

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 135 di data 7 ottobre 2013*

Oggetto: Approvazione della convenzione da sottoscrivere con GPI S.p.A. e Trilogis S.r.l. avente ad oggetto un'attività di sperimentazione presso l'edificio Villa Santi in Montagne per la gestione delle caratteristiche prestazionali di tipo energetico.

In data 27 settembre 2013 il dott. Donadello Stefano, project manager della ditta D-recta S.r.l. con sede a San Fior (TV), a seguito di un incontro preparatorio effettuato con il Parco presso l'edificio "Villa Santi" a Montagne, ha inviato una proposta di convenzione per sperimentare sull'edificio di Villa Santi un progetto innovativo, finanziato dalla Provincia autonoma di Trento, nell'ambito della L.R. 6, proposto dalle ditte GPI S.p.A. e Trilogis S.r.l..

Il dott. Donadello Stefano è incaricato, con ruolo ufficiale, di coordinatore scientifico, come individuato dai proponenti di progetto, nella documentazione presentata alla Provincia autonoma di Trento, e successivamente incaricato con specifici atti.

L'edificio di Villa Santi in C.C. Montagne, di proprietà del Parco è stato individuato quale sito a vocazione didattica per giovani che si presta a pratiche di innovazione grazie anche all'attenzione agli aspetti energetici e LEED e permette di creare una consapevolezza dal basso diffusa dei consumi legati ad un'opera edilizia.

Il progetto MDO (Manuale dell'Opera) ha come obiettivo il disegno e la sperimentazione di un Servizio che gestisca informazioni relative al Manuale dell'Opera architettonica e ingegneristica, sia con l'impiego e la valorizzazione di risorse professionali qualificate sul territorio trentino, che attraverso la realizzazione di un sistema informativo per il trattamento e l'integrazione di processi e di dati.

Il risultato previsto è un prototipo funzionante di un sistema informatizzato di informazioni utili per la gestione del Manuale dell'Opera, che realizza un fascicolo elettronico dell'opera relativo al suo ciclo di vita complessivo, dalla progettazione alla gestione passando per la realizzazione, accessibile mediante strumenti web-based evoluti, facilmente fruibile anche da parte dell'utente finale, oltre che dai tecnici specializzati coinvolti.

Il Progetto MDO prevede sperimentazioni su più siti, in questo caso il perimetro di sperimentazione è stato individuato nell'edificio Villa Santi in C.C. Montagne.

Il progetto prevede nella fase iniziale una raccolta di dati legati alle caratteristiche prestazionali di tipo energetico del fabbricato, intese come relazioni tecniche ed elaborati grafici che debbono avere la caratteristica

di rappresentare l'effettiva situazione, nonché le informazioni di base relative agli impianti di produzione di energia e buone pratiche legate ai fini energetici, ad esempio le prestazioni derivanti all'utilizzo del solare termico, fotovoltaico, ai consumi e prestazioni legate all'impianto biomassa, al recupero dell'acqua piovana e alle prestazioni dell'involucro. È prevista anche la redazione di un report che fotografa i consumi di acqua, elettricità, energia termica e relativa produzione da rinnovabili per ospite e per periodo.

Il progetto avrà come obiettivo quello di monitorare i consumi presso l'edificio mediante l'ausilio delle apparecchiature già installate e mettere a confronto i consumi reali dell'edificio con quelli attesi; successivamente verrà realizzato un sistema informatico per gestire i dati raccolti e per creare la documentazione necessaria per effettuare gli interventi manutentivi sugli impianti interessati ai fini di ottimizzare le prestazioni energetiche, e quindi gli impianti che utilizzano il sole e le biomasse.

Il Parco si impegna a fornire tutta la documentazione presente in un formato caricabile nell'infrastruttura informatica e far gestire, con personale interno, l'inserimento delle informazioni nel sistema.

Il progetto di cui all'oggetto non prevede oneri finanziari a carico del Parco.

Tale attività di sperimentazione verrà svolta dalle ditte GPI S.p.A. con sede in Trento, Via Ragazzi del '99, 13 e dalla ditta Trilogis S.r.l. con sede in Trento, Via Trener, 10.

