

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 108 di data 9 luglio 2013.*

Oggetto: Deliberazione della Giunta esecutiva n. 87 di data 7 giugno 2013 *"Approvazione del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor Bottamedi Egidio avente ad oggetto un terreno in località Val Biole in C.C. Molveno"*. Modifica.

Alla voce C.3.1 del Programma Annuale di Gestione per l'anno 2013 si prevede la locazione in località Val Biole, tra Andalo e Molveno, di un terreno privato utilizzato come parcheggio.

Con provvedimento della Giunta esecutiva n. 65 di data 15 maggio 2013, è stato approvato il testo della convenzione da stipulare con il Comune di Molveno, per la gestione del parcheggio in loc. Val Biole che prevede l'utilizzo di alcuni appezzamenti di terreni, concessi in locazione al Parco Adamello Brenta.

A seguito di un sopralluogo, è emerso che per la gestione del parcheggio a pagamento, il Parco Adamello Brenta necessitava di un ulteriore appezzamento di terreno, catastalmente corrispondente a circa mq. 280 della p.f. 1666; il terreno risultava di proprietà del signor Bottamedi Egidio.

Alla luce della perizia di stima dei terreni oggetto del contratto e a fronte della rivalutazione secondo l'indice ISTAT, il canone annuo di locazione per il terreno in oggetto veniva indicato in euro 100,00.

Interpellato il proprietario, signor Bottamedi Egidio, che si era reso disponibile a concedere in locazione il terreno in narrativa al canone stimato dall'Ufficio Tecnico del Parco, per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021, la Giunta esecutiva, con propria deliberazione n. 87 di data 7 giugno 2013, deliberava di:

- a. autorizzare la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il signor Bottamedi Egidio residente in Andalo, per l'utilizzo di circa mq. 280 della p.f. 1666 in P.T. 412 C.C. Molveno, da destinare ad area di parcheggio al servizio del Parco Naturale Adamello – Brenta al canone annuo di euro 100,00 per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021;
- b. approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto tra il proprietario ed il Parco Adamello - Brenta, in ordine alla locazione in oggetto;
- c. autorizzare il Direttore del Parco alla stipula del contratto di cui al punto a., a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
- d. far fronte alla spesa relativa al canone di locazione del terreno di cui al punto a., pari ad euro 800,00 nel seguente modo:

- euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2014) con un impegno di pari importo sul capitolo 3450 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2014 al 30 giugno 2015) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2014;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2015 al 30 giugno 2016) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2015;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2016 al 30 giugno 2017) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2016;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2018) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2017;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2018 al 30 giugno 2019) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2018;
  - per euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2019 al 30 giugno 2020) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2019;
  - euro 100,00 (per il periodo dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2021) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2020;
- e. impegnare al capitolo 6100 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, la spesa di euro 200,00 quale importo necessario per la registrazione del contratto di cui al punto precedente;
- f. richiedere al signor Bottamedi Egidio il rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto in parola;
- g. autorizzare l'Incaricato del Servizio di economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto in parola e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati.

Al momento della sottoscrizione del contratto il Signor Bottamedi Egidio esprimeva la propria contrarietà a quanto indicato nell'articolo 9 del contratto di locazione in parola, che prevedeva *"Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) della Parte I del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno divise in parti uguali tra il conduttore ed il locatore"*, manifestando la propria volontà nel non procedere alla stipula dell'atto, se non si modificava l'articolo nei seguenti termini *"Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) della Parte I del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno totalmente a carico del Parco Adamello - Brenta"*.

Considerato che l'acquisizione del terreno è di fondamentale importanza per il servizio di mobilità in Val Biolle e che comunque si tratta di una somma di modesta entità, risulta necessario e indispensabile proporre di:

- prendere atto della volontà espressa dal Signor Bottamedi Egidio nel modificare l'articolo 9 dello schema di convenzione approvato con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 87 di data 7 giugno 2013;
- modificare l'articolo 9, menzionato al punto precedente, come segue *"Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) della Parte I del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno totalmente a carico del Parco Adamello - Brenta"*;
- approvare lo schema di contratto, contenente la modifica di cui al punto precedente, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto tra il proprietario ed il Parco Naturale Adamello Brenta, in ordine alla locazione in oggetto;
- autorizzare il Direttore del Parco alla stipula del contratto in parola, a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg..

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1176, che approva l'assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013 - 2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 14 giugno 2013, n. 1177, che approva il documento "Variante del Programma annuale di gestione 2013" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il *"Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione"* del Parco Adamello - Brenta;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;

- visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: *"Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento"*, approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)"* e successive modifiche;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di prendere atto della volontà espressa dal Signor Bottamedi Egidio nel modificare l'articolo 9 dello schema di convenzione approvato con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 87 di data 7 giugno 2013;
2. di modificare l'articolo 9, menzionato al punto precedente, come segue *"Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) della Parte I del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno totalmente a carico del Parco Adamello - Brenta"*;
3. di sottoscrivere il contratto di locazione con il signor Bottamedi Egidio residente in Andalo, per l'utilizzo di circa mq. 280 della p.f. 1666 in P.T. 412 C.C. Molveno, da destinare ad area di parcheggio al servizio del Parco Naturale Adamello - Brenta al canone annuo di euro 100,00 per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021;
4. di approvare lo schema di contratto, contenente la modifica di cui al punto 2., allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto tra il proprietario ed il Parco Naturale Adamello Brenta, in ordine alla locazione in oggetto;
5. di autorizzare il Direttore del Parco alla stipula del contratto di cui al punto 4, a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
6. di far fronte alla spesa relativa al presente provvedimento con i fondi già impegnati con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 87 di data 7 giugno 2013;

7. di autorizzare l'Incaricato del Servizio di economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto in parola e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati.

Ms/lb

Adunanza chiusa ad ore 19.20.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola