

Strembo, 23 gennaio 2013

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione del V Stato di Avanzamento Lavori, della contabilità Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, relativi ai lavori di restauro dei beni storico-artistici presenti nell'edificio Casa Grandi in C.C. Tuenno (Atto di Cottimo prot. n. 939 di data 24 febbraio 2011).

Con determinazione del Direttore n. 151 di data 27 luglio 2009 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per il restauro dei beni storico - artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi in C.C. Tuenno, che prevede un costo complessivo di lavori pari a € 239.792,91 di cui € 166.120,00 per lavori e € 73.672,91 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione. Con tale determinazione è stato inoltre stabilito di affidare alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. una parte dei lavori per un importo pari a quello disponibile nelle Somme a Disposizione (€ 50.000,00 più I.V.A.), così da non ostacolare la regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione e di rimandare l'affidamento della parte rimanente di restauro successivamente all'ottenimento del finanziamento da parte della Soprintendenza. Tale progetto di restauro è stato autorizzato con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Storico - Artistici n. 93 di data 12 maggio 2009.

L'incarico di Direzione Lavori per il restauro di Beni Storico - Artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi in C.C. Tuenno è stato affidato all'ing. Roberto Zanini.

In data 11 settembre 2009, è stato stipulato l'Atto di Cottimo, prot. n. 4528/UT/MC per un importo di € 46.120,70 più I.V.A. oltre a € 1.383,62 per oneri della sicurezza. Con determinazione del Direttore n. 58 di data 23 marzo 2011 è stata approvata una variante che ha aumentato l'importo complessivo dei lavori per una somma pari a € 57.753,07 più il 10% dell'I.V.A.. I lavori si sono conclusi in data 1 dicembre 2011. Con determinazione del Direttore n. 211 di data 12 dicembre 2011 è stata approvata la contabilità finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione.

Con la determinazione del Dirigente n. 241 di data 27 ottobre 2010, la Soprintendenza per i Beni Storico-artistici, ha finanziato il restauro dei beni storico - artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi,

con un contributo di € 188.787,00 pari all'80% della spesa ammessa di € 235.983,86.

Con la determinazione del Direttore n. 243 di data 28 dicembre 2010 si è provveduto:

- ✓ ad autorizzare l'affidamento dei lavori rimasti esclusi dall'Atto di Cottimo stipulato in data 11 settembre 2009 e inerenti il restauro di beni di interesse storico artistico di Casa Grandi in C.C. Tuenno, alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. di Meano (TN);
- ✓ ad effettuare l'impegno di spesa necessario per i lavori e pari a euro 182.787,73 (differenza tra l'importo complessivo del progetto di restauro pari a euro 239.792,91 e l'importo del I atto di cottimo pari a euro 57.005,18, di cui euro 46.120,70 per i lavori, euro 1.383,62 per gli oneri della sicurezza e euro 9.500,86 per l'I.V.A.), sul capitolo 3460 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.

Con nota prot. n. 113/VIII/7/2 del 12 gennaio 2011 la ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. ha comunicato che il sign. Di Franco Riccardo non è più socio d'opera, rimanendo socio di capitali, e che lo stesso ha creato una nuova ditta di restauri, la "Archimetodi di Di Franco Riccardo".

Con la determinazione del Direttore n. 42 di data 14 febbraio 2011 si è provveduto alla ripartizione dei lavori. Alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. sono stati affidati lavori per un totale di € 50.754,28, al netto di € 1.522,63 per gli oneri sicurezza e di € 5.227,69 per l'I.V.A del 10%, per un importo complessivo di € 57.504,60 (cottimo prot. n. 939 di data 24 febbraio 2011). Invece alla ditta Archimetodi di Di Franco Riccardo sono stati affidati lavori per un totale di € 76.396,58, al netto di € 2.291,90 per gli oneri sicurezza e € 7.868,85 per l'I.V.A al 10%, per un importo complessivo di € 86.557,33 (cottimo prot. n. 940 di data 24 febbraio 2011).

Con provvedimento del Direttore n. 121 del 29 giugno 2011 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1. Il certificato di pagamento risultava di € 23.342,58 più I.V.A. al 10%, per un importo complessivo di € 25.676,84.

Con provvedimento del Direttore n. 154 del 9 settembre 2011 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 2. Il certificato di pagamento risultava di € 16.078,37 più I.V.A. al 10%, per un importo complessivo di € 17.686,21. Con lo stesso provvedimento si è provveduto ad approvare la 1^ Variante che comporta un aumento di spesa di € 20.315,44 (di cui € 18.468,58 per lavori e oneri sicurezza e € 1.846,86 per l'I.V.A.). La maggiore spesa viene compensata dalla riduzione dei lavori affidati alla Ditta Archimetodi di Di Franco Riccardo (€ 18.948,48 oneri della sicurezza inclusi ed I.V.A. esclusa per un totale di € 20.843,33) come stabilito dalla determinazione del Direttore n. 153 di data 9 settembre 2011. Inoltre si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1, relativo a parte dei lavori di restauro dei

beni di interesse storico – artistico presenti presso l'edificio Casa Grandi affidati alla Ditta Archimetodi di Di Franco Riccardo, a tutto il 18 agosto 2011, per un importo pari a € 10.660,19 più I.V.A. al 10% con un credito di Impresa, come risulta dal Certificato di pagamento n. 1 di € 10.073,88 più I.V.A. al 10% per un totale di € 11.081,27.

Con provvedimento del Direttore n. 160 del 20 settembre 2011 si è provveduto a revocare per gravi motivi, su richiesta del signor Di Franco Riccardo, i lavori affidati alla ditta Archimetodi di Di Franco Riccardo. Inoltre si è provveduto ad affidare i lavori ancora da realizzare alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l., in accrescimento di quelli già affidati con Cottimo prot. n. 939 e con la 1^a variante (determinazione n. 154/2011). Importo totale lavori con documentazione fotografica e rilievi pari a € 130.768,92, più I.V.A..

Con determinazione del Direttore n. 192 di data 14 novembre 2011 è stata autorizzata la ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. ad affidare in subappalto dei lavori di posa dei pavimenti in legno alla ditta Bagnoidea di Pio Pizzolli per un valore di € 12.190,80 più I.V.A. Con determinazione del Direttore n. 164 di data 23 agosto 2013 si è autorizzato l'integrazione del contratto di subappalto per un importo pari a € 29.942,50 più I.V.A.

Con provvedimento del Direttore n. 20 del 23 gennaio 2012 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 3. Il certificato di pagamento risultava di € 29.800,00 più I.V.A. al 10% per un totale di € 32.780,00.

Con provvedimento del Direttore n. 68 del 10 aprile 2012 è stata autorizzata la ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. ad affidare in subappalto i lavori di posa del pavimento in marmette alla ditta Slanzi Primo Piastrellista per un importo di contratto pari a € 4.500,00 più I.V.A. al 10%.

Con provvedimento del Direttore n. 102 di data 22 maggio 2012 si è provveduto ad approvare la 3^a Variante che comporta un aumento di spesa di € 28.804,18 (di cui € 26.185,62 per lavori e oneri sicurezza e € 2.618,56 per l'I.V.A.) rispetto alla somma dei due Cottimi originali protocolli n. 939 e n. 940. L'importo totale dei lavori risultava di € 150.131,01, di cui € 145.801,95 per lavori e € 4.329,06 per oneri della sicurezza, oltre a € 4.500,00 per rilievo grafico e € 2.520,00 per documentazione fotografica, per un totale complessivo di € 157.151,01.

Con provvedimento del Direttore n. 106 del 25 maggio 2012 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 4. Il certificato di pagamento risultava di € 40.000,00 più I.V.A. al 10% per un totale di € 44.000,00.

In data 4 luglio l'ing. Roberto Zanini ha depositato lo stato di Avanzamento Lavori n. 5 e il relativo registro di contabilità.

Con nata prot. n. 3607/VIII/7/2 di data 16 luglio 2012 si è provveduto a richiedere le fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori (ditte Bagnoidea di Pio Pizzoli e Slanzi Primo Piastrellista), o in alternativa le liberatorie relative agli stessi, concernenti i lavori subappaltati e rientrati nel III e IV SAL, ed è stato comunicato inoltre che i termini per procedere al pagamento del SAL 5 verranno sospesi fino al deposito presso il Parco della documentazione richiesta.

In data 10 ottobre 2012 l'ing. Roberto Zanini ha depositato lo stato di Avanzamento Lavori n. 6 (stato finale) ed il certificato di regolare esecuzione dell'opera redatto dal Direttore Lavori ing. Zanini Roberto. In data 2 novembre 2012 anche il Direttore artistico arch. Alessio Tomasi ha consegnato al Parco la dichiarazione di regolare Esecuzione dei restauri specialistici eseguiti presso l'edificio Casa Grandi a Tuenno.

Il certificato di DURC rilasciato dall'I.N.P.S. in data 25 ottobre 2012 non risultava regolare in merito ai contributi previdenziali. Il Parco pertanto, con nota prot. n. 5702/VIII/7/4 dd. 19 novembre 2012, ha richiesto alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. di regolarizzare la posizione contributiva I.N.P.S..

In data 7 gennaio 2013 la ditta ha presentato la seguente documentazione:

- ✓ copia del bonifico di pagamento al Sig. Primo Slanzi (subappaltatore) per € 5.740,00 effettuato in data 3 gennaio 2013;
- ✓ copia del bonifico di pagamento a favore di Bagno Idea di Pizzolli Pio (subappaltatore) per € 18.703,13 effettuato in data 7 gennaio 2013;
- ✓ attestato di pagamento delle pendenze relative alla posizione I.N.P.S.;
- ✓ copia della nota di deposito presso la Sovrintendenza ai Beni Storici Artistici delle seguenti documenti:
 - documentazione fotografica (comprensiva di cd);
 - relazione finale del fregio esterno e dei manufatti interni;
 - rilievi grafici del fregio esterno e dei manufatti interni.

In data 16 gennaio 2013, la ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l. ha inoltre presentato un'autocertificazione con la quale dichiara la regolarità contributiva I.N.P.S. alla stessa data.

In considerazione che la ditta ha provveduto a pagare i subappaltatori e a regolarizzare la propria posizione I.N.P.S si può procedere ad approvare:

- ✓ lo Stato di Avanzamento n. 5 ed il Registro Contabilità a tutto il 30 giugno 2012, redatto dal Direttore Lavori, ing. Roberto Zanini, dal quale risulta un importo dei lavori eseguiti pari a € 147.495,87 più I.V.A. al 10% con un credito di Impresa arrotondato, come risulta dal Certificato di pagamento n. 5 di € 20.000,00 più I.V.A. al 10%;
- ✓ il Certificato di Pagamento n. 5 redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Corradi, di data 18 aprile 2012 per € 20.000,00 più I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di € 22.000,00;

- ✓ la contabilità finale composta dai seguenti atti:
 - relazione di accompagnamento al conto finale
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità stato finale dei lavori;
 - Certificato di pagamento saldo finale;
 - Processo verbale ultimazione dei lavori;
 - Certificato di Regolare Esecuzione lavori redatto dall'ing. Zanini Roberto;
 - Certificato di Regolare Esecuzione lavori per direzione artistica redatto dall'arch. Tomasi Alessio;
 con il seguente quadro economico:

A) lavori compreso oneri sicurezza	€	150.106,03;
B) rilievo grafico	€	4.500,00;
C) documentazione fotografica	€	2.520,00;
Totale senza I.V.A.	€	157.126,03;
I.V.A. al 10%	€	15.712,60;
Totale comprensivo di I.V.A.	€	172.838,63.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2013;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- visto il D.lgs. di data 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali

provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche,

determina

- 1) di approvare gli atti di contabilità del V Stato di Avanzamento dei Lavori, agli atti dell'Ufficio Tecnico - ambientale, relativo ad una parte dei lavori di restauro dei beni di interesse storico - artistico presenti presso l'edificio Casa Grandi, a tutto il 30 giugno 2012, per un importo pari a € 147.495,87 più I.V.A. al 10% con un credito di Impresa arrotondato, come risulta dal Certificato di pagamento n. 5 di € 20.000,00 più I.V.A. al 10%;
- 2) di approvare la Contabilità Finale relativa ad una parte dei lavori di restauro dei beni di interesse storico - artistico presenti presso l'edificio Casa Grandi, composta dai seguenti documenti:
 - ✓ relazione di accompagnamento al conto finale,
 - ✓ Libretto delle misure;
 - ✓ Registro di contabilità stato finale dei lavori;
 - ✓ Certificato di pagamento saldo finale;
 - ✓ Processo verbale ultimazione dei lavori;
 - ✓ Certificato di Regolare Esecuzione lavori ing. Zanini;
 - ✓ Certificato di Regolare Esecuzione lavori per direzione artistica arch. Tomasi;con il seguente quadro economico:

A) lavori compreso oneri sicurezza	€	150.106,03;
B) rilievo grafico	€	4.500,00;
C) documentazione fotografica	€	2.520,00;
Totale senza I.V.A.	€	157.126,03;
IVA al 10%	€	15.712,60;
Totale comprensivo di I.V.A.	€	172.838,63;
- 3) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione elaborato dal Direttore Lavori, ing. Roberto Zanini, in data 9 novembre 2012, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito netto a saldo della liquidazione in parola per l'Impresa Stefanini & Di Franco Associati S.r.l., con sede a Trento è di € 17.831,20 (diciassettemilaottocentotrentuno/20) oltre all'I.V.A. del 10% per un totale di € 19.614,32;
- 4) di liquidare all'impresa Stefanini & Di Franco Associati S.r.l con sede a Meano, l'importo dovuto e pari a € 41.614,32, I.V.A. compresa (€ 22.000,00 SAL 5 e € 19.614,32 saldo finale);
- 5) di far fronte alla spesa di cui al punto 3) con l'impegno già assunto al capitolo 3460 con la determinazione del Direttore n. 243 di data 28 dicembre 2010.

Il Direttore
f.to dott. Roberto Zoanetti

MC/VB/ad