

PARCO NATURALE ADAMELLO – BRENTA STREMBO (TN)

Prot. n.

SCHEMA DI CONVENZIONE

OGGETTO: Accordo di manutenzione di parte dell'Area Natura di Stenico nel C.C. di Stenico, tra Parco Naturale Adamello Brenta e Società AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO, al fine di ottenere la certificazione LEED EB: O&M.

Tra i Signori:

- Ing. Massimo Corradi, nato a Tione di Trento il 14 luglio 1966, e domiciliato per la carica in Strembo, presso il Parco Naturale Adamello Brenta, con sede in Strembo Via Nazionale, 24 codice fiscale n. 95006040224, il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Sostituto Direttore, investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
- Lorenzo Scarfi nato a Milano il 10/05/1980 e domiciliato per la carica a Procuratore c/to AXA REIM SGR S.p.A., Corso di Porta Romana 68, Milano, che agisce in nome, per conto e nell'interesse della ditta AXA REIM SGR S.p.A. - Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO, codice fiscale e partita I.V.A. 04900020969;
- in conformità alla deliberazione n. _____ di data _____ della Giunta esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta, che ha autorizzato la stipula del presente atto;

si stipula la seguente CONVENZIONE

Art. 1

Premessa

Il Parco Naturale Adamello Brenta è la più vasta area protetta del Trentino, situato nel Trentino occidentale, con i suoi 620,49 kmq comprende i gruppi montuosi dell'Adamello - Presanella e delle Dolomiti di Brenta, separati dalla Val Rendena e compresi tra le Valli di Non, di Sole e Giudicarie.

Il Parco Naturale Adamello Brenta tutela le caratteristiche naturali e ambientali del territorio, promuove lo studio scientifico e l'uso sociale dei beni ambientali. In particolare salvaguarda e valorizza il patrimonio naturale, culturale e umano del territorio attraverso due strumenti di gestione: il Piano del Parco e il Piano Faunistico.

Gli obiettivi strategici della politica ambientale del Parco sono: la tutela dell'ambiente e della biodiversità, la ricerca scientifica, l'educazione ambientale, la valorizzazione del territorio e l'innovazione e lo sviluppo sostenibile.

Il Parco è dunque luogo ideale anche per attività educative e didattiche sui temi dell'ecologia, delle strategie di conservazione, del mantenimento delle conoscenze sulle tradizioni e dei valori storico-culturali di un territorio, dell'attuazione di politiche condivise e partecipate per lo sviluppo sostenibile. Come stabilito negli obiettivi strategici dell'area protetta, promuovere la conoscenza del territorio e delle peculiarità naturalistiche sono attività proprie dell'educazione ambientale.

Nello specifico l'Area Natura "Rio Bianco" di Stenico, di proprietà in parte del Parco Naturale Adamello Brenta, in parte del Comune di Stenico (Comune del Parco) e in parte dell'ASUC di Stenico, situata in area limitrofa al confine del Parco ospita un percorso botanico all'aperto, finalizzato a sensibilizzare i residenti e i turisti sulla tematica ambientale specifica:

"la flora del Parco". Nell'ottica di conservare e tutelare l'esistenza e la riproduzione delle specie floristico vegetazionali che crescono spontaneamente nell'Area Natura "Rio Bianco", il Parco, da diversi anni, è impegnato in numerose attività finalizzate al mantenimento degli habitat presenti e di conseguenza della biodiversità.

All'interno dell'area è stato realizzato un percorso all'aperto che consente ai visitatori di conoscere le varie specie presenti e di osservare un'importante e spettacolare cascata di origini carsiche: la cascata del "Rio Bianco". Una rappresentazione dei vari tipi di vegetazione che si trovano nel Parco Naturale Adamello Brenta è ricreata lungo un'altra parte di percorso e permette di avere un'indicazione sintetica sulle principali formazioni vegetali, rimandando la vera conoscenza delle stesse a piacevoli camminate nel territorio. L'ultima parte del percorso invece presenta alcuni allestimenti riguardanti la vita dei vegetali: pannelli e divertenti giochi spiegano a cosa servono e come funzionano i diversi organi della pianta: radici, fusto, foglie e fiori.

Nella prima parte del percorso, a monte dell'area di ingresso dell'Area Natura, sono state realizzate delle aiuole con piante erbacee officinali facenti tutte parte della flora indigena dell'area del Parco Naturale Adamello Brenta e zone limitrofe; tutte le specie sono state munite di apposito cartellino con indicato il nome scientifico con l'autore, il nome volgare e il nome della famiglia.

All'interno dell'area è situata anche la Casa del Parco "Flora", uno spazio allestito per offrire al visitatore le informazioni specifiche sulla flora del Parco e sui servizi che il Parco offre ai suoi ospiti.

Art. 2

Oggetto

La presente convenzione riguarda la manutenzione da parte della Società AXA REIM SGR S.p.A., di una parte dell'Area Natura "Rio Bianco" di Stenico nel C.C. Stenico per una porzione pari a 1398 mq corrispondente alla p.f. 2225/1 in C.C. Stenico I, di proprietà del Parco. L'area di cui all'oggetto è rappresentata nell'allegata cartografia e si trova ad est della cascata del Rio Bianco. L'area interessata è un terreno in pendio tra un'altitudine di 655 m e 680 m. Lungo tale pendio è presente un sentiero che si sviluppa per circa 250 m che porta fino alla sorgente della cascata del Rio Bianco; lungo il sentiero sono state allestite 24 aiuole di 0,80 x 5,00 m l'una. In queste aiuole sono state messe sia piante erbacee officinali, sia piante a fiori vistosi per favorire l'impollinazione entomofila, tutte le specie sono rigorosamente perenni, facenti tutte parte della flora indigena dell'area del Parco Naturale Adamello Brenta e zone limitrofe; tutte le specie sono munite di apposito cartellino con indicato il nome scientifico con l'autore, il nome volgare e il nome della famiglia.

Il presente accordo è stipulato tra la Società AXA REIM SGR S.p.A., denominata "Società", il Parco Naturale Adamello Brenta, di seguito denominato "Parco".

La manutenzione dell'area citata nella presente convenzione è finalizzata al raggiungimento, da parte della Società, dei requisiti previsti dal credito SSc5 del protocollo per la certificazione LEED ED: O&M.

Art. 3

Durata

La presente convenzione ha la durata di 24 mesi a decorrere dall'1 settembre 2016 fino al 31 agosto 2018; dopo tale termine l'accordo potrà essere rinnovato.

L'avvio delle attività di manutenzione inizieranno entro il 1° settembre 2016 e comunque a seguito del pagamento di quanto pattuito.

Art. 4

Stima dei costi di manutenzione

Per la manutenzione dell'area annuale sono necessarie circa 67 ore di lavoro, per un costo orario di € 15,00/ora, per un totale complessivo annuo di € 1.000,00 + € 220,00 di costo per attrezzatura e materiale di consumo.

Parco Naturale Adamello Brenta

Il Vice Direttore

Ing. Massimo Corradi

.....
AXA REIM SGR S.p.A.

Il Procuratore:

Lorenzo Scarfi

.....
Allegati alla convenzione:

Allegato 1: estratto carta catastale

Parte integrante della deliberazione della Giunta esecutiva n. 104 di data 22 agosto 2016.

Il Segretario
f.to ing. Massimo Corradi

Il Presidente
f.to avv. Joseph Masè

Art. 5

Obblighi della Società e termini di pagamento

La Società con il presente accordo si impegna a corrispondere le spese per la manutenzione ordinaria dell'area specificata nel precedente articolo di proprietà del Parco situata nell'Area natura "Rio Bianco" di Stenico per il periodo 1 settembre 2016 - 31 agosto 2018, per un importo di € 1.220,00/anno, per un totale complessivo di € 2.440,00. L'area ha una superficie di 1398 mq corrispondente alla p.f. 2225/1 in C.C. Stenico I, come evidenziato nell'elaborato planimetrico allegato.

La Società si impegna a versare presso la Unicredit Banca Agenzia di Pinzolo sul C.C. intestato al Parco, codice IBAN: IT52V0200835260000001475801, quanto segue:

- la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00), entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente, per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area di cui all'oggetto per il periodo dall'1 settembre 2016 al 31 agosto 2017;
- la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00), entro il 31 agosto 2017,
- per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area di cui all'oggetto per il periodo 1 settembre 2017 - 31 agosto 2018.

Art. 6

Obblighi del Parco

Il Parco si impegna a mantenere l'area in oggetto, identificata catastalmente come p.f. 2225/1 in C.C. Stenico, per una superficie di 1398 mq, come precisata dalla cartografia allegata alla presente convenzione.

La manutenzione di tale area comprende:

- lo sfalcio dell'area; l'erba viene poi raccolta e depositata in una "concimaia" presso il bosco;
- il lavoro di pulizia delle aiuole, rimozione delle erbe infestanti;
- la potatura sia degli arbusti che delle piante delle aiuole;
- la rimozione delle piante erbacee lungo il sentiero il cui fondo è di ghiaino, pulire i tombini e le canalette per far defluire la pioggia;
- la regolare annaffiatura delle siepi e consorzi/associazioni di arbusti, in quanto non è presente l'irrigazione a goccia.

Art. 7

Rendicontazione dell'attività svolta

Il Parco si impegna a dare evidenza della manutenzione eseguita nell'area specificata all'art. 2 tramite la redazione di un report entro il 31 agosto di ogni anno; tale report dovrà comprendere:

- una relazione descrittiva di quanto effettuato;
- documentazione fotografica.

Art. 8

Domicilio legale

Per ogni effetto del presente atto, le parti eleggono domicilio legale presso la sede del Comune e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Trento.

Art. 9

Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile, alle leggi ed agli usi in materia.
Letto, accettato e sottoscritto.

