

ENTE PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

GIUNTA ESECUTIVA**Deliberazione N. 7****Trattato nella riunione tenuta il 15 gennaio 2018**

Oggetto: Modifica dello schema di contratto di comodato gratuito da sottoscrivere con il Comune di Sella Giudicarie, approvato con deliberazione della Giunta esecutiva del Parco n. 174 di data 28 dicembre 2017

Presenti i Signori:
PRESIDENTE

Masè Joseph

EFFETTIVI**SUPPLENTI**

Pezzi Ivano	X	Leonardi Roberto	
Bottamedi Alex	X	Donini Fulvio	
Bressi Floro	X	Litterini Maurizio	
Bugna Alberto		Bonazza Gianluigi	X
Donati Ruben	X	Rigotti Federica	
Masè Matteo	X	Caola Maurizio	
Bolza Sergio		Giovanella Aldo	
Motter Matteo	X	Collini Riccardo	
Concini Gloria	X	Tolve Graziano	
Cattani Fausto	X	Ferrazza Massimo	
Simoni Bruno	X	Bertelli Luigi	
Lazzaroni Andrea		Ravelli Giuliano	

ASSITONO ALLA SEDUTA

Ferrari Claudio		Sottovia Lucio	
Zanin Maurizio		Antolini Giacomo	X
Turella Angiola		Marzliak Matteo	

ASSENTI GIUSTIFICATI**ASSENTI INGIUSTIFICATI**

Masè Joseph	Lazzaroni Andrea
Ferrari Claudio	Bolza Sergio

Svolge le funzioni di Segretario della Giunta Esecutiva il Direttore, dott. Cristiano Trotter

Il Presidente rileva quanto segue:

L'ufficio tecnico del Parco Naturale Adamello Brenta, nel corso del 2017, ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo per la valorizzazione del percorso storico culturale della Val Breguzzo. In riferimento a tale progetto, l'Ente Parco in accordo con l'Amministrazione del Comune di Sella Giudicarie, in data 19 luglio 2017, ha presentato domanda di contributo sul Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 per l'anno 2017, MISURA 7 - Operazione 7.5.1 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e informazioni turistiche. Il percorso storico naturalistico delle Valli d'Arnò e Trivena, prevede anche l'utilizzo di una parte dello stallone di malga Trivena per la realizzazione di un locale da utilizzare come Museo della Grande guerra. La struttura identificata per la realizzazione di tale Museo è contraddistinta dalla sigla AC11 in elenco manufatti del PdP, e individuata catastalmente dalla P.Ed. 231 in C.c. Breguzzo II. Lo stallone di malga Trivena attualmente viene utilizzato solo parzialmente come ricovero del bestiame al pascolo.

La Giunta Esecutiva del Parco con deliberazione n. 174 di data 28 dicembre 2017 ha approvato lo schema di contratto di comodato gratuito da sottoscrivere con Comune di Sella Giudicarie avente ad oggetto uso gratuito parte dell'immobile comunale sito in loc. Trivena, in Val di Breguzzo, p.ed. 231 in C.C. Breguzzo II, e precisamente la porzione posta ad ovest dello stallone, per una superficie netta interna di circa 55,00 mq. L'art. 2 dello schema del contratto prevede: "Il comodato ha decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo e scadrà il giorno 31 dicembre 2030. Alla scadenza del presente comodato, lo stesso atto non sarà tacitamente rinnovabile, ma sarà necessaria l'approvazione e la sottoscrizione di un eventuale nuovo atto di comodato."

In considerazione che la durata del contratto crea problemi amministrativi legati allo svincolo dell'Uso Civico dell'immobile, si ritiene necessario modificare lo schema di comodato gratuito da sottoscrivere con Comune di Sella Giudicarie approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 174 di data 28 dicembre 2017 e precisamente sostituendo l'art. 2 nel seguente modo: "Art. 2 SCADENZA - Il comodato ha decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo e scadrà il giorno 31 dicembre 2026. Alla scadenza del presente comodato, lo stesso atto non sarà tacitamente rinnovabile, ma sarà necessaria l'approvazione e la sottoscrizione di un eventuale nuovo atto di comodato.";

Rimangono immutati gli altri articoli dello schema di contratto approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva del Parco n. 174 di data 28 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 169 di data 28 dicembre 2017 "Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2018 - 2020 e relativo bilancio finanziario gestionale";
- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 20 di data 28 dicembre 2017 "Adozione del Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2018 - 2020, da sottoporre alla Giunta provinciale";
- vista la deliberazione del Comitato di gestione n. 21 di data 28 dicembre 2017 che ha approvato il "Piano triennale delle attività anni 2018, 2019 e 2020"
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.;
- visto il Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. - Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia della Provincia autonoma di Trento";
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di modificare, per le motivazioni esposte in premesso, lo schema di comodato gratuito da sottoscrivere con Comune di Sella Giudicarie approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 174 di data 28 dicembre 2017 e precisamente sostituendo l'art. 2 nel seguente modo: "Art. 2 SCADENZA - Il comodato ha decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo e scadrà il giorno 31 dicembre 2026. Alla scadenza del presente comodato, lo stesso atto non sarà tacitamente rinnovabile, ma sarà necessaria l'approvazione e la sottoscrizione di un eventuale nuovo atto di comodato.";
- 2) di prendere atto che rimangono immutati gli altri articoli dello schema di contratto approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva del Parco n. 174 di data 28 dicembre 2017, come da schema definitivo allegato al presente provvedimento;

MC/VB/ ad

Adunanza chiusa ad ore 18.20.
Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
dott. Cristiano Trotter



Il Vice Presidente
Sig. Ivano Pezzi



UFFICIO AMMINISTRATIVO

Esercizio finanziario 2018

visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, L.p. 14.09.1979, n. 7.

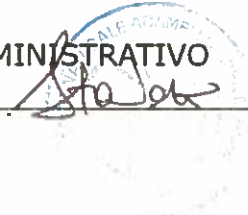
visto e prenotato l'accertamento di entrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 43, L.p.

14.09.1979, n. 7.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/ACCERTAMENTO
----------	----------	-------------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario della Giunta Esecutiva dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta

certifica

che la presente deliberazione è pubblicata nei modi di legge all'Albo presso la sede dell'Ente Parco Naturale Adamello Brenta

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA ESECUTIVA



dott. Cristiano Trotter

COMUNE DI
SELLA GIUDICARIE
Provincia di Trento

PARCO NATURALE
ADAMELLO BRENTA
Provincia di Trento

Prot. n.

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DI
MALGA TRIVENA, P.ED. 231 IN C.C. BREGUZZO II DA ADIBIRE A
"MUSEO".**

Premessa.

L'ufficio tecnico del Parco Naturale Adamello Brenta, nel corso del 2017, ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo per la valorizzazione del percorso storico culturale della Val Breguzzo. In riferimento a tale progetto, l'Ente Parco in accordo con l'Amministrazione del Comune di Sella Giudicarie, in data 19 luglio 2017, ha presentato domanda di contributo sul Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 per l'anno 2017, MISURA 7 - Operazione 7.5.1 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e informazioni turistiche. Il percorso storico naturalistico delle Valli d'Arnò e Trivena, prevede anche l'utilizzo di una parte dello stallone di malga Trivena per la realizzazione di un locale da utilizzare come Museo della Grande guerra. La struttura identificata per la realizzazione di tale Museo è contraddistinta dalla sigla AC11 in elenco manufatti del PdP, e individuata catastalmente dalla P.Ed. 231 in C.c. Breguzzo II. Lo stallone di malga Trivena attualmente viene utilizzato solo parzialmente come ricovero del bestiame al pascolo.

