

Strembo, 26 maggio 2015

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

---

Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori per la realizzazione di un locale autonomo presso il centro didattico e foresteria del Parco di Villa Santi, p.ed. 288 in C.C. Montagne.

---

Il Programma Annuale di Gestione dell'anno 2005 dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta, al punto C.2.1, prevedeva l'intervento di ristrutturazione dell'edificio pp.edd. 108/1 e 108/2 in C.C. di Montagne, località Daone, denominato "Villa Santi" per realizzarvi un Centro Didattico - Culturale. I lavori di ristrutturazione sono stati ultimati in data 28 ottobre 2009.

La struttura di Villa Santi è un esempio di come la "cultura della sostenibilità" a partire dal contesto territoriale, contribuisca a ricostruire un senso di identità e appartenenza al territorio, di partecipazione e cura per il proprio ambiente ed infine un rapporto anche affettivo tra comunità e territorio. Il Centro di Educazione Ambientale di Villa Santi, già da cinque anni offre a tutti i cittadini (scuole, associazioni, forze economiche e produttive ed amministratori) gli strumenti per meglio poter comprendere come il significato di educazione ambientale si sia nel tempo evoluto verso la concezione più ampia di educazione allo sviluppo sostenibile.

Nel Programma annuale di Gestione dell'anno 2013 e quello dell'anno 2014 dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta al punto "G.3.2 Educazione ambientale e Cultura - Lavori strutturali" si prevede di realizzare alcuni posti letto nell'attuale locale destinato a fienile, dotato di accesso autonomo dall'esterno. Con tale intervento si riesce a raggiungere una ricettività della struttura prossima ai trenta posti letto, permettendo così di non precludere l'adesione ai progetti del Parco alle classi di alunni più numerose, e aumentare di conseguenza l'utilizzo della struttura.

Con determinazione del Direttore n. 173 di data 31 dicembre 2014:

- ✓ è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo in oggetto, effettuato dal geom. Bruno Battocchi dell'Ufficio Tecnico - ambientale del Parco;

- ✓ si è previsto di affidare i lavori in economia, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10 settembre 1996 n. 26 e ss.mm. e dell'art. 178 del regolamento di attuazione della legge medesima;
- ✓ si è impegnato l'importo di € 35.740,00 al capitolo 3460 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

Il Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo prevedeva il seguente quadro economico di spesa:

•	IMPORTO LAVORI		
	Lavori	€	31.853,38;
	Oneri relativi alla sicurezza	€	260,00;
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	31.593,38;
•	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti 2% sui lavori	€	637,07;
	I.V.A. al 10% lavori e imprevisti	€	3.249,04;
	arrotondamento	€	0,51;
	Totale somme a disposizione	€	3.886,62;
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>35.740,00.</b>

In data 10 febbraio 2015 è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 52, comma 9, della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, per affidare i lavori di cui all'oggetto. L'affidamento è avvenuto con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 26/93 e ss.mm.. Si è aggiudicato il lavoro la ditta COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.A.S. con sede in Villa Rendena con il 15,717% di ribasso sui lavori soggetti a ribasso d'asta. La ditta ha dichiarato di subappaltare i lavori di realizzazione impianto elettrico ed antincendio, realizzazione impianto termoidraulico e posa pavimenti. In data 7 aprile 2015 è stato sottoscritto il contratto di Cottimo con la ditta COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.A.S. avente protocollo n. 1420/UT/MC e nella stessa data è avvenuta la consegna dei lavori. L'importo del contratto è di 26.887,85 più I.V.A., di cui € 26.627,85 per lavori e € 260,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Nel corso della realizzazione dei lavori in progetto si sono verificate delle variazioni nelle quantità previste nel progetto originario e si sono rese necessarie alcune nuove lavorazioni non previste in progetto. Le principali variazioni sono:

- miglioramento dell'isolamento termico del solaio e dei serramenti;
- sostituzione di sanitari per adattarli ai disabili;
- aggiunte all'impianto di termoregolazione;
- adeguamento delle essenze lignee al resto dell'edificio;
- aggiunta di finitura murale per esterni;
- spostamento sul perimetro esterno del portone del garage.

La perizia suppletiva e di variante risulta composta dai seguenti elaborati:

1. relazione descrittiva;

2. computo metrico estimativo di variante;
3. quadro di raffronto tra computo metrico estimativo di variante e computo metrico estimativo originario;
4. 1° verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
5. schema Atto di Sottomissione.

