

Deliberazione della Giunta esecutiva n. 32 di data 9 marzo 2015

Oggetto: Contratto di comodato prot. n. 1136, Rep. 56, di data 3 agosto 1994, sottoscritto con il CEIS avente ad oggetto alcuni terreni adiacenti all'area Natura "Rio Bianco" a Stenico: recesso.

In data 20 giugno 1994 il Parco ha sottoscritto con CEIS un contratto di comodato gratuito, prot. n. 1136 - rep. 56, avente ad oggetto l'area adiacente al giardino botanico di Stenico e precisamente le pp. ff. 2230/2, 2228 e 2227 in C.C. Stenico, onde adibirle a parcheggio ed altre attività connesse con la gestione del Giardino Botanico del Parco. Gli effetti del contratto sono decorsi dal giorno successivo al perfezionamento dell'atto (4 agosto 1994), che era da intendersi tacitamente rinnovato di nove anni in nove anni, salvo diversa richiesta indicata da una delle parti tre mesi prima di ogni singola scadenza, effettuata a mezzo di raccomandata. La scadenza del contratto, a seguito di due successivi rinnovi taciti, risulta essere il giorno 3 agosto 2021.

A seguito del Piano di miglioramento adottato con propria deliberazione n. 21 di data 26 febbraio 2013 "*Approvazione del Piano per il miglioramento del Parco Naturale Adamello - Brenta per il periodo 2013 - 2015*" e in un'ottica di spending review, con azioni ed interventi già avviati dal 2012, l'Amministrazione ha deciso di ridurre le strutture che attualmente ha in gestione.

Considerato inoltre, che esiste un parcheggio adiacente alla strada provinciale nelle vicinanze del giardino botanico idoneo alle esigenze dei visitatori, l'Ente Parco ha contattato informalmente il Presidente del CEIS, per comunicare l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di comodato gratuito. Il Presidente ha manifestato la propria disponibilità ad accettare il recesso anticipato dall'accordo e di riprenderne la piena disponibilità in capo al CEIS, a decorrere dalla data 1 aprile 2015.

In accordo con il CEIS, il Parco si impegna a continuare ad effettuare la manutenzione ordinaria e la pulizia della porzione delle pp. ff. 2230/2, 2228 e 2227 destinate a parcheggio e non più utilizzate.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della distinzione*"

tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione”
del Parco Adamello - Brenta;

- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *“Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11);*
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di recedere anticipatamente dal contratto di comodato gratuito sottoscritto con CEIS, prot. n. 1136 - rep. 56, avente ad oggetto l'area adiacente al giardino botanico di Stenico e precisamente le pp.ffa. 2230/2, 2228 e 2227 in C.C. Stenico;
2. di prendere atto che la scadenza naturale del contratto di comodato di cui all'articolo 2 sarebbe prevista per il 3 agosto 2021;
3. di stabilire che il giorno 1 aprile 2015 si produrrà il recesso dal contratto di comodato gratuito e di provvedere contestualmente alla restituzione del terreno secondo le modalità previste dal contratto;
4. di impegnare il Parco a garantire la manutenzione ordinaria e la pulizia della porzione delle pp.ffa. 2230/2, 2228 e 2227 destinate a parcheggio e non più utilizzate.;
5. di inviare copia del presente Atto al CEIS per gli atti di propria competenza.

Adunanza chiusa ad ore 19.20.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente
f.to Antonio Caola

MC/VB/lb