Con la determinazione del Dirigente del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette n. 72 di data 28 settembre 2017 è stata approvata la graduatoria delle iniziative ammissibili al contributo citato, tra le quali è presente anche il progetto per la valorizzazione del percorso storico culturale della Val Breguzzo. L'Ente Parco, per completare la pratica di contributo, deve dichiarare di avere un titolo d'uso della struttura interessata dal contributo. La Giunta Comunale di Sella Giudicarie, con deliberazione n. 269 di data 6 dicembre 2017, ha:

- ✓ approvato il progetto in parola;
- ✓ autorizzato il Parco Naturale Adamello Brenta ad eseguire i lavori occupando a tal fine a titolo gratuito e temporaneo le particelle di proprietà interessate dall'intervento;
- ✓ deciso di concedere in comodato gratuito al Parco, nell'eventualità che ciò risulti necessario ai fini dello stanziamento sul PSR, la porzione dell'immobile riguardante lo stallone di Malga Trivena - P.Ed. 231 in C.C. Breguzzo 2 Parte.

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di gennaio, tra le parti:

- signor Franco Bazzoli, nato a Tione di Trento il 06 maggio 1962, domiciliato per la carica presso il Comune di Sella Giudicarie con sede a in Sella Giudicarie, in Piazza Cesare Battisti 1 codice fiscale 02401900226, che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Sindaco pro tempore;
- signor dott. Cristiano Trotter, nato a Mezzano (TN), il 27 novembre 1964 e domiciliato per la sua carica in Strembo, presso il Parco Naturale Adamello - Brenta, con sede in Strembo, Via Nazionale n. 24, codice fiscale n. 95006040224 il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Direttore, pro tempore investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'Ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;

in conformità alla deliberazione del Comune di Sella Giudicarie, n. di data 2018 ed alla deliberazione della Giunta Esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta n. di data2018, che hanno autorizzato la stipula del presente atto;

si stipula il seguente:

CONTRATTO DI COMODATO

Art. 1 OGGETTO

Il Comune di Sella Giudicarie, di seguito denominato "ente comodante", a mezzo del suo soprannominato Sindaco, dà in concessione al Parco Naturale Adamello Brenta, di seguito denominato "ente comodatario", a mezzo del suo Direttore, che accetta, parte dell'immobile comunale sito in loc. Trivena, in Val di Breguzzo, P.Ed. 231 in C.C. Breguzzo II, e precisamente la porzione posta ad ovest dello stallone, per una superficie netta interna di circa 55,00 mq., come meglio evidenziato nell'elaborato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera "A", onde adibirlo a Museo della "Grande Guerra".

Art. 2 SCADENZA

Il comodato ha decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo e scadrà il giorno 31 dicembre 2026. Alla scadenza del presente comodato, lo stesso atto non sarà tacitamente rinnovabile, ma sarà necessaria l'approvazione e la sottoscrizione di un eventuale nuovo atto di comodato.

Art. 3 OBBLIGHI DELL' ENTE COMODATARIO

L'Ente comodatario, pur nei limiti e modalità di esercizio del comodato, dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà dell'Ente comodante. L'Ente comodatario è pertanto tenuto responsabile di tutti i danni alle realtà oggetto del presente atto, che potessero derivare in dipendenza dell'esercizio del comodato e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Ente comodante da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati. L'ente comodatario si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa per il rischio locativo (contenuto e gestione) relativo alla porzione di edificio cui al presente atto. L'ente comodatario non potrà cedere il contratto di comodato, né sub concedere, in tutto o in parte, i beni oggetto del presente atto. Il comodato si intende accordato fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che l'esercizio del comodato venisse esercitato in difformità alle leggi e regolamenti vigenti, alle norme di sicurezza e a quanto contenuto nel presente atto, o superando quanto

consentito, il comodato medesimo potrà venire dichiarato decaduto, salva e impregiudicata ogni azione dell'ente comodante per il riconoscimento degli eventuali danni subiti.

L'Ente comodatario inoltre si impegna a consentire ingresso gratuito ai visitatori del museo. L'ente comodatario provvederà alla realizzazione del progetto e all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, all'appalto e realizzazione dei lavori.

Art. 3 OBBLIGHI DELL' ENTE COMODANTE

L'ente comodante fornirà tutto il materiale storico (che resterà di proprietà dello stesso ente comodante) da esporre nel locale museale. Sarà a carico dell'ente comodante la fornitura dell'energia elettrica per il funzionamento del piccolo impianto elettrico predisposto dal Parco (dalla centralina fino all'entrata del museo). Si impegna inoltre a non fissare alcuna tariffa per la visita al Museo, lasciando libero accesso ai visitatori.

Art. 4 CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dei beni oggetto del presente atto, quando sia voluta dall'Ente comodante e richiesta dall'Ente comodatario, sarà eseguita, in concorso del comodatario stesso, da un funzionario dell'Ente comodante.

L'ente comodatario eseguirà gli interventi così come previsti dalla progettazione redatta dall'ufficio tecnico del Parco, opportunamente autorizzata.

Alla scadenza del presente atto, o alla revoca dell'atto stesso, i beni dovranno essere restituiti all'Ente comodante nelle condizioni attuali, salvo il normale deperimento d'uso in conformità del presente atto.

Art. 5 LAVORI E MIGLIORIE

E' attribuita all'Ente comodatario l'esecuzione di tutti i lavori e le migliorie contenute nel progetto approvato, ritenuti necessari all'adattamento alle specifiche esigenze per le quali viene assunto il comodato stesso delle realtà oggetto del presente atto, previo accordo con l'Ente comodante e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie. Rimane riservata all'Ente

comodante la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, all'accertamento delle condizioni di manutenzione dei beni oggetto del presente atto.

Art. 6 MANUNTENZIONE

Sono a carico dell'Ente comodatario, per la durata del comodato, la manutenzione ordinaria delle aree concesse in comodato e le relative pulizie. La gestione delle spese per la manutenzione straordinaria è in carico all'ente comodante. La gestione del locale Museo sarà disciplinata successivamente con un accordo tra le parti.

Art. 7 AUTORIZZAZIONI

Il presente contratto di comodato non si intende sostitutivo di alcuna altra autorizzazione o licenza eventualmente occorrente all'esercizio del comodato medesimo.

Art. 8 UTILIZZO DELL'IMMOBILE

La porzione di edificio oggetto del presente comodato sarà utilizzata per "Museo della Grande Guerra", per tutta la durata del presente contratto.

Art. 9 RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Al termine del presente atto si procederà alla riconsegna nel modo indicato dall'art. 4. Qualora l'Ente comodatario cessato, debitamente invitato alla riconsegna, non vi intervenisse o si rifiutasse di intervenire, e di firmare il relativo verbale, l'Ente comodante potrà procedere allo stato di riconsegna mediante un suo funzionario, a tutto rischio e spese dell'Ente comodatario medesimo, che dovrà sottostare alle risultanze di detta operazione.

Art. 10 DOMICILIO

Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio legale presso la sede dell'Ente comodatario e si riconosce che ogni controversia sarà definita presso il foro competente.

Art. 11 RIFERIMENTO AD ATTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile, alle leggi ed agli usi in materia.

Art. 12 IMPOSTE E SPESE

L' eventuale imposta di registro e le spese di bollo relative alla stipulazione del presente atto si assumono a carico dell'ente comodatario (Parco Naturale Adamello Brenta).

Agli effetti fiscali: le parti dichiarano che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, in base all'art. 5 della parte prima della Tariffa Allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m..

Letto, accettato e sottoscritto.

Sella Giudicarie, lì.....

Strembo, lì

L'ENTE COMODANTE:

L'ENTE COMODATARIO:

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

Il Sindaco

Il Direttore

Signor Franco Bazzoli

dott. Cristiano Trotter

firma digitale

firma digitale

Clausole particolari

A norma dell'art.1341 e 1342 del Codice Civile le parti previa lettura di ogni clausola e riletture di quelle del presente contratto di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 dichiarano espressamente di approvarle.

Sella Giudicarie, lì.....

Strembo, lì

L'ENTE COMODANTE:

L'ENTE COMODATARIO:

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

Il Sindaco

Il Direttore

Signor Franco Bazzoli

dott. Cristiano Trotter

firma digitale

firma digitale

Il contratto viene sottoscritto separatamente e inviato via pec all'ente comodatario per la sottoscrizione.

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n.7 del 15 gennaio 2018.