Il quadro di raffronto è il seguente:

<b>INDICAZIONI DEI LAVORI</b>	<b>IMPORTI PROGETTO ORIGINALE</b>	<b>IMPORTI CONTRATTO</b>	<b>IMPORTI ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI	€ 31.853,38	€ 31.853,38	€ 38.400,00
Oneri Speciali relativi alla sicurezza	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 31.593,38	€ 31.593,38	€ 38.140,00
Ribasso contrattuale del 15,717%		€ 4.965,53	€ 5.994,46
Importo di contratto senza oneri relativi alla sicurezza		€ 26.627,85	€ 32.145,53
Importo di contratto (Importo offerto + Oneri relativi alla sicurezza)		€ 26.887,85	€ 32.405,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti sui lavori	€ 637,07	€ 637,07	-----
I.V.A. al 10% sui lavori e imprevisti	€ 3.249,04	€ 2.752,49	€ 3.240,55
arrotondamento	€ 0,51	€ 0,51	-----
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE b)	€ 3.886,62	€ 3.390,07	€ 3.240,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DA ECONOMIE SU RIBASSO CONTRATTUALE		€ 5.462,08	€ 93,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.886,62	€ 8.852,15	€ 3.334,46
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 35.740,00	€ 35.740,00	€ 35.740,00

Verificato quindi che la variante di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 51, comma 1., lettera a) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., in particolare in quanto trattasi di variante resasi necessaria per interesse pubblico sopravvenuto.

Preso atto che la variante non determina un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto originario, e che i lavori di variante non si discostano di oltre un quinto dell'importo originario di contratto.

Visto che ai sensi dell'art. 51, comma 5 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., i lavori conseguenti a varianti suppletive possono essere affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario di contratto, all'originario contraente, mediante ordine di servizio del direttore dei lavori e atto di sottomissione

stipulato dal dirigente del servizio competente anche in forma di scrittura privata.

Visto che il contratto originario è stato stipulato con la ditta COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.A.S, si rende necessario affidare alla medesima ditta i lavori di cui alla variante in oggetto con un aumento dell'importo di contratto di € 5.517,69 al netto dell'I.V.A..

- Considerato che le opere previste in perizia non necessitano:
- ✓ di ulteriori autorizzazioni o nulla osta sia sindacali che provinciali;
  - ✓ di un nuovo impegno di spesa.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 132, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2015 e pluriennale 2015 - 2017;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 133, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2015;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche,

determina

1. di approvare, per le ragioni meglio indicate in premessa, la 1^ perizia suppletiva e di variante ai lavori per la realizzazione di un locale autonomo presso il centro didattico e foresteria del Parco di Villa Santi, p.ed. 288 in C.C. Montagne, che risulta composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Tecnico del Parco:
  - relazione di perizia;
  - Computo Metrico di Perizia;
  - quadro economico di raffronto;
  - schema Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
  - schema dell'Atto di Sottomissione n. 1;
 e che prevede il seguente quadro economico di raffronto:

<b>INDICAZIONI DEI LAVORI</b>	<b>IMPORTI PROGETTO ORIGINALE</b>	<b>IMPORTI CONTRATTO</b>	<b>IMPORTI ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI	€ 31.853,38	€ 31.853,38	€ 38.400,00
Oneri Speciali relativi alla sicurezza	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 31.593,38	€ 31.593,38	€ 38.140,00
Ribasso contrattuale del 15,717%		€ 4.965,53	€ 5.994,46
Importo di contratto senza oneri relativi alla sicurezza		€ 26.627,85	€ 32.145,53
Importo di contratto (Importo offerto + Oneri relativi alla sicurezza)		€ 26.887,85	€ 32.405,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti sui lavori	€ 637,07	€ 637,07	-----
I.V.A. al 10% sui lavori e imprevisti	€ 3.249,04	€ 2.752,49	€ 3.240,55
arrotondamento	€ 0,51	€ 0,51	-----
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE b)	€ 3.886,62	€ 3.390,07	€ 3.240,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DA ECONOMIE SU RIBASSO CONTRATTUALE		€ 5.462,08	€ 93,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.886,62	€ 8.852,15	€ 3.334,46
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 35.740,00	€ 35.740,00	€ 35.740,00

2. di prendere atto che la 1^ perizia di variante non comporta un aumento di spesa rispetto a quanto previsto e impegnato con il provvedimento del Direttore n. 173 di data 31 dicembre 2014, e che i lavori di variante non si discostano di oltre un quinto dell'importo originario di contratto;
3. di prendere atto che il contratto originario è stato stipulato con la ditta COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.A.S, sede in Villa Rendena, partita I.V.A. e C.F. n. 01276620224,

4. di affidare alla ditta appaltatrice di cui al punto precedente, i lavori di cui alla variante in oggetto con un aumento dell'importo di contratto di € 5.517,69 al netto dell'I.V.A., mediante la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1.

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

BB/VB/ad