

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 9 di data 10 febbraio 2014.*

Oggetto: Approvazione del Documento di intenti tra il Parco Naturale Adamello Brenta e il Comune di Tuenno in merito alla futura destinazione di "Casa Grandi".

Con provvedimento n. 44 di data 8 febbraio 1996 la Giunta esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta ha individuato l'edificio "Casa Grandi" di Tuenno (p.ed. 355 in C.C. Tuenno) quale immobile appropriato da adibire a Centro Visitatori. Successivamente l'immobile è stato acquistato dal Parco a seguito di specifico stanziamento di bilancio da parte della Giunta provinciale e sono stati elaborati tutti i livelli di progettazione della ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo ad opera dell'arch. Chiara Zanolini, tecnico incaricato dal Parco.

Con determinazione del Direttore n. 113 di data 12 luglio 2005 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 3.732.950,46, di cui € 2.528.361,23 per lavori, € 109.184,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.095.405,08 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

La Provincia autonoma di Trento, con deliberazione della Giunta provinciale n. 1384 di data 21 giugno 2002 e con determinazione del Dirigente del Servizio urbanistica e tutela del Paesaggio n. 259 di data 10 dicembre 2004 ha concesso, per i lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo dell'edificio, un contributo, ai sensi della L.P. n. 1 del 15 gennaio 1993, pari a € 1.527.000,00 su una spesa ammissibile di € 2.088.293,48.

Successivamente all'inizio dei lavori, avvenuto in data 29 maggio 2007, la Soprintendenza per i Beni Storico - Artistici con proprie determinazioni n. 398 di data 22 dicembre 2008 e n. 21 di data 3 febbraio 2009 ha posto sotto tutela i beni storico - artistici di tre stanze della casa padronale (carte a parati, pitture, pavimenti, porte, finestre, fornelli a olle, ecc...) oltre ad altri elementi esterni all'edificio (fregio pittorico e travetti lignei sottogronda). Con determinazione del Direttore n. 151 di data 27 luglio 2009 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per il restauro dei beni storico - artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi in C.C. Tuenno, che prevede un costo complessivo di lavori pari a € 239.792,91 di cui € 166.120,00 per lavori e € 73.672,91 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione. Tale progetto di restauro è stato autorizzato con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Storico - Artistici n. 93 di data 12 maggio 2009. La stessa Soprintendenza, con determinazione del Dirigente n. 241 di data 27 ottobre 2010, ha finanziato il restauro in oggetto con un contributo di € 188.787,00 pari all'80% della spesa ammessa di € 235.983,86.

I lavori edili si sono conclusi il 30 novembre 2011, e con determinazione del Direttore n. 101 di data 22 maggio 2012 è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori, il collaudo statico ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'architetto Gianni Bonvecchio in data 8 maggio 2012. Le opere di restauro e risanamento conservativo della parte padronale, appaltate separatamente, si sono concluse in data 5 settembre 2012.

Con contratto di comodato n. rep. 418 di data 28 marzo 2013 il Parco Naturale Adamello Brenta ha concesso in comodato gratuito al Comune di Tuenno il secondo piano dell'edificio "Casa Grandi" identificato catastalmente dalla p.ed. 355 in C.C. Tuenno al fine di allestire la biblioteca comunale. Il contratto di comodato è trentennale.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica della Provincia autonoma di Trento con nota di data 28 ottobre 2013, prot. n. S165/2013/584497/3.1.2/LOC-87-13 ha proposto al Parco la locazione di parte del piano terra dell'edificio denominato "Casa Grandi" in C.C. Tuenno, per una superficie di circa 150 mq., nonché un'area scoperta esterna, in uso esclusivo, per parcheggio di circa 4 autovetture. Con deliberazione n. 146 di data 11 novembre 2013 la Giunta esecutiva ha deliberato di accogliere la proposta di locazione di tali locali a partire dal 1° novembre 2013.

Il quadro consuntivo della spesa relativa ai lavori svolti a casa Grandi, e la quota a a carico dei bilanci del Parco, si può evincere dalla seguente tabella:

	Progetto originale	Conto consuntivo
<b>A) LAVORI</b>		
lavori edili e sistemazione esterna		€ 2.163.881,53
Restauri		€ 0,00
Impianto Elettrico		€ 143.212,50
Impianto Termo-Idraulico		€ 188.556,75
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.528.361,23</b>	<b>€ 2.495.650,78</b>
Oneri della sicurezza (5% dei lavori)	€ 109.184,15	€ 125.056,96
<b>TOTALE (compresa sicurezza)</b>	<b>€ 2.637.545,38</b>	<b>€ 2.620.707,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Restauri specialistici	€ 0,00	
Imprevisti	€ 156.495,86	
Opere d'arte	€ 47.033,72	
Impianto solare fotovoltaico		€ 23.429,12
<b>totale spese tecniche</b>		<b>€ 426.409,77</b>
<b>IVA 10% sui lavori e restauri e fotovoltaico</b>	<b>€ 279.404,12</b>	<b>€ 264.413,69</b>

totale contributi previdenziali per attività tecniche		€ 10.899,73
totale IVA per attività tecniche		€ 87.883,78
spesa totale per attività tecniche	€ 603.064,64	€ 525.193,28
TOTALE SOMME A		
DISPOSIZIONE	€ 1.095.405,08	€ 813.036,09
TOTALE GENERALE	€ 3.732.950,46	€ 3.433.743,83

Costo lavori di restauro € 270.654,16

**Totale complessivo € 3.704.397,99**

a dedurre contributo Centri storici -€ 1.527.000,00

a dedurre contributo Soprintendenza -€ 184.016,00

Importo a carico Parco € 1.993.381,99

**Altre spese sostenute in economia dal Parco**

restauro Olle quota perizie € 4.620,00

CPI € 616,00

allacciamento elettrico € 2.579,00

allacciamento gas € 1.009,00

prove materiali per collaudo € 1.015,00

pavimento marmo IP Slanzi Primo € 1.500,00

bussola I piano Barozzi € 2.020,00

bussola PT Valentini € 4.685,00

integrazione scuri Valentini € 1.402,00

opere completamento restauri Pizzoli Pio € 3.991,00

listelli battiporta Dolzani Flavio € 145,00

installaz. GSM per ascensore € 484,00

installaz. misur. energia Casa Grandi € 459,00

totale complessivo a carico dei bilanci del Parco € 2.017.906,99

La situazione attuale dell'edificio, che ha un volume totale di mc. 9996 con pertinenze e giardino di mq 3.500, è quella di un edificio in completa efficienza statica, impiantistica e di isolamento termico, è un edificio funzionale ed architettonicamente decoroso. In particolare il

secondo Piano e parte del primo Piano sono occupati rispettivamente dalla biblioteca comunale e dalla locale stazione forestale.

Restano solamente da completare l'impianto elettrico ed i controsoffitti delle rimanenti parti destinate all'allestimento del Parco in quanto le stesse opere dipendevano dall'allestimento stesso.

Nell'originaria idea del PNAB le opere si sarebbero dovute completare con un ulteriore investimento di circa 1,2 milioni di euro per l'allestimento degli spazi interni (exhibit, attrezzature mediatiche etc).

Tenuto conto delle ulteriori spese necessarie per allestire la Casa del Parco "Uomo & Ambiente" nonché delle spese annuali per il funzionamento della struttura, e del particolare periodo di crisi economica che non risparmia gli Enti Pubblici, si è voluto ripensare alla futura destinazione della struttura come riportato nella dichiarazione di intenti allegata al presente provvedimento, che, tra le cose principali, prevede:

1. i compiti del Parco Naturale Adamello, come indicati di seguito:
  - a) cessione al Comune di Tuenno del compendio di Casa Grandi dietro riconoscimento di tutte le spese, legate ai lavori di restauro/ampliamento sostenute sul proprio bilancio ordinario (vedi quadro riassuntivo sopra riportato);
  - b) impegno ad utilizzare i fondi derivanti dalla cessione di cui al punto a) per opere ed interventi da realizzarsi in Val di Tovel sulla base di un piano condiviso con il Comune di Tuenno (a titolo di esempio, riqualificazione zona Capriolo, miglioramento infrastrutture esistenti, rinnovo Centri Visitatori di Tovel), di questo verrà dato conto in maniera chiara nel bilancio dell'Ente;
  - c) realizzazione presso il compendio di Casa Grandi di un proprio angolo informativo;
2. i compiti del Comune di Tuenno, come indicati di seguito:
  - a) l'acquisizione dal Parco, previa definizione del quadro finanziario, del compendio di Casa Grandi riconoscendo al Parco medesimo tutte le spese, legate ai lavori di restauro/ampliamento, sostenute sul proprio bilancio ordinario (vedi quadro riassuntivo sopra riportato). La struttura sarà adibita a futuro Municipio;
  - b) l'impegno di ospitare presso la futura struttura Comunale di casa Grandi un angolo informativo del Parco Naturale Adamello Brenta;
3. il documento di intenti non vincola le rispettive Amministrazioni fino all'assunzione di specifici atti amministrativi, ciascuna nelle proprie competenze;
4. il Parco Adamello Brenta ed il Comune di Tuenno assicurano comunque una coerenza del proprio agire nel solco e nella prospettiva dettata dal presente documento di intenti.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 30 dicembre 2013, n. 2827, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il bilancio pluriennale 2014 - 2016 e il Programma annuale di gestione 2014 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: *"Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento"*, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"*,
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di concordare su una nuova destinazione dell'edificio "Casa Grandi" di Tuenno, tenuto presente che i lavori edili, finora realizzati, mettono a disposizione di tutta la comunità anaune, e di Tuenno in particolare, una struttura moderna, efficiente dal punto di vista delle performance ambientali e versatile dal punto di vista degli utilizzi;
2. di approvare il documento di intenti sul futuro utilizzo di Casa Grandi stilato dal Direttore dott. Roberto Zoanetti a seguito dei contatti formali ed informali avuti tra Giunta esecutiva del Parco Adamello Brenta e Giunta Comunale di Tuenno, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che i compiti del Parco Naturale Adamello Brenta previsti dal documento di intenti sono:

- a) la cessione al Comune di Tuenno del compendio di Casa Grandi dietro riconoscimento di tutte le spese, legate ai lavori di restauro/ampliamento sostenute sul proprio bilancio ordinario (vedi quadro riassuntivo sopra riportato);
  - b) l'impegno ad utilizzare i fondi derivanti dalla cessione di cui al punto a) per opere ed interventi da realizzarsi in Val di Tovel sulla base di un piano condiviso con il Comune di Tuenno (a titolo di esempio, riqualificazione zona Capriolo, miglioramento infrastrutture esistenti, rinnovo Centri Visitatori di Tovel), di questo verrà dato conto in maniera chiara nel bilancio dell'Ente;
  - c) la realizzazione presso il compendio di Casa Grandi di un proprio angolo informativo;
4. di prendere atto che i compiti del Comune di Tuenno previsti dal documento di intenti sono:
- a) l'acquisizione dal Parco, previa definizione del quadro finanziario, del compendio di Casa Grandi riconoscendo al Parco medesimo tutte le spese, legate ai lavori di restauro/ampliamento, sostenute sul proprio bilancio ordinario (vedi quadro riassuntivo sopra riportato). La struttura sarà adibita a futuro Municipio;
  - b) l'impegno di ospitare presso la futura struttura Comunale di casa Grandi un angolo informativo del Parco Naturale Adamello Brenta;
5. di prendere atto inoltre che:
- a) il documento di intenti non vincola le rispettive Amministrazioni fino all'assunzione di specifici atti amministrativi, ciascuna nelle proprie competenze.
  - b) il Parco Adamello Brenta ed il Comune di Tuenno assicurano comunque una coerenza del proprio agire nel solco e nella prospettiva dettata dal presente documento di intenti.

VB/MC/ad

Adunanza chiusa ad ore 18.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola