

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 54 di data 22 aprile 2013.*

Oggetto: Approvazione del contratto di concessione in uso da sottoscrivere con l'A.S.U.C. di Campodenno avente ad oggetto "Casina della Malga Campa".

Con deliberazione n. 174 di data 7 luglio 1994 la Giunta esecutiva approvava un contratto di comodato d'uso da sottoscrivere con l'A.S.U.C. di Campodenno avente ad oggetto parte dell'immobile denominato "Casina della Malga Campa", indentificato dalla p.ed. 72 in C.C. Campodenno - II parte e la contestuale messa a disposizione di parte del pascolo adiacente alla struttura per una durata di anni 10. La parte di edificio costituente "Casina della Malga Campa" concessa al Parco comprende un locale al piano primo (camera da letto) in uso esclusivo e due locali a piano terra (servizi igienici e cucina - sala da pranzo) ad uso promiscuo. La scadenza del suddetto contratto di comodato era fissata per il giorno 26 settembre 2004.

Successivamente con deliberazione della Giunta esecutiva n. 145 di data 20 dicembre 2005 il contratto di comodato d'uso è stato rinnovato, vista la rilevante importanza della struttura nell'ambito delle attività didattiche e dei progetti di turismo sostenibile intrapresi dall'Amministrazione, fissando la scadenza dell'accordo il giorno 31 dicembre 2014.

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 127 di data 10 settembre 2012, in accordo con l'A.S.U.C. di Campodenno, sono state modificate alcune clausole del contratto di comodato in uso, considerato che la Variante al Programma Annuale di Gestione anno 2012 prevedeva che: *"Nell'ambito del rinnovo dell'atto di comodato gratuito della casina di Malga Campa è prevista la compartecipazione finanziaria alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico al servizio della malga stessa e degli edifici adiacenti (cascina malgaro e Bait del Lat, nonché al recupero di parte dello stallone) per un importo pari a € 20.000,00"* pertanto all'articolo 2 del suddetto contratto è stata introdotta una proroga dell'accordo fissando la nuova scadenza per il giorno 31 dicembre 2023 (proroga di 9 anni).

Preso atto che per vie informarli l'A.S.U.C. di Campodenno ha manifestato la propria volontà di provvedere alla regolazione del rapporto inerente l'uso di Casina della Malga Campa mediante una diversa tipologia contrattuale che meglio corrisponde al proprio statuto e alla normativa di riferimento delle Amministrazioni separate di beni di uso civico, l'Ente Parco si è reso disponibile ad accogliere la richiesta e a

provvedere alla stipula di un nuovo contratto ovvero un contratto di concessione in uso gratuito.

Il nuovo contratto di concessione in uso gratuito avrà ad oggetto parte dei locali della "Casina della Malga Campa" identificata dalla p.ed. 72 in C.C. Campodenno II e precisamente il locale ubicato al 1° piano (camera da letto) da utilizzarsi in via esclusiva e due locali ubicati al piano terra (servizi igienici e cucina-sala da pranzo) da utilizzarsi in promiscuità con tutti i frazionisti di Campodenno e gli altri fruitori della Malga.

Il contratto di concessione in uso gratuito sostituirà integralmente i precedenti rapporti contrattuali sottoscritti dalle parti, i quali si considerano interamente sostituiti dal nuovo contratto di concessione in uso gratuito. Il contratto di concessione in uso gratuito decorrerà dal giorno della sottoscrizione con scadenza il giorno 31 dicembre 2023.

Inoltre, visto l'intervento che l'A.S.U.C. intende effettuare sull'edificio di Malga Campa per realizzare un impianto fotovoltaico e solare termico a servizio dell'edificio stesso, il Parco ritiene opportuno e coerente con la propria *mission* di compartecipare alla spesa finanziaria riconoscendo all'A.S.U.C. un importo pari ad euro 20.000,00 considerato che si tratta di un intervento finalizzato ad un ambiente sostenibile per la creazione di energia pulita, di cui anche il Parco potrà usufruire negli anni in cui utilizzerà parte della struttura.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;

- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)" e successive modifiche;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

- 1) di approvare il contratto di concessione in uso gratuito da sottoscrivere con l'A.S.U.C. di Campodенno avente ad oggetto parte dei locali della "Casina della Malga Campa" identificata dalla p.ed. 72 in C.C. Campodенno II e precisamente il locale ubicato al 1° piano (camera da letto) da utilizzarsi in via esclusiva e due locali ubicati al piano terra (servizi igienici e cucina-sala da pranzo) da utilizzarsi in promiscuità con tutti i frazionisti di Campodенno e gli altri fruitori della Malga;
- 2) di provvedere alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 1., allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) di stabilire che il Parco riconoscerà all'A.S.U.C. un importo di euro 20.000,00 a titolo di compartecipazione finanziaria per l'intervento di realizzazione di un impianto fotovoltaico e solare termico al servizio dell'edificio di Malga Campa;
- 4) di prendere atto che il contratto di concessione in uso gratuito avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31 dicembre 2023;
- 5) di stabilire che il precedente contratto di comodato gratuito cesserà di produrre qualsiasi effetto ed i rapporti tra le parti si intendono integralmente sostituiti e disciplinati dal nuovo contratto di concessione in uso gratuito;
- 6) di far fronte alla spese di euro 20.000,00 con i fondi già impegnati al capitolo 3460 con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 127 di data 10 settembre 2012 (impegno n. 439/2012);
- 7) di autorizzare il Direttore dell'Ente a sottoscrivere l'atto di cui al punto 2., ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;

- 8) di far fronte alla spesa di euro 700,00, quale importo presunto necessario per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, nel seguente modo:
- euro 250,00 con l'impegno assunto al capitolo 6100 art. 2 con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 127 di data 10 settembre 2012 (impegno n. 438/2012);
  - euro 450,00 con un impegno di pari importo sul capitolo 6100 art. 2 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

MGO/ad

Adunanza chiusa ad ore 19.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola