

Esce il Direttore dott. Roberto Zoanetti e assume le funzioni di Segretario per la presente Giunta esecutiva l'assessore Gusmerotti Roberto.

Deliberazione della Giunta esecutiva n. 144 di data 11 novembre 2013.

Oggetto: Approvazione dell'accordo amministrativo per la ripartizione delle spese e l'utilizzo dei locali di cui al contratto di comodato sottoscritto con il Comune di Carisolo in data 20 marzo 2012.

In data 9 ottobre 2001 il Comune di Carisolo e il Parco Naturale Adamello Brenta hanno stipulato un contratto di comodato (rep. n. 113), dove si prevedeva la concessione in comodato al Parco per 20 (venti) anni dell'immobile denominato "ex Scuola Elementare" sito sulla p.ed. 161 limitatamente al piano secondo e sottotetto, e sulla p.ed. 2 "Canonica", limitatamente al piano terzo e sottotetto, entrambi in C.C. Carisolo 1^ parte, onde adibirlo a "Centro visitatori dedicato all'ambiente della Val Rendena".

Il sopraccitato contratto di comodato, in particolare, prevede:

- ✓ l'inizio dei suoi effetti dalla data di sottoscrizione per una durata di 20 (venti) anni, eventualmente rinnovabili, sulla base di accordi fra le parti (art. 2 del contratto);
- ✓ l'Ente comodatario si obbliga a realizzare a proprie spese il progetto di ristrutturazione dell'edificio e di adeguamento alla normativa vigente nonché a provvedere all'allestimento del centro visitatori una volta terminati i lavori di ristrutturazione (art. 4 del contratto).
- ✓ l'impegno dell'Ente comodante (Comune), entro un anno dalla data di consegna da parte dell'Ente comodatario (Parco) del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, ad appaltare i lavori, secondo le destinazioni d'uso anzidette, per l'esecuzione a proprie spese degli stessi, purché finanziati dalla P.A.T. sulla legge provinciale 15 gennaio 1993, n. 1 relativa ai Centri storici (art. 7 del contratto).

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 211 di data 28 dicembre 2011 è stato approvato il nuovo schema di comodato, in sostituzione del contratto rep. n. 113 di data 9 ottobre 2001, che recepisce quanto segue:

- l'arch. Bonapace si prende in carico la progettazione della scala, la cui tipologia dovrà essere concertata con il dott. Unterholzner, e ne cura la realizzazione nell'ambito dell'appalto generale; la scala dovrà essere realizzata completa di pedate in granito Val Genova e di corrimano, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte.
- il Comune di Carisolo si impegna a modificare il Comodato d'uso stipulato con il Parco prolungando la durata di 10 (dieci) anni, anche in considerazione del fatto che dalla stipula dell'originario

contratto dell'anno 2001 sono passati ben 9 anni e che prima che i lavori di ristrutturazione e di allestimento siano conclusi passeranno altri due anni. Questa proroga, dal 9 ottobre 2021 al 9 ottobre 2031, giustifica anche il consistente impegno finanziario del Parco nell'allestimento;

- o il Parco, quale contropartita alla proroga di 10 anni si impegna a compartecipare alla spesa per la scala interna rimborsando al Comune la somma massima di euro 30.000,00 più l'I.V.A., dietro presentazione al Parco di copia del certificato di collaudo statico e di agibilità dell'edificio; tale previsione di spesa sarà inserita nel Programma annuale di Gestione 2011.

Il nuovo contratto di comodato è stato sottoscritto in data 20 marzo 2012 r.e.p. n. 1222.

In considerazione che i lavori edili si sono conclusi e si prevede la consegna dell'immobile in oggetto al Parco in tempi brevi, è necessario approvare l'accordo amministrativo, da stipulare con il Comune di Carisolo, al fine di regolamentare la ripartizione delle spese tra Parco e Comune, relative all'utilizzo dei locali di cui al contratto di comodato r.e.p. n. 1222 di data 20 marzo 2012, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013 - 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva il documento "Variante del Programma annuale di gestione 2013" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della

- distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione” del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l’ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell’Ente per l’anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;
 - vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell’Ente per l’anno 2013;
 - a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di approvare l’accordo amministrativo da stipulare con il Comune di Carisolo per la ripartizione delle spese relative all’utilizzo dei locali di cui al contratto di comodato n. r.e.p. 1222, di data 20 marzo 2012, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di autorizzare il Direttore dell’Ente alla sottoscrizione dell’accordo amministrativo di cui al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35 Leg.;
3. di far fronte alle spese di gestione indicate nell’accordo amministrativo di cui al punto 1, con i fondi già stanziati (per l’anno 2013) al capitolo 3330 del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario in corso, e che si stanzieranno al capitolo corrispondente al 3330 del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari successivi.

MC/VB/vn

Adunanza chiusa ad ore 19.10.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to Roberto Gusmerotti

Il Presidente
f.to Antonio Caola

del terzo piano e sottotetto della P.Ed. 2 al fine di realizzare la casa del Parco “Geopark”;

- in data 20 marzo 2012 fra il Comune di Carisolo ed il Parco Naturale Adamello Brenta è stato stipulato un contratto di comodato rep. n. 1222 in sostituzione del contratto rep. n. 113 di data 09/10/2001 con scadenza 09/10/2031 ;

Tutto ciò premesso e considerato quale parte sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Sono a carico del Comune le seguenti spese:

- a.le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle zone esterne;
- b. la manutenzione straordinaria dell'intero stabile, e quindi sia la parte concessa in comodato che la parte non concessa al Parco;
- c.lo sgombero neve al servizio di tutte le utenze;
- d. le pulizie delle zone comuni nei periodi di chiusura o comunque di apertura saltuaria del centro visitatori “Geopark”;
- e.il 50% delle spese di gestione (manutenzione ordinaria, visite periodiche biennali etc.) dell'impianto ascensore. Le spese verranno calcolate dal Parco e ne verrà richiesta la relativa liquidazione entro il mese di marzo dell'anno successivo a quello di riferimento;
- f. il 50% delle spese di installazione delle 8 chiavi di chiamata al piano e del sistema GSM (linea telefonica dedicata) relative all'impianto ascensore;
- g. le spese di riscaldamento relative alle sale presenti al piano terra e primo, che verranno calcolate annualmente in base al costo sostenuto per la gestione calore (rifornimenti, manutenzioni caldaia da parte di ditta esterna, terzo responsabile etc.), e ripartite in base al consumo indicato dai conta calorie installati nel locale centrale termica. Le spese di riscaldamento verranno calcolate dal Parco e ne verrà richiesta la relativa liquidazione entro il mese di marzo dell'anno successivo a quello di riferimento;

2. Sono a carico del Parco le seguenti spese:

- a.La manutenzione ordinaria della parte di edificio concessa in comodato;
- b. T.I.A. tassa igiene ambientale o equivalente relativamente ai propri locali in concessione;
- c.le pulizie delle zone comuni nei periodi di apertura estiva e altri periodi di

- apertura continuativa (es. Natale o Pasqua);
- d. il 50% delle spese di gestione (manutenzione ordinaria, visite periodiche biennali etc.) dell'impianto ascensore;
 - e. il 50% delle spese di installazione delle 8 chiavi di chiamata al piano e del sistema GSM (linea telefonica dedicata) relative all'impianto ascensore;
 - f. le spese di riscaldamento relative alla porzione di edificio concesso in comodato sito su parte della p.ed. 161 e parte della p.ed. 2 in C.C. Carisolo I, che verranno calcolate annualmente in base al costo sostenuto per la gestione calore (rifornimenti, manutenzioni caldaia da parte di ditta esterna, terzo responsabile etc.), e ripartite in base al consumo indicato dai conta calorie installati nel locale centrale termica;
 - g. le spese per la fornitura dell'acqua potabile e quelle annesse (fognatura/depurazione), relative alla parte di edificio concesso in comodato..
3. Il Comune si riserva di ispezionare, in qualsiasi momento, il manufatto e tutto quanto forma oggetto della presente convenzione, per accertarsi della loro conservazione e manutenzione.
 4. Il Comune declina ogni responsabilità derivante da danni a persone o cose causati nel periodo di utilizzo del manufatto (locali adibiti a centro visitatori).
 5. Il Comune esonera il Parco dalla responsabilità del perimento del bene comodato, in deroga espressa all'art. 1808 del Codice Civile, purché il perimento sia avvenuto per causa non imputabile al Parco stesso.
 6. Le parti si impegnano a stipulare, ciascuna per la rispettiva competenza, idonee polizze assicurative contro i rischi d'incendio e di responsabilità civile. Entrambe rinunciano espressamente ad azioni di rivalsa nei reciproci confronti.
 7. Il Parco, previa acquisizione del consenso del proprietario, potrà concedere in sub comodato l'immobile oggetto della presente convenzione.
 8. Tutte le modifiche ad una o più clausole della presente convenzione dovranno essere oggetto di accordo scritto tra le parti.
 9. Qualora dovessero insorgere controversie in relazione alla presente convenzione, il Foro competente è quello in cui sono ubicati i locali oggetto di comodato.
 10. Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto, redatto nella forma di

scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, comma 4, parte prima della Tariffa annessa al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

11. Gli oneri fiscali e le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico del Parco.

Letto, accettato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI CARISOLO

Il Sindaco
rag. Arturo Povinelli

PER PARCO ADAMELLO BRENTA

Il Direttore
dott. Roberto Zoanetti

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta esecutiva n. 144 di data 11 novembre 2013.

Il Segretario
f.to Roberto Gusmerotti

Il Presidente
f.to Antonio Caola