

*Deliberazione della Giunta esecutiva n. 2 di data 15 gennaio 2013*

Oggetto: Lavori di restauro dei beni presenti presso l'edificio Casa Grandi p.ed. 355 in C.c. Tuenno. Integrazione del compenso all'ing. Roberto Zanini per l'incarico di Direzione Lavori, liquidazione, contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione e del compenso all'arch. Alessio Tomasi per l'incarico di direzione artistica.

Con determinazione del Direttore n. 151 di data 27 luglio 2009 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per il restauro dei beni storico - artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi in C.c. Tuenno, che prevede un costo complessivo di lavori pari a € 239.792,91 di cui € 166.120,00 per lavori e € 73.672,91 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione. Con tale determinazione è stato inoltre stabilito di affidare alla ditta Stefanini & Di Franco Associati S.r.l., vincitrice del confronto concorrenziale per la progettazione e la realizzazione dei restauri, una parte dei lavori per un importo pari a quello disponibile nelle Somme a Disposizione (€ 50.000,00 più I.V.A.), così da non ostacolare la regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione e di rimandare l'affidamento della parte rimanente di restauro successivamente all'ottenimento del finanziamento da parte della Soprintendenza. Tale progetto di restauro è stato autorizzato con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Storico - Artistici n. 93 di data 12 maggio 2009.

In data 11 settembre 2009, è stato stipulato l'Atto di Cottimo, prot. n. 4528/UT/MC per un importo di € 46.120,70 più I.V.A. oltre a € 1.383,62 per oneri della sicurezza. Con la determinazione del Direttore n. 58 di data 23 marzo 2011 è stata approvata una variante che ha aumentato l'importo complessivo dei lavori a € 57.753,07 più 10% di I.V.A.. I lavori si sono conclusi in data 1 dicembre 2011. Con determinazione del Direttore n. 211 di data 12 dicembre 2011 è stata approvata la contabilità finale e il relativo certificato di regolare esecuzione.

Con la determinazione del Dirigente n. 241 di data 27 ottobre 2010, la Soprintendenza per i Beni Storico - artistici, ha finanziato il restauro dei beni storico - artistici presenti presso l'edificio Casa Grandi, con un contributo di € 188.787,00 pari all'80% della spesa ammessa di € 235.983,86.

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 115 di data 20 agosto 2009 è stato affidato all'ing. Roberto Zanini con sede in via Sabbionare, 15 - 38040 Martignano (TN), l'incarico di Direzione Lavori, Liquidazione, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di restauro dei beni presenti presso l'edificio Casa Grandi p.ed. 355 in C.c. Tuenno, che ammonta a € 11.430,00 al netto degli oneri fiscali e previdenziali per un importo complessivo di € 13.990,32. La stessa deliberazione prevedeva di

far fronte alla spesa per un importo complessivo di € 13.990,32, come segue:

- per l'importo di € 12.660,40 con l'impegno già assunto al capitolo 2910 art. 01 con la deliberazione della Giunta esecutiva n. 142 di data 20 dicembre 2005;
- per la restante quota pari a € 1.329,92 con un impegno di spesa di pari importo al capitolo 2910 art. 01 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Tale incarico prevede, in riferimento ai lavori di restauro pari a € 166.120,00, le seguenti voci:

a) onorario al netto dello sconto 20% per incarico direzione lavori (€ 166.120,00*13,9918*0,35*0,80)	€ 6.500,00
b) spese 20% di a)	€ 1.300,00
c) contabilità 2%*€ 166.120,00	€ 3.300,00
d) certificato di esecuzione 0,2%*€ 166.120,00	€ 330,00
e) Totale incarico	€ 11.430,00
f) Inacassa 2%	€ 228,60
totale onorario + inarcassa	€ 11.658,60
g) I.V.A. al 20%	€ 2.331,72
<b>TOTALE</b>	<b>€ 13.990,32</b>

Con deliberazione della Giunta esecutiva n. 103 di data 22 luglio 2010 si è provveduto ad affidare l'incarico di direttore artistico per i lavori di restauro dei beni storico artistici presso l'edificio Casa Grandi a Tuenno all'arch. Alessio Tomasi. Con lo stesso provvedimento si è provveduto a ridurre l'importo totale dell'incarico all'ing. Roberto Zanini a € 10.211,00 (invece di € 11.430,00).

La parcella predisposta dall'arch. Tomasi prevedeva le seguenti voci:

a) Onorario Direzione Artistica dei Lavori	€ 3.907,14;
b) Spese 25%	€ 976,78;
c) Stesura certificato di regolare esecuzione	€ 166,12;
d) Totale imponibile	€ 5.050,04;
e) Inarcassa 4% sul totale d)	€ 202,00;
f) 20% di I.V.A. su d)+e)	€ 1.050,41;
<b>g) Totale Lordo</b>	<b>€ 6.302,45.</b>

La stessa deliberazione prevedeva di far fronte alla spesa per l'incarico all'arch. Tomasi per un importo complessivo di € 6.302,45 con un impegno di pari importo al capitolo 2910 art. 01 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.

In considerazione che:

- ✓ nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario elaborare delle Perizie Suppletive e di Variante, regolarmente approvate con determinazioni del Direttore che hanno aumentato l'importo contrattuale dei lavori;
- ✓ le varianti effettuate al progetto rientrano nella fattispecie di cui al comma 1), lett. a), art. 51 della legge provinciale n. 26 di data 10

settembre 1993 e ss.mm., in quanto trattasi di varianti rese necessarie per interesse pubblico sopravvenuto;

- ✓ l'importo finale dei lavori (senza spese per foto e rilievi fotografici), come risulta dalla contabilità finale è pari a € 207.859,03.

Preso atto che:

- ✓ l'ing. Zanini, nella qualità di Direttore dei Lavori, ha elaborato gratuitamente le 3 varianti economiche al progetto di restauro dei beni storici dell'edificio Casa Grandi;
- ✓ in considerazione dell'aumento dell'importo dei lavori l'ing. Roberto Zanini in data 10 dicembre 2012 ha proposto l'integrazione dell'offerta economica, di data 29 agosto 2005, come riportata dalla tabella sottostante:

onorario al netto dello sconto 20% per incarico direzione lavori ( $€207.859,03 * 13,09\% * 0,35 * 0,80$ )	€ 7.618,45
spese 20% di a)	€ 1.523,69
contabilità 2%*€ 207.859,03	€ 4.157,18
certificato di esecuzione 0,2%*€ 207.859,03	€ 415,72
Totale incarico	€ 13.715,04
Sconto fisso per separazione direzione artistica	€ 1.209,00
Totale incarico con sconto separazione direzione artistica	€ 12.506,04

- ✓ al professionista sono stati liquidati i seguenti acconti:

TOTALE ACCONTI INCARICO	€ 8.100,00
TOTALE ACCONTI CNPAIA 2%	€ 46,00
TOTALE ACCONTI CNPAIA. 4%	€ 232,00
TOTALE ACCONTI I.V.A. 20%	€ 460,00
TOTALE ACCONTI I.V.A. 21%	€ 1.160,00
TOTALE	€ 9.998,00

- ✓ a decorre dall'1 gennaio 2011 il contributo CNPAIA per gli ingegneri passa dal 2% al 4%;
- ✓ a decorrere dal 17 settembre 2011, la Legge n. 148 di data 14 settembre 2011, prevede che l'imposta I.V.A. del 20% passi al 21%;

Importo incarico da liquidare	€ 4.406,04
importo CNPAIA 4% da liquidare	€ 176,24
Importo I.V.A. 21% da liquidare	€ 962,28
TOTALE	€ 5.544,56

Il totale dell'importo dell'incarico all'ing. Zanini comprensivo di CNPAIA e di I.V.A. è pari a € 15.542,56 (di cui € 9.998,00 già liquidato e € 5.544,56 ancora da liquidare). La maggior spesa per l'incarico all'ing. Zanini ammonta a € 1.552,24.

- ✓ in considerazione dell'aumento dell'importo dei lavori anche l'arch. Alessio Tomasi in data 3 gennaio 2013 ha proposto l'integrazione dell'offerta economica dell'incarico di direzione artistica, come riportata nella tabella sottostante:

a) Onorario Direzione Artistica dei Lavori	€ 4.637,78;
b) Spese 25%	€ 1.159,45;
c) Stesura certificato di regolare esecuzione	€ 212,06;
d) Totale imponibile	€ 6.009,29;
e) Inarcassa 4% sul totale d)	€ 240,37;
f) 21% di IVA su d)+e)	€ 1.312,43;
g) Totale Lordo	€ 7.562,09.

All'arch. Tomasi fino ad ora non è stato liquidato nessun acconto. La maggior spesa per l'incarico all'arch. Tomasi ammonta quindi a € 1.259,64.

Pertanto, alla maggior spesa complessiva pari a € 2.811,88 derivante dal presente provvedimento (di cui € 1.552,24 per l'integrazione dell'incarico all'ing. Zanini e € 1.259,64 per l'integrazione dell'incarico all'arch. Tomasi) si fa fronte con l'impegno di spesa già assunto al capitolo 2910 art. 02 con la determinazione del Direttore n. 255 di data 31 dicembre 2012.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 dicembre 2012, n. 2987, che approva il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013 - 2015, il Programma annuale di gestione 2013, nonché l'aggiornamento del Programma pluriennale 2011-2015 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- visto lo stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche nonché il relativo regolamento di esecuzione;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012;

- visto il D.lgs. di data 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. *"Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";*
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di approvare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'integrazione dell'incarico di Direzione Lavori, Liquidazione, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di restauro dei beni presenti presso l'edificio Casa Grandi p.ed. 355 in C.c. Tuenno affidato all'ing. Roberto Zanini, ricalcolato in base alle risultanze della contabilità finale, da € 10.211,00 a € 12.506,04, oltre a C.N.P.A.I.A. e all'I.V.A.;
2. di prendere atto che la maggior spesa per l'incarico all'ing. Zanini ammonta a € 1.552,24;
3. di approvare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'integrazione dell'incarico di direzione artistica per i lavori di restauro dei beni storico artistici presso l'edificio Casa Grandi a Tuenno, affidato all'arch. Alessio Tomasi, ricalcolato in base alle risultanze della contabilità finale, da € 5.050,04 a € 6.009,29 oltre a C.N.P.A.I.A. e all'I.V.A.;
4. di prendere atto che la maggior spesa per l'incarico all'arch. Tomasi ammonta a € 1.259,64;
5. di far fronte alla maggior spesa pari a € 2.811,88 del presente provvedimento (di cui € 1.552,24 per l'integrazione dell'incarico all'ing. Zanini e € 1.259,64 per l'integrazione dell'incarico all'arch. Tomasi) con l'impegno di spesa già assunto al capitolo 2910 art. 02 con la determinazione del Direttore n. 255 di data 31 dicembre 2012.

MC/VB/ad

Adunanza chiusa ad ore 18.45.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
f.to dott. Roberto Zoanetti

Il Presidente  
f.to Antonio Caola