

Strembo, 27 giugno 2013

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore e di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore.

Con provvedimento del Direttore n. 58 di data 15 marzo 2012 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto, venivano individuati i criteri di affidamento dei lavori e veniva assunto l'impegno di spesa, in merito ai lavori d'installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore.

Con provvedimento del Direttore n. 67 di data 4 aprile 2012 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto, venivano individuati i criteri di affidamento dei lavori e veniva assunto l'impegno di spesa, in merito ai lavori di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore.

Il quadro economico del progetto originario relativo all'installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore risultava essere il seguente:

- LAVORI
 - OPERE EDILI € 12.019,46;
 - IMPIANTISTICA € 28.099,17;
 - IMPORTO LAVORI € 40.118,63;
 - Oneri relativi alla sicurezza € 728,78;
 - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 39.389,85;
- SOMME A DISPOSIZIONE
 - Imprevisti sui lavori edili € 1.201,95;
 - Iva al 21% sulle opere edili e imprevisti € 2.776,50;
 - Iva al 21% sugli impianti € 5.900,83;
 - Arrotondamento € 2,09;
- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 50.000,00.

Il quadro economico del progetto originario relativo alla ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore risultava essere il seguente:

•	IMPORTO LAVORI	€ 57.625,79;
▪	Opere edili	€ 47.764,76;
▪	Opere da serramentista	€ 8.000,00;
▪	Oneri speciali per la sicurezza	€ 1.861,03;
▪	Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 55.764,76;
•	SOMME A DISPOSIZIONE	
▪	Imprevisti sui lavori	€ 225,45;
▪	Iva al 21% sui lavori e imprevisti	€ 12.148,76;
•	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 70.000,00.

In data 12 settembre 2012 è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 52, comma 9. della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 per affidare le sole opere edili relative ed entrambe i lavori di cui all'oggetto. In seguito a detta procedura è risultata aggiudicataria la ditta Pinamonti Costruzioni S.r.l. con sede legale a Tuenno (TN), in Via Pasotti, n. 40 – C.F. e P. I.V.A. 01276860226, con un ribasso del 15,520% sull'importo a base d'asta di € 59.784,22, oltre ad oneri speciali per la sicurezza.

In data 2 novembre 2012, prot. n. 5388 venne stipulato l'Atto di Cottimo per l'importo di € 53.095,52, comprensivo degli oneri di sicurezza.

In corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una 1^ perizia suppletiva e di variante ai progetti originari, al fine di poter modificare in parte la modalità di effettuazione dei lavori determinati da interessi pubblici sopravvenuti che vengono riassunti di seguito:

- aumento delle dimensioni del locale seminterrato a seguito dell'installazione di un filtro pneumatico leggermente più grande, che ha provocato l'aumento delle seguenti opere:
 - o magrone di sottofondazione;
 - o platea in calcestruzzo;
 - o muri di elevazione;
 - o contromurazione e sottomurazione;
 - o struttura portante in legno per copertura;
 - o struttura secondaria in legno per copertura;
 - o manto di copertura;
 - o altri lavori minori.

Per tale motivo l'Ufficio Tecnico del Parco, nella persona del Direttore Lavori incaricato, geom. Federico Cereghini, ha redatto detta 1^ perizia suppletiva e di variante unica che coinvolge entrambi i lavori in oggetto, che risulta composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Tecnico del Parco:

- relazione di perizia;
 - computo metrico di perizia;
 - quadro economico di raffronto;
 - schema dell'atto di sottomissione n. 1;
- e che prevede il seguente e unico quadro economico:

INDICAZIONI DEI LAVORI	IMPORTI DI ENTRAMBE I PROGETTI ORIGINARI	IMPORTI DI PERIZIA DI ENTRAMBE I PROGETTI
A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI	€ 97.744,42	€ 74.903,47
Opere edili impianto di aspirazione	€ 12.019,46	€ 20.003,65
Opere edili tettoia deposito	€ 49.625,79	€ 54.899,82
Opere impiantistiche impianto di aspirazione	€ 28.099,17	---
Opere da serramentista tettoia deposito	€ 8.000,00	---
Oneri Speciali relativi alla sicurezza	€ 2.332,07	€ 2.026,64
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 95.412,35	€ 72.876,83
Ribasso contrattuale del 15,520% sulle sole opere edili	---	- € 11.310,48
Importo di contratto opere edili	€ 53.095,52	€ 63.592,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti sui lavori	€ 1.427,40	---
Iva al 21% sui lavori e imprevisti	€ 20.826,09	€ 13.354,53
Arrotondamento	€ 2,09	---
Installazione imp. aspirazione Ivato	---	€ 30.655,57
Installazione portoni metallici Ivato	---	€ 9.680,00
Acquisti in diretta amministrazione	---	€ 2.716,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.255,58	€ 56.407,01
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 120.000,00	€ 120.000,00
MAGGIORE/MINORE SPESA	---	0,00

