

Strembo, 11 luglio 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Affidamento incarico alla ditta Schindler di Bolzano per la manutenzione dell'ascensore e del montacarichi installato presso la Casa del Parco "Geopark" a Carisolo: impegno di spesa al cap. 1050 per gli anni 2017, 2018 e 2019 - cig Z7D1F50656.

Il Comune di Carisolo ha concesso in comodato gratuito al Parco, fino all'anno 2031, parte dell'edificio "Ex Scuola Elementare" di Carisolo, P.Ed. 161, consistente nel primo piano fuori terra e nel sottotetto, e parte della p.ed. 2, limitatamente al secondo piano fuori terra e sottotetto, entrambi in C.C. Carisolo, al fine di adibirli a Casa del Parco della Val Rendena dedicata al tema della geologia e geomorfologia del Parco.

Nel contratto di comodato l'Ente Parco si è impegnato a realizzare a proprie spese il progetto di ristrutturazione dell'edificio, limitatamente al lotto relativo alla parte di edificio destinata ad ospitare la Casa del Parco, e l'allestimento della Casa che è stato effettuato a conclusione dei lavori di ristrutturazione. La fornitura dell'allestimento si è conclusa in data 20 maggio 2014.

I lavori edili di ristrutturazione dell'edificio sono stati realizzati interamente a carico del comune di Carisolo, tra questi rientrava anche la fornitura e posa dell'impianto dell'ascensore a servizio della Casa del Parco "Geopark".

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 144 di data 11 novembre 2013 è stato approvato l'accordo amministrativo per la ripartizione delle spese e l'utilizzo dei locali di cui al contratto di comodato sottoscritto con il Comune di Carisolo in data 20 marzo 2012.

In particolare tale accordo prevede che le spese relative al contratto di manutenzione e verifiche periodiche dell'ascensore e dell'impianto trasloelevatore saranno divise al 50% tra Parco e Comune. Il Parco provvederà ad affidare gli incarichi e successivamente il Comune rimborserà il 50% al Parco.

Con determinazione del Direttore n. 104 di data 10 luglio 2014 è stato affidato alla ditta Schindler S.p.A. con sede in Bolzano, l'incarico di manutenzione ordinaria e di assistenza relative all'impianto ascensore

presso la Casa del Parco "Geopark" a Carisolo, di durata triennale, a partire dal 12 luglio 2014 con scadenza 11 luglio 2017, per un compenso annuo di € 805,00 più I.V.A. al 22%.

Inoltre con determinazione del Direttore n. 105 di data 10 luglio 2014 è stato affidato alla ditta Schindler S.p.A. con sede in Bolzano, l'incarico di manutenzione ordinaria e di assistenza relativa all'impianto del trasloelevatore installato presso la Casa del Parco "Geopark" a Carisolo, di durata triennale, a partire dal 12 luglio 2014 con scadenza 11 luglio 2017, per un compenso annuo di € 190,00 più I.V.A..

Preso atto che i contratti sopraccitati sono prossimi alla scadenza, è stato richiesto alla ditta Schindler S.p.A. la disponibilità a continuare il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza. Con nota di data 11 luglio 2017, prot. n. 3178, la ditta Schindler S.p.A. ha inviato un preventivo di spesa che prevede:

- per la manutenzione dell'impianto ascensore modello Commodity S3300, numero di serie 10493961, un costo annuale di € 800,00 più I.V.A. al 22%;
- per la manutenzione dell'impianto trasloelevatore, numero di serie 1326646, un costo annuale di € 190,00 più I.V.A. al 22%.

Inoltre è previsto il servizio per il GSM affidato dal Parco alla medesima ditta con nota prot. n. 3189/I/26 di data 10 luglio 2014 per un compenso annuale pari ad € 95,40 (novantacinque/40) più I.V.A..

Il servizio per la manutenzione degli impianti in oggetto comprende:

- visite di manutenzione periodica programmata;
- tutti gli altri interventi che sono obbligatoriamente previsti nei casi di emergenza o di pericolo dall'art. 15, commi 5 e 7 del D.P.R. 162/99;
- assistenza 24h su 24 per persone bloccate in cabina;
- assistenza e collaborazione per le "verifiche" periodiche previste dall'art. 13, commi 2 e 3.

Visto l'art. 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. che ammette, allorché il valore del contratto non superi euro 46.000,00, la possibilità che lo stesso possa essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, si è proceduto in tal senso.

Pertanto, visto gli obblighi normativi di attuare il servizio di cui all'oggetto, si propone:

- di affidare, alla ditta Schindler S.p.A. con sede in Bolzano, l'incarico di manutenzione dell'ascensore e dell'impianto trasloelevatore installati presso la Casa del Parco "Geopark" a Carisolo, per il periodo dal 12 luglio 2017 all'11 gennaio 2020, per un compenso annuo di € 1.085,40 più I.V.A. (€ 800,00 per compenso manutenzione ascensore € 190,00 per manutenzione impianto trasloelevatore e € 95,40 per

servizio GMS), secondo le modalità e le condizioni contenute nello schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di approvare lo schema di contratto di cui al precedente punto, composto da n. 18 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di sottoscrivere il contratto di cui al punto precedente ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;
- di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento e pari a € 3.310,47 in applicazione del disposto e dei principi di cui all'articolo 56 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'articolo 55 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, con i seguenti impegni:
 - € 662,09 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
 - € 1.324,19 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;
 - € 1.324,19 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista l'opportunità della spesa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 103 di data 27 gennaio 2017, che approva il Piano delle Attività dell'Ente Parco "Adamello- Brenta" per il triennio 2017-2019 e il Bilancio di previsione 2017- 2019 del medesimo Ente;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 157 di data 17 dicembre 2016 "*Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2017 - 2019 e relativo bilancio finanziario gestionale*";
- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 4 di data 12 maggio 2017 con la quale è stato adottato l'assestamento al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi dell'art. 50 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'art. 28 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e variazione di bilancio, da sottoporre alla Giunta provinciale;

- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 5 di data 12 maggio 2017 con la quale è stato adottato il documento "Variante al Piano triennale delle attività anni 2017, 2018 e 2019" del Parco Adamello - Brenta da sottoporre alla Giunta provinciale;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)",

determina

- 1) di affidare, alla ditta Schindler S.p.A. con sede in Bolzano, l'incarico di manutenzione dell'ascensore e dell'impianto trasloelevatore installati presso la Casa del Parco "Geopark" a Carisolo per il periodo dal 12 luglio 2017 all'11 gennaio 2020, per un compenso annuo di € 1.085,40 più I.V.A. (€ 800,00 per compenso manutenzione ascensore; € 190,00 per manutenzione impianto traslo elevatore; € 95,40 per servizio GMS), secondo le modalità e le condizioni contenute nello schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare lo schema di contratto di cui al precedente punto, composto da n. 18 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di sottoscrivere il contratto di cui ai punti 2, ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;
- 4) di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento e pari a € 3.310,47 in applicazione del disposto e dei principi di cui all'articolo 56 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e

dell'articolo 55 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, con le seguenti prenotazioni di spesa:

- € 662,09 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
- € 1.324,19 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;
- € 1.324,19 sul capitolo 1050 (codice voce di bilancio U.1.03.02.09.004), per la manutenzione di impianti e macchinari del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;

5) di precisare che gli atti di impegno discendenti dalla prenotazione di cui al punto 4. del dispositivo, potranno essere assunti in corrispondenza della sottoscrizione del relativo contratto.

Il Sostituto Direttore
f.to ing. Massimo Corradi

MC/VB/lb