Strembo, li _____.



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto

Data:
27/06/2016
Ora: 15:15

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

Visura Particelle Validate

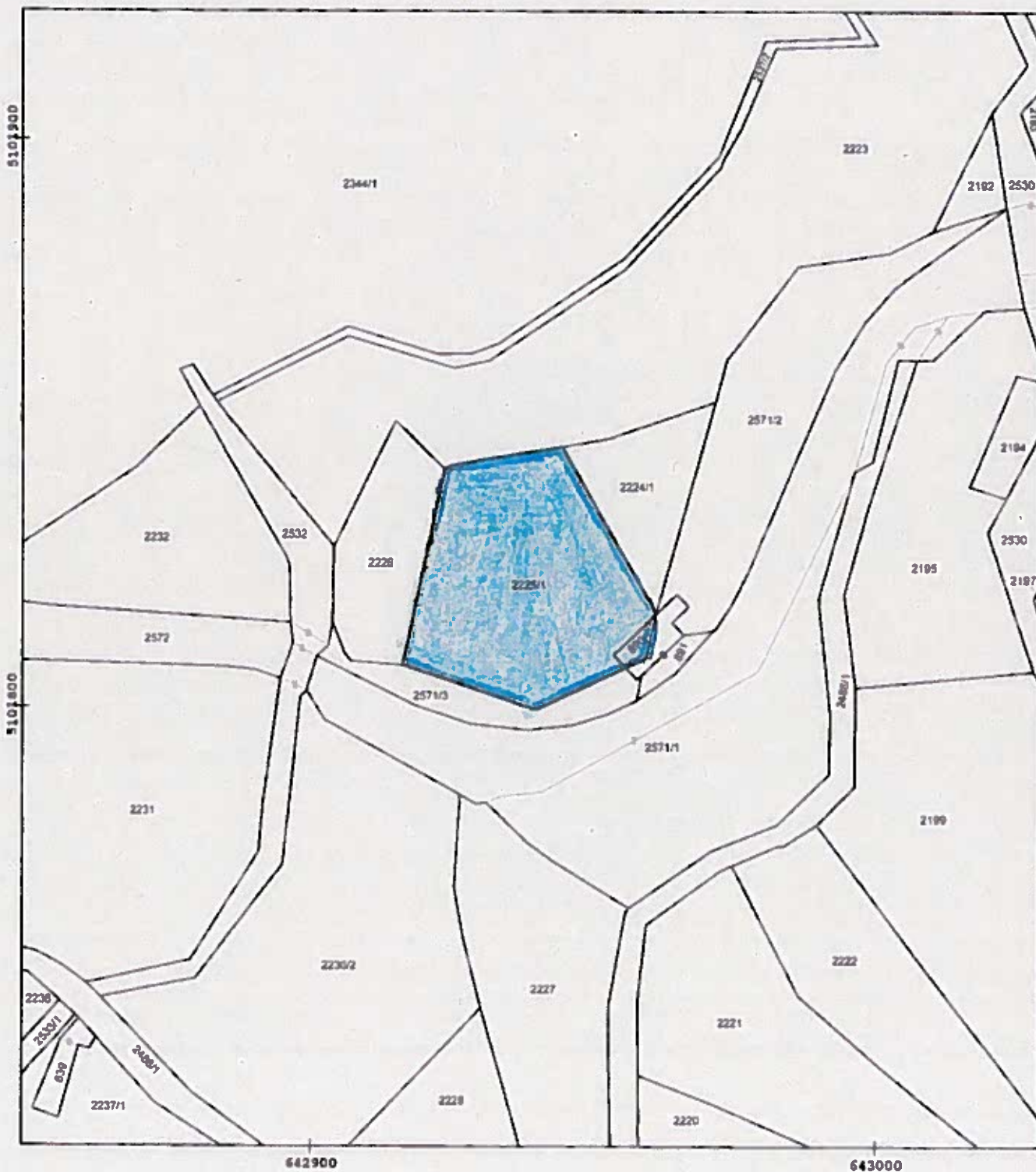
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2016

Operatore: 95006040224
Pag. 1 di 1

Dati della richiesta

Comune amministrativo: STENICO (Cod. I949)
Comune catastrale: STENICO I (cod. 363)
Particella Fondiaria 2225/1

Ufficio Catasto competente
TIONE



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000



Data: 27/06/2016
 Ora: 15.16.56

Visura per Particella
 Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2016

Operatore: 95006040224
 Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di STENICO Comune catastale di STENICO I Particella Fondiaria Numero Particella: 2225/1	codice: 1949 codice: 363	Ufficio Catasto competente TIONE
-----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------------

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mc	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati Derivanti
1	F	2225/1	16	746	Prato	3	1398	Euro 3,97	Euro 2,17	G.N. 3614 del 13.11.2014; Prospetto Nr. 500/2012 26.02.2015

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PARCO ADAMELLO-BRENTA SEDE DI STREMO		PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 2584 del 26.10.1993

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1