

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 129 di data 14 ottobre 2015.*

Oggetto: Trasferimento al Comune di Tuenno dell'edificio p.ed. 355 in C.c. Tuenno denominato "Casa Grandi": approvazione delle linee programmatiche.

Con provvedimento n. 44 di data 8 febbraio 1996 la Giunta esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta ha individuato l'edificio "Casa Grandi" di Tuenno (p.ed. 355 in C.C. Tuenno) quale immobile appropriato da adibire a Centro Visitatori. Successivamente l'immobile è stato acquistato dal Parco a seguito di specifico stanziamento di bilancio da parte della Giunta provinciale e sono stati elaborati tutti i livelli di progettazione della ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo ad opera dell'arch. Chiara Zanolini, tecnico incaricato dal Parco. I lavori edili si sono conclusi il 30 novembre 2011, e con determinazione del Direttore n. 101 di data 22 maggio 2012 è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori, il collaudo statico ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'architetto Gianni Bonvecchio in data 8 maggio 2012. Le opere di restauro e risanamento conservativo della parte padronale, appaltate separatamente, si sono concluse in data 5 settembre 2012.

La situazione attuale dell'edificio, che ha un volume totale di mc. 9.996, con pertinenze e giardino di mq 3.500, è quella di un edificio in completa efficienza statica, impiantistica e di isolamento termico, è un edificio funzionale ed architettonicamente decoroso. In particolare il secondo Piano e parte del primo Piano sono occupati rispettivamente dalla biblioteca comunale (contratto di comodato n. rep. 418 di data 28 marzo 2013) e dalla locale stazione forestale (locazione sottoscritto in data 26 settembre 2014 prot. 43194). Restano solamente da completare l'impianto elettrico ed i controsoffitti delle rimanenti parti destinate all'allestimento del Parco in quanto le stesse opere dipendevano dall'allestimento stesso.

Nell'originaria idea del PNAB le opere si sarebbero dovute completare con un ulteriore investimento di circa 1,2 milioni di euro per l'allestimento degli spazi interni (exhibit, attrezzature mediatiche etc).

Nel preambolo della deliberazione della Giunta esecutiva del Parco n. 9 di data 10 febbraio 2014, sono stati descritti e analizzati i lavori, i contributi percepiti e i costi per la ristrutturazione e per le opere di restauro e risanamento conservativo dell'edificio "Casa Grandi" e la Giunta esecutiva ha:

- ✓ preso atto della richiesta del Comune di Tuenno di acquistare edificio in questione per utilizzarlo come proprio Municipio;
- ✓ tenendo conto delle ulteriori spese necessarie per allestire la Casa del Parco "Uomo & Ambiente" nonché delle spese annuali per il

- funzionamento della struttura, e del particolare periodo di crisi economica che non risparmia gli Enti Pubblici;
- ✓ stabilito di concordare su una nuova destinazione dell'edificio "Casa Grandi" di Tuenno, mettono a disposizione di tutta la comunità anaune, e di Tuenno.

Con nota di data 28 novembre 2014 prot. n. 5984 (nostro prot. n. 4908/VIII/9 dd. 28/11/2014) l'Amministrazione comunale di Tuenno ha riconfermato al Parco Naturale Adamello Brenta la propria volontà di addivenire ad un accordo attraverso il quale l'intero edificio possa essere trasferito in proprietà al Comune di Tuenno con l'obiettivo di destinare l'edificio a sede municipale, opera della quale è in questo momento sprovvisto. Infatti l'attuale sede costituisce una soluzione provvisoria, purtroppo perdurante nel tempo a causa della difficoltà di addivenire ad una soluzione definitiva, non semplice nel centro storico di Tuenno. L'edificio Casa Grandi rappresenta senz'altro una soluzione ottimale per l'ampiezza degli spazi modernamente ristrutturati, per la disponibilità di una spaziosa area esterna nonché per il significato storico e simbolico del palazzo stesso per la comunità di Tuenno. A maggior ragione in questo momento la necessità di poter disporre di una sede municipale idonea diventa impellente, sia sotto il profilo degli spazi disponibili, che per la ristrettezza dei tempi entro i quali la struttura deve essere perfettamente utilizzabile.

Dal 01.01.2016 prenderà avvio il nuovo Comune di Ville d'Anaunia, che nasce in seguito al processo di fusione dei Comuni di Tuenno, Tassullo e Nanno (n. 4.902 abitanti) portato a termine con il referendum popolare del 07.06.2015 e con la Legge Regionale del 24 luglio 2015, n. 20 di Istituzione del nuovo Comune. La sede legale del nuovo Comune, così come concordato tra le Amministrazioni Comunali, sarà proprio presso il Municipio di Tuenno, che ora tuttavia, non presenta assolutamente gli spazi adeguati.

In data 10 dicembre 2014 con prot. n. 5030/III/6.2 il Parco aveva comunicato alla Provincia Autonoma di Trento la disponibilità a rinunciare all'edificio a favore della Provincia Autonoma di Trento previo idoneo accordo finanziario e patrimoniale ai sensi della legge vigente sui contratti (Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 - Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento). Tale disponibilità è stata confermata dal Parco con nota prot. n. 3840/4.10 del 10 settembre 2015.

L'Amministrazione del Parco Naturale Adamello Brenta, il Comune di Tuenno e la provincia Autonoma di Trento hanno redatto delle linee programmatiche relative al trasferimento al Comune di Tuenno dell'edificio P.Ed. 355 in C.C Tuenno denominato "Casa Grandi.

Tale linee programmatiche prevedono che:

- ✓ il Parco Naturale Adamello Brenta si impegna a cedere gratuitamente alla Provincia Autonoma di Trento, che si impegna ad accettare, la proprietà dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 355 - Casa Grandi C.C. Tuenno;
- ✓ la Provincia Autonoma di Trento si impegna quindi a cedere a titolo gratuito (o a concedere in comodato a titolo gratuito per la durata di anni\_\_\_\_\_) al Comune di Tuenno, che si impegna ad accettare, la proprietà della P.Ed. 355 - Casa Grandi C.C. Tuenno, alle condizioni indicate nei seguenti articoli;
- ✓ la Provincia Autonoma di Trento si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari ad Euro 1.000.000,00 (un milione) da erogare in quattro anni (Euro 250.000 all'anno) al Parco Adamello Brenta. La Provincia Autonoma di Trento si impegna inoltre a cedere in assoluta proprietà al Parco Naturale Adamello Brenta, a titolo gratuito, il centro visitatori di Tovel, P.ed. 509 e p.f. 3192/21 in C.C. Tuenno;
- ✓ il Comune di Tuenno si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari ad Euro 200.000 (duecentomila) da erogare in quattro anni (Euro 50.000 all'anno) al Parco Adamello Brenta.

Pertanto è necessario approvare le linee programmatiche per l'accordo di programma relativo al trasferimento al Comune di Tuenno dell'edificio p.ed. 355 in C.C Tuenno denominato "Casa Grandi", composto da 9 articoli, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 20 luglio 2015, n. 1241 che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e del bilancio pluriennale 2015-2017 dell'Ente Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 20 luglio 2015, n. 1242, che approva la Variante al Programma annuale di gestione 2015 e l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011 - 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della*

*distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione” del Parco Adamello - Brenta;*

- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: *“Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”,* approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *“Regolamento concernente l’organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l’approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)”,*
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di approvare le linee programmatiche per l’accordo di programma relativo al trasferimento al Comune di Tuenno dell’edificio p.ed. 355 in C.C Tuenno denominato “Casa Grandi”, composto da 9 articoli, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che le linee programmatiche relativo al trasferimento al Comune di Tuenno dell’edificio p.ed. 355 in C.C Tuenno denominato “Casa Grandi” prevedono che:
  - ✓ il Parco Naturale Adamello Brenta si impegna a cedere gratuitamente alla Provincia Autonoma di Trento, che si impegna ad accettare, la proprietà dell’edificio contraddistinto dalla p.ed. 355 – Casa Grandi C.C. Tuenno;
  - ✓ la Provincia Autonoma di Trento si impegna quindi a cedere a titolo gratuito (o a concedere in comodato a titolo gratuito per la durata di anni\_\_\_\_\_) al Comune di Tuenno, che si impegna ad accettare, la proprietà della p.ed. 355 - Casa Grandi C.C. Tuenno, alle condizioni indicate nei seguenti articoli;
  - ✓ la Provincia Autonoma di Trento si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari ad Euro 1.000.000,00 (un milione) da erogare in quattro anni (Euro 250.000 all’anno) al Parco Adamello Brenta. La Provincia Autonoma di Trento si impegna inoltre a cedere in assoluta proprietà al Parco Naturale Adamello Brenta, a titolo gratuito, il centro visitatori di Tovel, P.ed. 509 e p.f. 3192/21 in C.C. Tuenno;

- ✓ il Comune di Tuenno si impegna a contribuire con un intervento finanziario pari ad Euro 200.000 (duecentomila) da erogare in quattro anni (Euro 50.000 all'anno) al Parco Adamello Brenta;
- 3. di autorizzare il Direttore dell'Ente alla stipula del documento delle linee programmatiche di cui al punto 1., il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Direttore, pro tempore investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'Ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010.

Adunanza chiusa ad ore 19.45.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola

RZ/ad