

Strembo, 23 dicembre 2016

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti del progetto per l'adeguamento della sede amministrativa del Parco Naturale Adamello Brenta presso la P.Ed. 436 in C.C. Strembo I e relativo impegno di spesa pari a euro 167.350,00 sul capitolo 2640.

Nell'anno 2004 il Parco Naturale Adamello Brenta ha trasferito la propria sede amministrativa presso l'edificio sito sulla p.ed. 436 in C.C. Strembo I. Nello stesso anno l'edificio era stato oggetto di alcuni lavori di adeguamento e di manutenzione nonché di modifiche interne.

Ne dicembre 2015 hanno iniziato la loro attività i nuovi componenti degli organi politici del Parco, quali Presidente, Giunta esecutiva e Comitato di Gestione. Gli amministratori hanno da subito manifestato l'esigenza di intervenire sulla sede per apportare delle migliorie tecnico-funzionali al complesso edilizio. Le opere riguardano la redistribuzione interna degli uffici e opere di manutenzione straordinaria interna ed esterna.

Gli obiettivi a cui mira il progetto sono.

- miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'edificio;
- miglioramento della funzionalità interna degli spazi in funzione del nuovo organigramma del personale dell'ente Parco;
- miglioramento estetico esterno ed interno dell'edificio.

Per i motivi sopraindicati l'ufficio Tecnico - ambientale del Parco Naturale Adamello Brenta nelle persone dell'ing. Massimo Corradi e del geom. Federico Cereghini hanno redatto il progetto per l'adeguamento della sede amministrativa del Parco Naturale Adamello Brenta presso la P.Ed. 436 in C.C. Strembo I, che prevede in breve i seguenti interventi:

- tinteggiature delle murature e delle parti lignee esterne;
- sostituzione serramenti esterni;
- redistribuzione interna al piano terra con sistemazione del locale segreteria;
- sostituzione delle porte degli uffici, degli antibagni e dei bagni di tutti e tre i Piani dell'edificio;
- rifacimento pavimenti e rivestimenti in ceramica negli antibagni e nei bagni al piano primo e secondo;
- redistribuzione interna, con sostituzione delle pareti attrezzate con pareti vetrate, al piano secondo.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- a) tav. 1 relazione tecnica illustrativa;
- b) tav. 2 piante piani terra, primo e sottotetto – stato attuale;
- c) tav. 3 piante piani terra, primo e sottotetto – stato di progetto;
- d) tav. 4 piante piani terra, primo e sottotetto – stato di raffronto;
- e) tav. 5 computo metrico estimativo;
- f) Piano di sicurezza e di coordinamento, redatto ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., da parte del coordinatore in fase di progettazione ing. Massimo Corradi dell'Ufficio Tecnico - ambientale del Parco Naturale Adamello Brenta.

e prevede il seguente quadro economico:

•	LAVORI	
	Opere edili	€ 38.336,00;
	Opere da serramentista	€ 38.000,00;
	Opere da pittore	€ 15.085,29;
	Pareti attrezzate e porte interne	€ 41.328,50;
	Opere da tappezziere	€ 3.840,98;
	Opere da elettricista	€ 1.328,93;
	Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.919,70;
	Oneri relativi alla sicurezza	€ 13.785,26;
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 151.704,96;
•	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA su lavori e oneri sicurezza al 10% (opere edili, da serramentista, da pittore, pareti attrezzate e porte interne e opere da elettricista)	€ 14.777,76;
	IVA su lavori al 22% (opere da tappezziere)	€ 864,03;
	Arrotondamento	€ 3,25;
	Totale somme a disposizione	€ 15.645,04;
•	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 167.350,00.

Considerato che ai fini dell'autorizzazione urbanistica il progetto è stato trasmesso al Comune di Strembo con nota prot. n. 5420/6.4 di data 30/11/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. e che trattandosi di manutenzione straordinaria non sono necessarie altre autorizzazioni.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 gennaio 2016, n. 77, che approva il bilancio di previsione 2016-2018, il Piano delle attività per il triennio 2016-2018 e il documento "Pianificazione urbanistica, deroghe al Piano del Parco e autorizzazioni di competenza del Comitato di gestione" del Parco Adamello - Brenta;

- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 151 di data 17 dicembre 2015 *"Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2016 - 2018 e relativo bilancio finanziario gestionale"*;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1596 di data 16 settembre 2016, che approvava l'assestamento al bilancio di previsione 2016-2018 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1597 di data 16 settembre 2016, che approvava la variante del Piano triennale delle Attività 2016, 2017 e 2018 e l'integrazione al documento "Pianificazione urbanistica, deroghe al Piano del Parco Adamello-Brenta e autorizzazioni di competenza del Comitato di gestione, relativo al 2016";
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 gennaio 2016, n. 2, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per gli anni 2016, 2017 e 2018;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 gennaio 2016, n. 3, che approva il Programma triennale delle attività anni 2016, 2017 e 2018 del Direttore dell'Ente;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"*,

determina

- 1) di approvare a tutti gli effetti il progetto per l'adeguamento della sede amministrativa del Parco Naturale Adamello Brenta presso la P.Ed. 436 in C.C. Strembo I, redatto dall'Ufficio Tecnico - ambientale del Parco Naturale Adamello Brenta nelle persone dell'ing. Massimo Corradi e del geom. Federico Cereghini, che è composto dai seguenti elaborati:
 - a. tav. 1 relazione tecnica illustrativa;
 - b. tav. 2 piante piani terra, primo e sottotetto - stato attuale;
 - c. tav. 3 piante piani terra, primo e sottotetto - stato di progetto;

- d. tav. 4 piante piani terra, primo e sottotetto - stato di raffronto;
- e. tav. 5 computo metrico estimativo;
- f. piano di sicurezza e di coordinamento;

2) di approvare, per le motivazione in premessa, il quadro economico:

• LAVORI	
Opere edili	€ 38.336,00;
Opere da serramentista	€ 38.000,00;
Opere da pittore	€ 15.085,29;
Pareti attrezzate e porte interne	€ 41.328,50;
Opere da tappezziere	€ 3.840,98;
Opere da elettricista	€ 1.328,93;
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.919,70;
Oneri relativi alla sicurezza	€ 13.785,26;
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 151.704,96;
• SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori e oneri sicurezza al 10%	€ 14.777,76;
IVA su lavori al 22% (opere da tappezziere)	€ 864,03;
Arrotondamento	€ 3,25;
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.645,04;
• IMPORTO COMPLESSIVO	€ 167.350,00;

- 3) di affidare i lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., recante "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti" e dell'art. 178 del regolamento di attuazione della legge medesima;
- 4) di prenotare la spesa derivante dal presente provvedimento e pari a euro 167.350,00 in applicazione del disposto e dei principi di cui all'articolo 56 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'articolo 55 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, al capitolo 2640 del bilancio di previsione gestionale per l'esercizio finanziario 2016 (codice voce U.2.02.02.01.09.002);
- 5) di precisare che gli atti di impegno discendenti dalla prenotazione di cui al punto 5) del dispositivo, potranno essere assunti in corrispondenza dei singoli e specifici atti gestionali da parte della struttura competente, con i quali si indicheranno i termini per l'individuazione del soggetto creditore, della quantificazione del credito esigibile e la determinazione del termine utile per la liquidazione dello stesso;
- 6) di dare atto che l'esigibilità della spesa verrà definita in sede di accertamento ordinario.

Il Direttore
f.to dott. Silvio Bartolomei

MC/Cerf/ad