

Strembo, 31 dicembre 2014

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

---

Oggetto: Impegno di spesa per permuta terreni del Parco con altri del Comune di Montagne, adiacenti al compendio di Villa Santi (euro 25.000,00 sul capitolo 3490).

---

La Variante al Programma Annuale di Gestione del Parco Naturale Adamello Brenta dell'anno 2014, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 981 di data 16 giugno 2014, al punto C.2.1 "Affitti vari, acquisto immobili e indennizzi", prevedeva la permuta di alcuni terreni del Parco con altri del Comune di Montagne, confinanti con l'edificio "Villa Santi". Per far fronte alle spese correlate, con l'assestamento di Bilancio collegato alla Variante in parola, si è previsto di allocare € 25.000,00.

Rilevato, inoltre, quanto stabilito dalla legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2011 e pluriennale 2011-2013 della Provincia autonoma di Trento (legge finanziaria provinciale 2011)"* ed in particolare l'articolo 4 - bis *"Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi e autovetture"* introdotto dalla legge 9 agosto 2013, n. 16 e modificata dall'art. 24 dalla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, che al comma 3 prevede:

*"Per gli anni 2013, 2014 e 2015 la Provincia, le comunità, i comuni e le loro forme associative possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie:*

- a) acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico;*
- b) acquisti di beni che garantiscano, con riguardo all'attività da svolgere nel singolo bene, una riduzione a regime di almeno il 15 per cento della spesa corrente precedentemente sostenuta;*
- c) acquisizioni di beni ai sensi della legge provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 (legge provinciale sugli espropri);*
- d) permuta a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'amministrazione;*
- e) acquisti connessi a perequazioni, compensazioni o convenzioni urbanistiche ai sensi della normativa provinciale;*

- f) *acquisti di beni, comprese le permutate, tra gli enti indicati nell'articolo 79 dello Statuto speciale, compresa l'Università;*
- g) *operazioni immobiliari previste da accordi stipulati con lo Stato;*
- h) *regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto;*
- i) *acquisti funzionali alla realizzazione di iniziative finanziabili ai sensi dell'articolo 16, comma 3 bis 1, della legge provinciale 15 novembre 1993, n. 36 (legge provinciale sulla finanza locale);*
- j) *acquisti per i quali sono sorte obbligazioni alla data di entrata in vigore della legge finanziaria provinciale 2014;*
- k) *acquisti programmati con atti amministrativi assunti entro il 31 dicembre 2012, se i compendi immobiliari sono individuati con esattezza;*
- l) *acquisti effettuati a decorrere dal 1° gennaio 2014 aventi carattere indispensabile e indilazionabile, comprovato documentalmente”*

*Inoltre, essendo il Parco Adamello-Brenta un ente strumentale della Provincia autonoma di Trento, appare opportuno richiamare anche quanto disposto dal comma 6 del medesimo articolo "Per gli enti strumentali pubblici e privati indicati nell'articolo 33 della legge provinciale n. 3 del 2006...omissis...la Giunta provinciale formula specifiche direttive per l'individuazione di limiti all'acquisto e alla locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi e l'acquisto o la sostituzione di autovetture o definisce tali limiti nell'ambito degli atti che regolano i rapporti con i medesimi enti. Fino alla adozione delle direttive si applicano, in quanto compatibili, i commi 2, 3 e 4..."*

*Al momento attuale non risultano emanate da parte della Giunta provinciale le specifiche direttive di cui al precedente paragrafo ed anzi rileva opportuno precisare che con propria deliberazione n. 2063 di data 29 novembre 2014 la Giunta provinciale, nell'approvare le direttive provvisorie per la definizione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017 delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia, alla lettera f) "Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili" dell'allegato A), ha stabilito che "Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 6 della legge provinciale n. 16 del 2013 e dall'articolo 23 del disegno di legge finanziaria per il 2015, per l'anno 2015 gli enti pubblici strumentali possono procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili con i limiti previsti per la Provincia dall'articolo 4 bis commi 3 e 4, della legge provinciale n. 27 del 2010, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività dell'ente previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra questi enti e la Provincia già approvati alla data di entrata in vigore della legge provinciale n. 16 del 2013 nonché le locazioni interamente coperte con entrate da tariffe o con entrate provenienti da soggetti diversi dalla Provincia. In particolare gli enti, perseguono l'obiettivo di riduzione della spesa per i canoni di locazione, sia in fase di rinnovo dei contratti che attraverso un processo di rinegoziazione dei contratti di locazione in essere."*

Dalla lettura dei commi sopra richiamati, si può ritenere che la suddetta permuta rientri, nelle previsioni delle lettere a) e h) dell'art. 4 bis, ritenendo che:

- ✓ la particella fondiaria è da ritenere un bene funzionale al Centro didattico – foresteria Villa Santi, essendo quest'ultimo un'opera pubblica la cui realizzazione è stata prevista nel Programma annuale di Gestione 2005 e i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati in data 28 ottobre 2009;
- ✓ l'acquisto della particella fondiaria permette la regolarizzazione dello stato dei luoghi, adeguando la situazione di diritto alla situazione di fatto, poiché la particella è ricompresa all'interno dell'area sulla quale è stato realizzato il Centro faunistico.

Si prevede che per effettuare la permuta in oggetto sia necessaria una spesa presunta di euro 25.000,00, e pertanto si intende con questo provvedimento impegnare la somma presunta di euro 25.000,00, al capitolo 3490 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 30 dicembre 2013, n. 2827, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014 – 2016, il Programma annuale di gestione 2014 del Parco Naturale Adamello – Brenta in conformità alle direttive provinciali emanate in materia con deliberazione della Giunta provinciale n. 2268 del 24 ottobre 2013;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 16 giugno 2014, n. 980, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 dell'Ente Parco Naturale Adamello – Brenta,
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 16 giugno 2014, n. 981, che approva la Variante al Programma annuale di gestione 2014 del Parco Naturale Adamello – Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 171, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2014 e pluriennale 2014 - 2016;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 172, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2014;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: *"Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento"*, approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"* e successive modifiche,

determina

1. di impegnare, la somma presunta di euro 25.000,00, per le spese necessarie alla permuta di alcuni terreni del Parco con altri del Comune di Montagne, confinanti con l'edificio "Villa Santi", al capitolo 3490 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

MC/ad