

Strembo, 6 giugno 2014

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Lavori edili relativi ai progetti di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore: approvazione della contabilità finale e del relativo certificato di regolare esecuzione.

Il Programma Annuale di Gestione del Parco Naturale Adamello Brenta dell'anno 2012, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 3040 di data 30 dicembre 2011, al punto G.3.2 "Lavori strutturali" prevedeva i seguenti lavori:

- l'installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore;
- la ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore

Con provvedimento del Direttore n. 58 di data 15 marzo 2012 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per l'installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore, effettuato l'impegno di spesa e individuate le modalità d'appalto.

Con provvedimento del Direttore n. 67 di data 4 aprile 2012 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per la ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore, effettuato l'impegno di spesa e individuate le modalità d'appalto.

Il quadro economico di progetto relativo ai lavori di installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore è il seguente:

• LAVORI	
▪ OPERE EDILI	€ 12.019,46
▪ IMPIANTISTICA	€ 28.099,17
▪ IMPORTO LAVORI	€ 40.118,63

▪ Oneri relativi alla sicurezza	€	728,78
▪ Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	39.389,85
• SOMME A DISPOSIZIONE		
▪ Imprevisti sui lavori edili	€	1.201,95
▪ Iva al 21% sulle opere edili e imprevisti	€	2.776,50
▪ Iva al 21% sugli impianti	€	5.900,83
▪ Arrotondamento	€	2,09
• IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	50.000,00

Il quadro economico di progetto relativo ai lavori di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore è il seguente:

• IMPORTO LAVORI	€	57.625,79
▪ Opere edili	€	47.764,76
▪ Opere da serramentista	€	8.000,00
▪ Oneri speciali per la sicurezza	€	1.861,03
▪ Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€	55.764,76
• SOMME A DISPOSIZIONE		
▪ Imprevisti sui lavori	€	225,45
▪ Iva al 210% sui lavori	€	12.148,76
• IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	70.000,00

Per l'affidamento dei lavori edili delle due opere sopra descritte è stato effettuato un confronto concorrenziale unico, ai sensi dell'art. 52, comma 9. della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii., con nostri protocolli dal n. 4619 al n. 4624 di data 12 settembre 2012, ed è risultata vincitrice la ditta Pinamonti Costruzioni Srl con sede legale a Tuenno in Via Pasotti, n. 40 - C.F. e P. I.V.A. 01276860226, con un ribasso del 15,520%.

Visto l'Atto di Cottimo, prot. n. 5388 di data 2 novembre 2012, con il quale si affidavano i lavori edili relativi ai progetti di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore, all'Impresa Pinamonti Costruzioni Srl con sede legale a Tuenno in Via Pasotti, n. 40, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 15,520% (diconsi quindici/520%) e dell'I.V.A., di € 50.505,71 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabiliti in € 2.589,81.

Visto il Processo Verbale di Consegna Lavori di data 2 novembre 2012, prot. n. 5389, secondo il quale le opere dovevano essere concluse entro e non oltre 25 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 6 novembre 2012 e cioè entro il giorno 30 novembre 2012.

Visto il Processo Verbale di Sospensione dei Lavori di data 11 novembre 2012, prot. n. 5558, secondo il quale i lavori dovevano essere

sospesi, causa avverse condizioni meteorologiche (presenza di gelo), a decorrere dalla stessa data.

Considerato che con successiva determinazione n. 108 di data 27 giugno 2013 veniva approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori edili di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore, con il seguente quadro economico:

• LAVORI		
IMPORTO LAVORI	€	74.903,47;
Opere edili impianto aspirazione	€	20.003,65;
Opere edili tettoia deposito	€	54.899,82;
Oneri speciali relativi alla sicurezza	€	2.026,64;
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	72.876,83;
Ribasso contrattuale del 15,520%	€	- 11.310,48;
Aumento contrattuale per Atto Sottomissione	€	10.497,47;
Importo Atto Sottomissione	€	63.592,99;
• SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva al 21% sui lavori al netto del ribasso	€	13.354,53;
Install. impianto di asp. Ivato (opere eseguite)	€	30.655,57;
Install. portoni metallici Ivato (opere da eseg.)	€	9.680,00;
Acquisti in diretta amministrazione (eseguiti)	€	2.716,91;
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	56.407,01;
• IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	120.000,00.

Visto l'Atto di Sottomissione n. 1, prot. n. 3345 di data 28 giugno 2013, con il quale si affidavano ulteriori lavori, non compresi nel contratto originario, per i lavori edili di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore, direttamente all'Impresa Pinamonti Costruzioni Srl con sede legale a Tuenno in Via Pasotti, n. 40, per un importo pari a € 10.497,47, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge.

Visto che con lo stesso Atto di Sottomissione n. 1 venivano concessi ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori.

