

Strembo, 19 gennaio 2015

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Contratto di locazione relativo al locale utilizzato come cabina Telecom di Strembo: impegno di spesa per imposta di registro pari a euro 67,00 al capitolo 6100 art. 1.

Con provvedimento n. 9 di data 21 febbraio 2002, veniva, fra le altre cose, approvato lo schema di contratto definitivo, parte integrante dello stesso provvedimento, relativo all'acquisto per il prezzo forfettario concordato di € 1.083.270,15 (pari a lire 2.097.503,500), dal Comune di Strembo, del complesso immobiliare contraddistinto dalla p.ed. 436 e dalle p.ff. 265/1, 265/4 e parte delle p.ff. 258 e 1814.

Sull'immobile citato grava un contratto di locazione con la Telecom Italia S.p.A. relativamente ad un locale sito a piano terra, della durata di sei anni dal 16 gennaio 1985 al 15 gennaio 1991 che si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni alle medesime condizioni; l'ultima annata locatizia aveva scadenza 15 gennaio 2015.

Fino a tale data il canone di locazione è stato pagato all'ente Parco ed è stato accertato sul capitolo dell'entrata 2300 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e al capitolo corrispondente per gli esercizi futuri.

Considerato che il contratto di locazione in essere con la Telecom Italia S.p.A. nulla dice in merito alle spese di registrazione si dà per presupposto quanto sancito dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" all'art. 8, che recita: "*Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali*".

Come concordato via e-mail con la Società Telecom Italia S.p.A. (ns. prot. n. 153/III/7 di data 19 gennaio 2015), l'Ente Parco effettuerà la registrazione annuale del contratto ed in seguito si rivarrà sulla medesima Società del 50% dell'ammontare dell'imposta di registro versata.

Il canone di locazione annuale è pari a euro 312,46 e potrà essere rivalutato annualmente nella misura prevista dall'art. 1 comma 9-sexies della legge n. 118 del 5.04.1985.

L'imposta di registro totale è pertanto pari a euro 67,00, ed è stata così calcolata:

2% del canone annuo per le sei annualità (con un minimo di euro 67,00 per la prima annualità)	€ 1.874,76 (312,46x6) x 2% = € 37,50 Imposta da pagare = € 67,00
TOTALE IMPOSTA	€ 67,00

È ora necessario procedere all'impegno della spesa di euro 67,00 al capitolo 6100 art. 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, al fine di consentire il pagamento dell'imposta di registro per la registrazione del contratto in essere con la Telecom Italia S.p.A. per il locale sito a piano terra all'interno dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 436, per il periodo di sei anni, fino al 14 gennaio 2021.

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 132, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2015 e pluriennale 2015 - 2017;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 29 dicembre 2014, n. 133, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2015;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;

- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *“Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11),*

determina

1. di impegnare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, la spesa di euro 67,00 al capitolo 6100 art. 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, al fine di consentire il pagamento dell'imposta di registro per la registrazione del contratto in essere con la Telecom Italia S.p.A. per il locale sito a piano terra all'interno dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 436, per il periodo di sei anni, fino al 14 gennaio 2021;
2. di dare atto che il 50% dell'imposta di registro sopraccitata è a carico della Telecom Italia S.p.A., che provvederà al versamento di tale importo a seguito di nota di richiesta del Parco;
3. di accertare l'importo di cui al punto 2., pari a euro 33,50 sul capitolo 2300 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
4. di accertare il canone di locazione che sarà pagato all'Ente Parco dalla Telecom Italia S.p.A., e pari a euro 312,46 annuali, eventualmente rivalutabili nella misura prevista dall'art. 1 comma 9-sexies della legge n. 118 di data 5 aprile 1985, sul capitolo dell'entrata 2300 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e al capitolo corrispondente per gli esercizi futuri.

Ms/ad

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti