

ENTE PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

GIUNTA ESECUTIVA

Deliberazione n. 17

Trattato nella riunione tenuta il 12 febbraio 2018

Oggetto: Revoca contratto di concessione in uso della P.Ed. 617 "Cascina Malga Darè" in C.C. Pinzolo.

PRESIDENTE

X	Masè Joseph
---	-------------

EFFETTIVI

SUPPLENTI

Pezzi Ivano		Leonardi Roberto	
Bottamedi Alex	X	Donini Fulvio	
Bressi Floro		Litterini Maurizio	
Bugna Alberto		Bonazza Gianluigi	X
Donati Ruben	X	Rigotti Federica	
Masè Matteò	X	Caola Maurizio	
Bolza Sergio	X	Giovanella Aldo	
Motter Matteo	X	Collini Riccardo	
Concini Gloria	X	Tolve Graziano	
Cattani Fausto		Ferrazza Massimo	
Simoni Bruno	X	Bertelli Luigi	
Lazzaroni Andrea	X	Ravelli Giuliano	

ASSITONO ALLA SEDUTA

--	--	--	--

ASSENTI GIUSTIFICATI

ASSENTI INGIUSTIFICATI

Pezzi Ivano	
Bressi Floro	
Cattani Fausto	
Ferrari Claudio	

Svolge le funzioni di Segretario della Giunta Esecutiva il Direttore dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta dott. Cristiano Trotter.

Il Presidente relaziona.

Con proprio provvedimento n. 67 di data 19 giugno 2003, la Giunta Esecutiva del Parco ha approvato l'atto di concessione dell'immobile denominato Malga Darè da parte del Comune di Darè al Parco, secondo le modalità e le condizioni stabilite nello schema di contratto allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale. Tale schema di contratto è stato modificato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 di data 31 luglio 2003. Il contratto è stato stipulato in data 29 ottobre 2003 con numero di prot. 4636 e la concessione aveva inizio con il giorno 01 settembre 2003 e scadeva il giorno 31 agosto 2013. Tale concessione in uso al Parco prevedeva la realizzazione da parte del Parco di alcune opere esterne e la parziale ristrutturazione dell'edificio. Le opere esterne e la parziale ristrutturazione sono state realizzate nell'estate 2004.

In considerazione delle sopravvenute mutate condizioni di contesto, determinate dalle ridotte disponibilità finanziarie, che non consentono la ristrutturazione completa dell'edificio, è subentrata la necessità di adeguare l'atto di concessione originario, anche al fine di destinare la predetta struttura all'utilizzo diverso da quello originariamente previsto. Pertanto la Giunta esecutiva del Parco, in data 29 aprile 2011, con deliberazione n. 68, ha stabilito di revocare il contratto di concessione in uso sopracitato e con deliberazione n. 69 ha approvato un nuovo atto di concessione, relativo alla "Cascina Malga Darè" (P.Ed. 617), in C.C. Pinzolo, di proprietà del Comune di Darè secondo le modalità e le condizioni stabilite nello schema di contratto allegato. Inoltre con lo stesso provvedimento, la Giunta esecutiva, ha preso atto che l'atto di concessione sostituisce il precedente di protocollo n. 4636 di data 29 ottobre 2003, con scadenza prevista per il giorno 31 agosto 2013, senza necessità di disdetta alcuna.

Il nuovo contratto di comodato, protocollo numero 3986, è stato sottoscritto in data 13 ottobre 2011 e prevede la scadenza il 31 dicembre 2021.

Dall'1 gennaio 2016 il comune di Darè per effetto dell'avvenuta fusione con gli ex Comuni di Villa Rendena e Vigo Rendena, formano ora, il Comune di Porte della Rendena, mentre dalla medesima data la titolarità dei beni di uso civico di proprietà dell'Ex Comune di Darè è stata trasferita all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Darè costituitasi nell'anno 2015.

Nell'incontro tra gli Amministratori dell'Asuc di Darè e dell'Ente Parco, il Presidente dell'Asuc ha illustrato il programma di riqualificazione degli edifici di Malga Darè, tra i quali anche la "Cascina Malga Darè" (p.ed. 617), da utilizzare per finalità di agriturismo. Al fine di attuare tale programma di riqualificazione il Presidente dell'Asuc ha illustrato che L'ASUC deve avere la piena disponibilità del bene e ha chiesto di revocare il contratto di comodato d'uso della "Cascina Malga Darè".

Considerato che:

- la proprietà della "Cascina Malga Darè" (p.ed. 617) a partire dall' 1 gennaio 2016 è dell'Asuc di Darè;

- il Presidente dell'Asuc di Darè, con nota prot. n. 8 di data 24 gennaio 2018, ha richiesto ufficialmente all'Ente Parco, la revoca con effetto immediato dal contratto di concessione in uso a titolo gratuito della p.ed. 617 Cascina Malga Darè in C.C. Pinzolo, per destinare l'edificio a finalità di agriturismo;
- l'Ente Parco negli ultimi anni ha utilizzato solo occasionalmente l'edificio in oggetto e pertanto riveste importanza relativa nell'attività del Parco.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di:

- revocare il contratto sottoscritto in data 13 ottobre 2011 prot. n. 3986 con il Comune di Darè relativo al comodato uso gratuito di "Cascina Malga Darè", p.ed. 617, in C.C. Pinzolo;
- di dare atto che eventuali oneri che scaturiscono da tale provvedimento amministrativo siano a carico dell'Asuc di Darè;
- trasmettere il presente provvedimento all'Asuc di Darè, in quanto parte interessata;
- dare atto che contro il presente provvedimento, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta esecutiva, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi l.p. 23/1992;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 169 di data 28 dicembre 2017 "Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2018 - 2020 e relativo bilancio finanziario gestionale";
- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 20 di data 28 dicembre 2017 "Adozione del Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2018 - 2020, da sottoporre alla Giunta provinciale";
- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 21 di data 28 dicembre 2017 che ha approvato il "Piano triennale delle attività anni 2018, 2019 e 2020"
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.;

- visto il Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. - Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia della Provincia autonoma di Trento";
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di revocare il contratto sottoscritto in data 13 ottobre 2011 prot. n. 3986 con il Comune di Darè relativo al comodato uso gratuito di "Cascina Malga Darè", p.ed. 617, in C.C. Pinzolo;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento all'Asuc di Darè, in quanto parte interessata;
- 3) di dare atto che eventuali oneri che scaturiscano da tale provvedimento amministrativo siano a carico dell'Asuc di Darè;
- 4) di dare atto che contro il presente provvedimento, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta esecutiva, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi l.p. 23/1992;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

MC/VB/ad

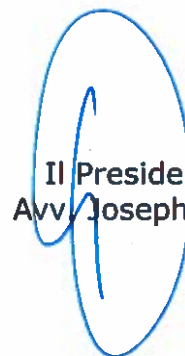
Adunanza chiusa ad ore 18.30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. Cristiano Trotter




Il Presidente
Avv. Joseph Masè



UFFICIO AMMINISTRATIVO

Esercizio finanziario 2018

visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, L.p. 14.09.1979, n. 7.
visto e prenotato l'accertamento di entrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 43, L.p.
14.09.1979, n. 7.

CAPITOLO

BILANCIO

N. IMPEGNO

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Stacchiotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario della Giunta Esecutiva dell'Ente
Parco Naturale Adamello Brenta

certifica

che la presente deliberazione è pubblicata nei modi di legge all'Albo presso
la sede dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA ESECUTIVA

dott. Cristiano Trotter



