

Deliberazione della Giunta esecutiva n. 86 di data 7 giugno 2013.

Oggetto: Approvazione del contratto di locazione da sottoscrivere con i signori Bottamedi Emilio Sergio, Bottamedi Ennio e Gigliola avente ad oggetto un terreno in località Val Biolle in C.C. Molveno.

Alla voce C.3.1 del Programma Annuale di Gestione per l'anno 2013 si prevede la locazione in località Val Biolle, tra Andalo e Molveno, di un terreno privato utilizzato come parcheggio.

Con contratto di data 30 luglio 2003, repertorio n. 745, i signori Bottamedi Emilio Sergio, Bottamedi Ennio e Bottamedi Gigliola hanno concesso in locazione al Parco Naturale Adamello Brenta due appezzamenti di terreno siti nella zona "Val Biolle", nel Comune di Molveno, lungo la strada per la località Pradel, catastalmente corrispondenti a mq. 1.045 della p.f. 1658, mq. 35 della p.f. 1657, mq. 962 della p.f. 1661 in P.T. 25 C.C. Molveno, da destinare ad area di parcheggio al servizio del Parco Naturale Adamello - Brenta.

Il contratto, di cui al precedente paragrafo, è stato rinnovato nel 2012 per altri 9 anni al fine di poter proseguire la gestione del parcheggio che si estende su tali particelle (contratto prot. n. 218 di data 16 gennaio 2012).

Con provvedimento della Giunta esecutiva n. 65 di data 15 maggio 2013, è stato approvato il testo della convenzione da stipulare con il Comune di Molveno, per la gestione del parcheggio in loc. Val Biolle che prevede l'utilizzo delle particelle in narrativa.

A seguito di un sopralluogo, è emerso che per la gestione del parcheggio a pagamento, il Parco Adamello - Brenta necessita di un ulteriore appezzamento di terreno, catastalmente corrispondente a mq. 170 della p.f. 1662, il terreno risulta di proprietà dei signori Bottamedi, proprietari dei terreni già in locazione al Parco Adamello Brenta.

Alla luce della perizia di stima e a fronte della rivalutazione secondo l'indice ISTAT, per il contratto di locazione del terreno in oggetto viene indicato un canone di euro 60,00.

Interpellati i proprietari, signori Bottamedi Emilio Sergio, Bottamedi Ennio e Bottamedi Gigliola, gli stessi si sono resi disponibili a concedere in locazione l'ulteriore appezzamento di terreno al canone stimato dall'Ufficio Tecnico del Parco, per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021.

La locazione sarà regolata secondo quanto contenuto nell'atto negoziale riportato nello schema allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Alla luce di quanto sopra si propone di:

- a. autorizzare la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con i signori Bottamedi Emilio Sergio, Bottamedi Ennio e Bottamedi Gigliola tutti residenti in Andalo, per l'utilizzo di mq. 170 della p.f. 1662, P.T. 25 C.C. Molveno, da destinare ad area di parcheggio al servizio del Parco Naturale Adamello – Brenta al canone annuo di euro 60,00 per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021;
- b. approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che regola il rapporto tra i proprietari ed il Parco Adamello Brenta, in ordine alla locazione in oggetto;
- c. autorizzare il Direttore del Parco alla stipula del contratto di cui al punto a., a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
- d. far fronte alla spesa relativa al canone di locazione del terreno di cui al punto a., pari ad euro 480,00 nel seguente modo:
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2014) con un impegno di pari importo sul capitolo 3450 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2014 al 30 giugno 2015) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2014;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2015 al 30 giugno 2016) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2015;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2016 al 30 giugno 2017) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2016;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2018) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2017;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2018 al 30 giugno 2019) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2018;
 - per euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2019 al 30 giugno 2020) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2019;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2021) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2020;
- e. impegnare al capitolo 6100 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, la somma di euro 200,00 quale importo necessario per la registrazione del contratto di cui al punto precedente;

- f. di richiedere ai signori Bottamedi il rimborso del 50% delle spese di registrazioni del contratto in parola;
- g. autorizzare l'Incaricato del Servizio di economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto in parola e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "*Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione*" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "*Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)*";
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di sottoscrivere il contratto di locazione con i signori Bottamedi Emilio Sergio, Bottamedi Ennio e Bottamedi Gigliola tutti residenti in Andalo, e relativo alla p.f. 1662, P.T. 25 C.C. Molveno, da destinare ad area di parcheggio al servizio del Parco Naturale Adamello – Brenta, stabilendo un canone annuo di euro 60,00 per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2021;

2. di approvare il contratto di locazione allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che regola i rapporti tra i proprietari ed il Parco Adamello Brenta;
3. di autorizzare il Direttore del Parco alla stipula del contratto di cui al punto 1, a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
4. di far fronte alla spesa relativa al anone di locazione del terreno di cui al punto 1. pari ad euro 480,00 nel seguente modo:
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2013 al 30 giugno 2014) con un impegno di pari importo sul capitolo 3450 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2014 al 30 giugno 2015) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2014;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2015 al 30 giugno 2016) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2015;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2016 al 30 giugno 2017) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2016;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2018) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2017;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2018 al 30 giugno 2019) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2018;
 - per euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2019 al 30 giugno 2020) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2019;
 - euro 60,00 (per il periodo dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2021) con un impegno di pari importo sul capitolo corrispondente al 3450 art. 2 del bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2020;
5. di impegnare al capitolo 6100 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, la somma di euro 200,00, quale importo necessario per la registrazione del contratto di cui al punto precedente;

6. di richiedere ai Signori Bottamedi il rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto in oggetto;
7. di autorizzare l'Incaricato del Servizio di economato ad anticipare le spese per la registrazione dell'atto in parola e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati.

EP/ad

Adunanza chiusa ad ore 17.00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente
f.to Antonio Caola