

*Si assenta il Presidente signor Antonio Caola e assume la Presidenza il Vicepresidente Signor Pezzi Ivano*

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 99 di data 20 luglio 2015.*

Oggetto: Approvazione dello schema di atto di concessione in uso a titolo gratuito delle realtà provinciali site in CC Tuenno catastalmente contraddistinte dalla p. f. 3192/21 e dalla p. ed. 509.

Con provvedimento n. 157/90 veniva approvato lo schema di atto di concessione con la Provincia autonoma di Trento per l'acquisizione del Centro visitatori di Tovel.

L'art. 2 dell'atto di concessione sopra citato, prevedeva la scadenza del contratto in data 31 dicembre 1997, rinnovabile tacitamente di otto anni in otto anni fino al termine massimo del 31 dicembre 2005, salvo disdetta di una delle due parti, da darsi con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima di ogni singola scadenza di 8 anni.

Con nota di data 10 marzo 1999, prot. n. 5881/1188, nostro prot. n. 991 di data 11 marzo 1999, la Provincia autonoma di Trento, inviava all'Ente Parco l'atto integrativo all'atto di concessione n. rep. 14006 di data 29 ottobre 1990, con l'invito di provvedere alla sua sottoscrizione da parte del Direttore ed alla restituzione dello stesso al Servizio Affari Generali (Ufficio Contratti) della Provincia autonoma di Trento.

Con proprio provvedimento n. 73 di data 18 marzo 1999, la Giunta esecutiva dell'Ente, in considerazione del fatto che nessuna delle due parti contraenti entro il termine del 30 giugno 1997 aveva presentato disdetta al rinnovo tacito della concessione in parola, ha deliberato di:

- prendere atto del contratto integrativo ai fini fiscali, n. rep. 14006 di data 29 ottobre 1990, relativo alla concessione dell'immobile adibito a Centro visitatori di Tovel, realtà appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento, e rinnovato per il periodo 1 gennaio 1998 - 31 dicembre 2005;
- autorizzare il Direttore dell'Ente Parco alla sottoscrizione dell'atto oggettivato, ex art. 9, lettera c) della legge provinciale 6 maggio 1988, n. 18 e successive modificazioni.

A seguito della scadenza dell'atto di concessione in parola, avvenuta in data 31 dicembre 2005, la Provincia autonoma di Trento, con nota di data 5 ottobre 2006, prot. n. 2911-10/B-6 (ns. prot. n. 4605/III/6/2 di data 11 ottobre 2006), ha inviato al Parco il disciplinare relativo al rinnovo della concessione, con allegata la

planimetria, dell'immobile destinato a Centro visitatori in località di Tovel per la relativa approvazione e sottoscrizione. Lo schema di contratto di concessione gratuita è stato approvato dalla Giunta esecutiva dell'Ente con deliberazione n. 115 di data 16 ottobre 2006, e sottoscritto dal direttore in data 15 marzo 2007. Il contratto di concessione all'art. 2 prevedeva *"La concessione ha inizio il giorno 01.01.2006 (primo gennaio duemilasei) e scadrà definitivamente il 31.12.2014 (trentuno dicembre duemilaquattordici), salvo disdette da darsi da una o dall'altra parte con lettera raccomandata a.r. almeno 180 (centottanta) giorni prima dalla data prevista per il rilascio."*

Considerato che:

- ✓ al trentuno di dicembre 2014 è scaduta la concessione gratuita dell'immobile denominato "Centro visitatori di Tovel" sito in loc. Tovel, contraddistinto catastalmente dalla p.f. 3192/21 e dalla p.ed. 509 tutte in P.T. 1973 C.C. Tuenno;
- ✓ attualmente è in corso una trattativa tra la Provincia autonoma di Trento, il Parco Naturale Adamello - Brenta e il Comune di Tuenno per un accordo di programma che dovrebbe comprendere anche la cessione al Parco della proprietà dell'edificio in oggetto;
- ✓ il comma 3 dell'art. 24 del D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco"* prevede che: *"La Giunta provinciale può mettere a disposizione dell'ente Parco, anche gratuitamente, i beni immobili di cui essa disponga e che siano necessari all'espletamento dei compiti propri dell'ente parco stesso."*;
- ✓ l'edificio è indispensabile per i compiti istituzionali assegnati all'Ente Parco e precisamente per:
  - l'attività di informazione ai turisti e le attività didattiche svolte dall'Ente Parco;
  - la valorizzazione della Val di Tovel ed in modo particolare del Lago di Tovel;
- ✓ con nota di data 15 ottobre 2014, prot. n. S175/14/547156/17.11.1/LC/54-A, il Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette ha chiesto al Parco la manifestazione di interesse in merito al rinnovo della concessione, alla rinuncia del rinnovo o all'acquisizione della proprietà del compendio stesso;
- ✓ con nota prot. n. 4573/I/20 di data 5/11/2014 il Parco ha richiesto al Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette la proroga della concessione per un periodo di un anno (1 gennaio 2015 – 31 dicembre 2015) in attesa che venga definito l'accordo di programma di cui sopra;
- ✓ con nota di data 3 luglio 2015, prot. n. S175/15/348504/57C1/MD il Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette ha trasmesso al Parco lo schema di atto di concessione in uso a titolo gratuito delle realtà provinciali site in CC Tuenno catastalmente contraddistinte dalla p. f. 3192/21 e dalla p. ed. 509, per il periodo 1 gennaio 2015 – 31 dicembre 2015.

Visto che risulta urgente definire il contratto in oggetto, al fine di consentire l'espletamento delle finalità istituzionali dell'Ente, si propone di:

- rinnovare, in sanatoria, l'atto di concessione in uso a titolo gratuito delle realtà provinciali site in CC Tuenno catastalmente contraddistinte dalla p f 3192/21 e p ed 509, per il periodo dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015, come esplicito nello schema allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- dare atto quanto indicato all'art. 2 dello schema di atto di concessione in uso a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che prevede *"la presente concessione ha validità dalla data del 1 gennaio 2015 e termine ultimo 31 dicembre 2015; la concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di disdetta, salvo proroga"*;
- impegnare la somma di € 33,00 al capitolo 6100 art. 02 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso per il versamento delle spese contrattuali (imposta di bollo) dell'atto oggettivato;
- autorizzare l'Incaricato del Servizio di Economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto di concessione in parola, e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati;
- apporre 2 marche da bollo da € 16,00 sull'atto ed una marca da bollo sulla mappa;
- autorizzare il dott. Roberto Zoanetti alla stipula dell'atto di concessione di cui sopra, tramite sottoscrizione digitale dello stesso, in rappresentanza dell'Ente Parco, nella sua qualità di Direttore, pro tempore, investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'Ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;
- trasmettere atto firmato al Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della Provincia autonoma di Trento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- visto lo stanziamento di bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 dicembre 2014, n. 2439, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio

- finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015 - 2017 e il Programma annuale di gestione 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
  - vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modificazioni;
  - vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modificazioni;
  - visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";*
  - a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

- 1) di rinnovare, in sanatoria, l'atto di concessione in uso a titolo gratuito delle realtà provinciali site in CC Tuenno catastalmente contraddistinte dalla p. f. 3192/21 e dalla p. ed. 509, per il periodo dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015, come esplicito nello schema allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto quanto indicato all'art. 2 dello schema di atto di concessione in uso a titolo gratuito, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che prevede *"la presente concessione ha validità dalla data del 1 gennaio 2015 e termine ultimo 31 dicembre 2015; la concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di disdetta, salvo proroga"*;
- 3) di impegnare la somma di € 33,00 al capitolo 6100 art. 02 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso per il versamento delle spese contrattuali (imposta di bollo) dell'atto oggettivato;
- 4) di autorizzare l'Incaricato del Servizio di Economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto di concessione in parola, e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati;
- 5) di apporre 2 marche da bollo da € 16,00 sull'atto ed una marca da bollo sulla mappa;

- 6) di autorizzare il dott. Roberto Zoanetti alla stipula dell'atto di concessione di cui al punto 1., tramite sottoscrizione digitale dello stesso, in rappresentanza dell'Ente Parco, nella sua qualità di Direttore, pro tempore, investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'Ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;
- 7) di trasmettere atto firmato al Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della Provincia autonoma di Trento.

MC/VB/lb

Adunanza chiusa ad ore 16.15.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Vice-Presidente  
f.to Ivano Pezzi