Verificato quindi che la variante di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 51, comma 1., lettera a) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., in particolare in quanto trattasi di variante resasi necessaria per interesse pubblico sopravvenuto.

Preso atto che la variante non determina un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto originario, e che i lavori di variante non si discostano di oltre un quinto dell'importo originario di contratto.

Visto che ai sensi dell'art. 51, comma 5 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., i lavori conseguenti a varianti suppletive possono essere affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario di contratto, all'originario contraente, mediante ordine di servizio del direttore dei lavori e atto di sottomissione stipulato dal dirigente del servizio competente anche in forma di scrittura privata.

Visto che il contratto originario è stato stipulato con la ditta Pinamonti Costruzioni S.r.l., si rende necessario affidare alla medesima ditta i lavori di cui alla variante in oggetto con un aumento dell'importo di contratto di € 10.497,47 al netto dell'I.V.A..

Considerato che le opere previste in perizia hanno ottenuto le seguenti autorizzazioni sindacali ai fini urbanistici:

- parere di conformità urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.P. 1/2008 e ss.mm. rilasciata dal Comune di Spormaggiore con nota di data 24 gennaio 2013 prot. n. 486.

Considerato altresì che per le lavorazioni aggiuntive è previsto un aumento del tempo contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva la Variante al programma annuale di gestione 2013 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2013;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti);
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "*Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)*" e successive modifiche,

determina

1. di approvare, per le ragioni meglio indicate in premessa, la 1^ perizia suppletiva e di variante ai lavori di installazione di un filtro e relativa tettoia a servizio della falegnameria sita su p.ed. 474, p.m. 1 in C.c. Spormaggiore e di ristrutturazione con ampliamento del deposito sulla p.ed. 575 e sulle pp.ff. 1416/1, 1416/2, 1416/3 e 1416/4 in località Pesort in C.c. Spormaggiore, che risulta composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Tecnico del Parco:

- relazione di perizia;
- computo metrico di perizia;
- quadro economico di raffronto;
- schema atto di sottomissione n. 1;

e che prevede il seguente e unico quadro economico:

• LAVORI		
IMPORTO LAVORI	€	74.903,47;
Opere edili impianto aspirazione	€	20.003,65
Opere edili tettoia deposito	€	54.899,82
Oneri speciali relativi alla sicurezza	€	2.026,64;
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	72.876,83;
Ribasso contrattuale del 15,63%	€	- 11.310,48;
Importo Atto di Sottomissione	(€	- 10.497,47);
Importo di contratto complessivo	€	63.592,99;
• SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva al 21% sui lavori al netto del ribasso	€	13.354,53;
Installazione impianto di aspirazione Ivato	€	30.655,57;
Installazione portoni metallici Ivato	€	9.680,00;
Acquisti in diretta amministrazione	€	2.716,91;
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	56.407,01;
• IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	120.000,00;

2. di prendere atto che la 1^ perizia di variante comporta un aumento dell'importo di contratto di € 10.497,47 al netto dell'I.V.A. ma non un aumento di spesa rispetto a quanto previsto e impegnato con i provvedimenti del Direttore n. 58 di data 15 marzo 2012 e n. 67 di data 4 aprile 2012;

3. di affidare i lavori di variante alla ditta Pinamonti Costruzioni S.r.l. con sede legale a Tuenno (TN), in Via Pasotti, n. 40 - C.F. e P. I.V.A. 01276860226, mediante la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1, con estensione dell'originario ribasso contrattuale offerto in sede di gara.

Il Sostituto Direttore
f.to ing. Massimo Corradi

MC/CerF/lb