Visto il Processo Verbale di Ripresa dei Lavori di data 7 ottobre 2013, prot. n. 4970, secondo il quale gli stessi dovevano essere ripresi a decorrere dalla data del 7 ottobre 2013 per darli ultimati entro e non oltre 89 giorni naturali e consecutivi e quindi entro il giorno 3 gennaio 2014.

Visto il Processo Verbale di Ultimazione dei Lavori di data 16 gennaio 2014, prot. n. 177, secondo il quale gli stessi sono stati conclusi il giorno 3 gennaio 2014 e quindi entro e non oltre il tempo utile prefissato.

Visto il primo stato d'avanzamento lavori di data 27 giugno 2013 con cui sono stati contabilizzati lavori e somministrazioni per un importo al netto di I.V.A. di € 16.964,79, di cui € 16.541,44 per lavori e € 423,35 per oneri di sicurezza.

Visto il secondo stato d'avanzamento lavori di data 31 dicembre 2013 con cui sono stati contabilizzati lavori e somministrazioni per un importo al netto di I.V.A. di € 43.486,48.

Visto lo stato finale dei lavori di data 26 marzo 2014 con cui venivano contabilizzati lavori e somministrazioni per € 63.699,40 di cui € 61.415,02 per lavori (al netto del ribasso d'asta) e € 2.284,38 per oneri di sicurezza, ne deriva un credito complessivo residuo dell'impresa di € 3.962,72 (di cui € 3.248,13 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed € 714,59 per l'I.V.A.).

Vista la relazione sulla struttura ultimata ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 redatta dal Direttore Lavori, geom. Federico Cereghini di data 26 marzo 2014.

Visto il certificato di collaudo statico di data 13 maggio 2014, redatto dal collaudatore delle opere strutturali dott. ing. Stefano Osti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trento al numero 1439 da oltre 10 anni, ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 6 giugno 2014, prot. n. 2555, con cui la Direzione Lavori certifica la realizzazione a perfetta regola d'arte dei lavori.

Visto il Documento Unico per la Regolarità Contributiva (DURC) della ditta Pinamonti Costruzioni Srl di data 13 febbraio 2014, dal quale si evince che la ditta risulta essere in regola dal punto di vista contributivo e assicurativo, per il periodo di svolgimento dei lavori in oggetto.

Considerato che la documentazione presentata è regolare e che sono stati eseguiti tutti gli adempimenti preliminari, risulta necessario procedere:

- all'approvazione della Contabilità Finale dei lavori edili di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp. ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore,

comprensiva dei seguenti documenti in Atti all'Ufficio Tecnico - ambientale del Parco:

- a. Stato finale dei lavori;
- b. Processo verbale di ultimazione dei lavori;
- c. Certificato di regolare esecuzione;
- d. Certificato di collaudo statico;
- alla liquidazione dell'importo spettante alla Ditta Pinamonti Costruzioni Srl con sede legale a Tuenno in Via Pasotti, n. 40, come risultante dalla contabilità finale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 30 dicembre 2013, n. 2827, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014 - 2016, il Programma annuale di gestione 2014 del Parco Naturale Adamello - Brenta in conformità alle direttive provinciali emanate in materia con deliberazione della Giunta provinciale n. 2268 del 24 ottobre 2013;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 171, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2014 e pluriennale 2014 - 2016;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 23 dicembre 2013, n. 172, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2014;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del

Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche,

determina

1. di approvare la contabilità finale relativa ai lavori edili di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e pp. ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in C.c. Spormaggiore e realizzazione locale seminterrato e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474 p.m. 1 in C.c. Spormaggiore, composto dai seguenti documenti, in atti:

- a. Stato finale dei lavori;
- b. Processo verbale di ultimazione dei lavori;
- c. Certificato di regolare esecuzione;
- d. Certificato di collaudo statico;

con il seguente quadro economico:

A) lavori	€	61.415,02;
B) oneri per la sicurezza	€	2.284,38;
C) totale (A+B)	€	63.699,40;
D) Iva al 22% sui lavori	€	14.013,87;
TOTALE GENERALE	€	77.713,27;

2. di approvare il credito netto di impresa, in atti, che equivale a:

A) totale lavori realizzati	€	63.699,40;
B) a dedurre I certificato di pagamento	€	16.964,79;
C) a dedurre II certificato di pagamento	€	43.486,48;
D) Credito ditta al netto di IVA	€	3.248,13;
E) Credito ditta IVA compresa	€	3.962,72;

3. di autorizzare il pagamento della rata a saldo di € 3.962,72 comprensiva di I.V.A., alla ditta esecutrice dei lavori Pinamonti Costruzioni Srl con sede legale a Tuenno in Via Pasotti, n. 40;
4. di dare atto che alla spesa di cui al punto 2., si fa fronte con i fondi già impegnati al capitolo 3400 art. 1 con il provvedimento del Direttore n. 67 di data 4 aprile 2012 (impegno n. 100 – residui anno 2012).

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti

CerF/MC/ad