Alla luce di quanto sopra risulta necessario approvare la convenzione da stipulare con le ditte GPI S.p.A. e Trilogis S.r.l. regolante le attività di sperimentazione presso l'edificio Villa Santi in Montagne per la gestione delle caratteristiche prestazionali di tipo energetico.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per

- l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013 - 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva il documento "*Variante del Programma annuale di gestione 2013*" del Parco Adamello - Brenta;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione*" del Parco Adamello - Brenta;
  - vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 182, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2013 e pluriennale 2013 - 2015;
  - vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 dicembre 2012, n. 183, che approva il Programma di attività del Direttore dell'Ente per l'anno 2013;
  - vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
  - vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
  - visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010 "*Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della L.P. 23 maggio 2007, n. 11)*",
  - a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di approvare lo schema di convezione con la ditta GPI S.p.a con sede a Trento in via Ragazzi del '99 e con la ditta Trilogis S.r.l. con sede a Trento in via Trener, 10 avente ad oggetto l'attività di sperimentazione presso l'edificio Villa Santi in Montagne per la gestione delle caratteristiche prestazionali di tipo energetico.
2. di dare atto che la convenzione indicata al punto precedente ha una durata di 4 mesi a decorrere dalla data della stipula della convenzione e che alla scadenza la stessa non è tacitamente rinnovabile, come meglio esplicitato nell'art. 7 della convenzione stessa;
3. di autorizzare il Direttore del Parco a sottoscrivere la convenzione di cui al punto 1., a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
4. di prendere atto che la convezione di cui al punto non comporta alcun onere a carico del Parco.

*ValC/MC/ad*

Adunanza chiusa ad ore 18.40.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola

# **PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA**

## **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Prot. n.

### **CONVENZIONE**

Tra i Signori:

- GPI S.p.A. con sede legale in Trento, via Ragazzi del '99 n. 13, codice fiscale e partita iva n. 01944260221, d'ora in poi per brevità denominata "GPI" rappresentata dal Sig. Fausto Manzana nato a Rovereto l'11 agosto 1959 nella sua qualità di Amministratore;
- Trilogis S.r.l. con sede legale in Trento, via Trener n. 10, codice fiscale e partita iva n. 01976920221, d'ora in poi per brevità denominata "Trilogis" rappresentata dal Sig. Gianni Rangoni nato a Trento il 20 aprile 1957 nella sua qualità di Amministratore;
- PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA con sede legale in Strembo (TN) via Nazionale n. 24, codice fiscale 95006040224, partita iva 01300650221, d'ora in poi per brevità denominata "PARCO", rappresentata da ZOANETTI dott. ROBERTO, nato a Tione di Trento (TN), il 25 aprile 1959 nella sua qualità di Direttore, investito dei poteri di stipulazione dei contratti ai sensi dell'articolo n. 14 del D.P.P. 21 gennaio 2010, n. 3-35 Leg.;

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO**

Il Parco affida alle ditte GPI e Trilogis lo svolgimento dell'attività di sperimentazione presso l'edificio Villa Santi in Montagne per la gestione delle caratteristiche prestazionali di tipo energetico che si inserisce nel progetto MDO (Manuale dell'Opera) relativo alla domanda di finanziamento ai sensi della legge PAT n. 6 dd. 13.12.1999.

#### **ARTICOLO 2 - OBIETTIVO**

Il Piano di Progetto MDO prevede sperimentazioni su più siti a copertura

delle funzionalità.

Il perimetro della Sperimentazione per il sito in questione, individuato nell'edificio Villa Santi del Parco ubicata nel Comune di Montagne è articolato in:

- quadro conoscitivo: un quadro di raccolta complessivo con capacità di sintesi e non di mera sommatoria delle stesse che passa per quelle che sono le informazioni legate alle caratteristiche prestazionali di tipo energetico del fabbricato, intese come relazioni tecniche ed elaborati grafici che debbono avere la caratteristica di rappresentare l'effettiva situazione, nonché le informazioni di base relative agli impianti di produzione energia e buone pratiche legate ai fini energetici. A mero titolo semplificativo ci si riferisce all'utilizzo del sole (solare termico e fotovoltaico), ai consumi e prestazioni legate all'impianto a biomasse, al recupero dell'acqua, alle prestazioni dell'involucro. Si ipotizza di prevedere anche un documento di report che fotografa i consumi di acqua, elettricità, energia termica e relativa produzione da rinnovabili per ospite e per periodo.
- Manutenzioni: esempi di documentazione di interventi manutentivi (alcune casistiche principali), ricerche specifiche finalizzate alle sperimentazioni, verifiche generali delle manutenzioni eseguite in particolare sugli impianti interessati ai fini delle prestazioni energetiche, e quindi gli impianti che utilizzano il sole e le biomasse.

### **ARTICOLO 3 – ATTIVITA'**

Le Attività di Progetto, relativamente alla Sperimentazione on-Field, permetterà di avere riscontri per affinare le funzionalità del sistema informativo e verificare le strategie metodologiche ed organizzative,

attraverso l'impiego dei servizi di gestione offerti dal servizio MOD, raccogliendo sistematicamente il feed-back dal punto di vista tecnico e organizzativo, in termini di miglioramento, integrazione e semplificazione delle attività di gestione delle opere, valutando in particolar modo la "user experience" delle persone coinvolte.

#### **ARTICOLO 4 – ORGANIZZAZIONE**

Gli aspetti organizzativi saranno definiti e concordati al momento del kick – off. L'impegno per il Parco è fornire la documentazione presente in un formato caricabile nell'infrastruttura informatica e far gestire, con personale proprio, l'inserimento delle informazioni necessarie per poter garantire la costruzione adeguata del quadro conoscitivo.

#### **ARTICOLO 5 – SPESE**

Non sono previsti oneri finanziari per la sperimentazione; dovrà essere garantito il raccordo con la ditta realizzatrice degli impianti energetici per la disponibilità dei dati attuali, la ricerca dei dati storici compresi i consumi ai fini dell'inserimento del sistema.

#### **ARTICOLO 6 – DURATA**

La convenzione avrà la durata di 4 mesi a decorrere dalla stipula del presente contratto. Alla scadenza la convenzione non è tacitamente rinnovabile.

#### **ARTICOLO 7 – RISULTATI**

Le attività e i deliverable del progetto MDO referenziati nel presente convenzione permetteranno al Parco di poter avere un archivio storico dematerializzato relativo alle prestazioni energetiche ed una gestione ottimale anche a livello comunicativo relativamente ai consumi ed agli obiettivi raggiunti, anche in relazione a specifiche certificazioni come EMAS o ISO 14001. Il sistema potrà garantire semplicità nella gestione e risparmio in termini di tempi e costi relativamente alle attività tecniche sopracitate.

La presente convenzione risponde a primarie esigenze di carattere scientifico e non commerciale. In ragione di ciò e, in particolare, in considerazione del carattere gratuito, nessuna parte si impegna nei confronti dell'altra all'esecuzione di specifiche attività e/o alla fornitura di specifici beni e servizi. GPI e Trilogis si impegnano a mettere a disposizione del Parco, per quanto possibile, il risultato della sperimentazione condotta con l'ausilio del Parco stesso, senza che ciò possa tuttavia essere in alcun modo interpretato come obbligazione a carico di GPI e Trilogis.

GPI e Trilogis rimangono, a qualunque titolo, gli unici soggetti titolari e proprietari del progetto, il Parco non può reclamare nulla con riguardo al diritto di sfruttamento economico del progetto, né cedere o alienare a soggetti terzi l'eventuale risultato della sperimentazione che verrà messa a disposizione da parte di GPI e Trilogis.

#### **ARTICOLO 8 – RECESSO**

Le parti hanno la facoltà, a proprio giudizio, di interrompere o cessare le attività di sperimentazione qualora le stesse non siano più utili o compatibili con la conduzione del progetto.

Le parti potranno recedere dalla presente convenzione con comunicazione mediante posta elettronica certificata da inviare all'altra parte con un preavviso di almeno 15 giorni. Il recesso dovrà essere esercitato in modo da non arrecare pregiudizio all'altra parte.

#### **ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di espressamente acconsentire che i dati personali concernenti i firmatari della presente convenzione comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione della convenzione vengano trattati esclusivamente per le finalità della convenzione stessa. Titolari del trattamento sono rispettivamente le ditte GPI e Trilogis e il Parco.



**ARTICOLO 10 - AUTORITA' GIUDIZIARIA**

Le parti convengono che per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di Trento.

**ARTICOLO 11 - RICHIAMI NORMATIVI**

Per quanto non espressamente stabilito o contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti nella materia oggetto del presente atto.

GPI S.p.A.

Amministratore

(Sig. Fausto Manzana)

.....

Trilogis S.r.l.

Amministratore

(Sig. Gianni Rangoni)

.....

Parco Naturale Adamello Brenta

Il Direttore

(dott. Roberto Zoanetti)

.....

Data, \_\_\_\_\_

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta esecutiva n. 135 di data 7 ottobre 2013.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola