PARAPETTI METALLICI		€ 15.000,00	€ 15.000,00
c.10 OPERE IN ECONOMIA - OPERE DI COMPLETAMENTO		€ 15.000,00	€ 15.000,00
c.11 SPESE ALLACCIAMENTO SET FOTOVOLTAICO		€ 1.980,00	€ 1.980,00
c.12 CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
c.13 PROVE MATERIALI PER COLLAUDO STATICO	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
c.14 IVA 21% SUI LAVORI, IMPREVISTI, LAV. IN ECON.	€ 112.292,25	€ 112.291,97	-€ 0,28
c.15 ARROTONDAMENTO		€ 1,60	€ 1,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 228.729,34</b>	<b>€ 247.543,89</b>	<b>€ 18.814,55</b>
<b>D) TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 647.317,23</b>	<b>€ 647.317,23</b>	<b>€ 0,00</b>

FONDI ANCORA DISPONIBILI EFFETTIVAMENTE (c.1+c.2+c.3+c.5+c.7)	€ 44.346,21
---	-------------

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

VB/MC/lb