

Strembo, 3 ottobre 2013

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

---

Oggetto: Approvazione II Stato di Avanzamento dei lavori relativi alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo.

---

Con determinazione del Direttore del Parco Naturale Adamello Brenta n. 175 di data 19 settembre 2012 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai, al servizio della Sede del Parco e di una tettoia fotovoltaica, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.c. Strembo.

I lavori del I lotto di realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulle pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo I" (lavori edili) sono stati assegnati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93 e dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sulla base del criterio del prezzo più basso, mediante analisi delle offerte anomale. Si è aggiudicato i lavori la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento con un ribasso del 20,115%, sul prezzo a base d'asta pari a € 332.020,10 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A..

In data 12 aprile 2013:

- ✓ è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta Ediltione S.p.A. di Tione di Trento (prot. n. 1839) per un importo contrattuale di € 265.234,26 più I.V.A. oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta stabiliti in € 10.340,98 più I.V.A.;
- ✓ è stata effettuata la consegna dei lavori con verbale prot. n. 1841/UT/MC.

In data 23 aprile 2013 è stato sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 (N.P.1 - Realizzazione impermeabilizzazione dell'intero garage con sistema "vasca bianca" Zementol - calcestruzzo impermeabile) che non altera la natura e consistenza dell'opera e importo dei lavori contrattuali.

Con determinazione del Direttore n. 101 di data 21 giugno 2013 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante relativa alle

opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp.ffa. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo. La variante approvata prevede una spesa complessiva al netto del ribasso d'asta del 20,115% di € 330.685,17, comprensivo di € 10.718,71 per oneri della sicurezza, per un totale IVATO di € 400.129,06 con un aumento dell'importo netto di contratto di € 55.109,93, tutto recuperato nel ribasso d'asta originario, per cui non è necessaria alcuna integrazione dell'impegno di spesa.

Con determinazione del Direttore n. 113 di data 8 luglio 2013 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1. Il certificato di pagamento risultava di € 215.806,74, più I.V.A. al 21% per un totale di € 261.126,16.

Visto l'art. 141, comma 2, del D.P.R. 207/2010 che prevede che i certificati di pagamento delle rate di acconto vengano rilasciati dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti.

Visto l'art. 171 del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., nel quale si prevede che gli Stati di Avanzamento (SAL) sono disposti a cadenza bimestrale, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Visti gli art. 17 e 18 del Capitolato speciale di appalto dove viene stabilita la procedura dei pagamenti in acconto e le norme per la valutazione dei lavori e per i pagamenti in acconto.

Preso atto che la contabilità del 2° Stato di Avanzamento Lavori è composta dai seguenti atti:

- ✓ Stato di Avanzamento n. 2 a tutto il 7 agosto 2013;
- ✓ registro di contabilità n. 2;
- ✓ libretto delle misure n. 2;
- ✓ n. 23 tavole di disegni contabilità lavori;

Visto lo Stato di Avanzamento n. 2 ed il Registro Contabilità a tutto il 7 agosto 2013, redatto dal Direttore Lavori, ing. Massimo Corradi, dal quale risulta un importo lordo dei lavori e spese eseguiti, pari a € 403.144,95 più I.V.A. al 21%.

Visto il Certificato di Pagamento n. 2 redatto dal Responsabile del procedimento, di data 6 settembre 2013, per € 106.600,00 (lavori eseguiti al netto del ribasso, meno l'acconto per il pagamento del I SAL e del 0,5% di ritenuta infortuni), più I.V.A. al 21%, per un totale complessivo di € 128.986,00.

Verificato:

- ✓ la regolarità assicurativa e contributiva della ditta appaltatrice e delle ditte subappaltatrici:

- ✓ Boden Service;
- ✓ Masè Termoimpianti srl;
- ✓ Caola Giorgio & c. snc
- ✓ Zementol IT srl.
- ✓ la non regolarità della ditta Edilmartina di Sara Zampieri in merito alla posizione della Cassa Edile di Trento, in quanto è registrata presso la Cassa Edile di Udine dove risulta regolare;
- ✓ che la regolarizzazione della ditta Edilmartina di Sara Zampieri comporta il versamento di piccoli importi se si considera che il subappalto è stato autorizzato per € 2.074,35 (€ 1.951,16 lavori importo gara e € 123,19 oneri sicurezza) oltre all'I.V.A., e che pertanto si può procedere con il pagamento del SAL n. 2, subordinando alla regolarizzazione il pagamento del saldo finale all'impresa aggiudicatrice;
- ✓ che non risulta che l'impresa abbia ceduto ad alcuno i propri crediti nei confronti della committenza;
- ✓ che il pagamento della ditta subappaltatrice relativa al SAL n. 1 (Zementol IT srl) risulta regolare in quanto il contratto di subappalto prevede che il pagamento da parte della ditta Ediltione S.p.A. deve avvenire entro il 30 ottobre 2013 (novanta giorni dalla fattura).

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva la Variante al programma annuale di gestione 2013 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;

- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2013;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "*Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)*" e successive modifiche,

determina

- 1) di approvare gli atti di contabilità del 2° Stato di Avanzamento dei lavori relativi alle opere edili per la realizzazione di un edificio destinato a garage e magazzino operai al servizio della sede del Parco, sulla pp.ff. 265/1 e 265/4 in C.C. Strembo, agli atti dell'Ufficio Tecnico - ambientale, e precisamente:
  - ✓ Stato di Avanzamento n. 2;
  - ✓ Contabilità impianto elettrico - SAL n. 2;
  - ✓ Registro di contabilità n. 2;
  - ✓ libretto delle misure n. 2;
  - ✓ 23 tavole di disegni contabilità lavori;
- 2) di prendere atto che lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2, a tutto il 7 agosto 2013 è pari a € 403.144,95 più I.V.A. al 21%, con un credito di Impresa arrotondato, come risulta dal Certificato di pagamento n. 2 di € 106.600,00 (lavori eseguiti netti - pagamento I SAL - 0,5% di ritenuta infortuni), più I.V.A. al 21%;
- 3) di approvare il Certificato di Pagamento n. 2, redatto dal Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Zoanetti, dal quale risulta un credito arrotondato per l'Impresa Ediltione S.p.A., con sede a Tione di Trento, pari a € 106.600,00, più I.V.A. al 21% per un totale di € 128.986,00;

- 4) di liquidare all'impresa Ediltione S.p.A., con sede a Tione di Trento l'importo dovuto e pari a € 128.986,00;
- 5) di far fronte alla spesa di cui al punto 4) con l'impegno di spesa effettuato sul capitolo 3460 con la determinazione del Direttore n. 153 del 23 luglio 2012;
- 6) di comunicare alle Ditte Ediltione e alla ditta Edilmartina di Sara Zampieri di regolarizzare la propria posizione contributiva presso la Cassa edile di Trento.

Il Direttore  
f.to dott. Roberto Zoanetti

VB/MC/ad