

Deliberazione del Comitato di gestione n. 15 di data 25 novembre 2016.

Oggetto: Nulla osta al trasferimento coatto alla PAT, ai sensi dell'art. 7, c.2 della l.p. 4/2004, del Compendio "Casa Grandi" in C.C. Tuenno.

Il Parco nel 1996 ha acquisito l'edificio "Casa Grandi" grazie ad uno specifico stanziamento finanziario da parte della PAT, da destinare a Casa del Parco "Uomo & Ambiente". Successivamente sono stati realizzati i lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo dell'edificio, nonché il restauro delle parti sottoposte a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Storici e Artistici. Negli anni 2013 e 2014 la Giunta esecutiva del Parco, in armonia con il Comune di Tuenno e la PAT ha maturato la decisione di rinunciare alla realizzazione dell'allestimento della Casa del Parco, accettando il trasferimento dell'immobile alla PAT, previo accordo finanziario e patrimoniale.

Con deliberazione del Comitato di Gestione n. 33 di data 29 dicembre 2015 è stato autorizzato il trasferimento alla Provincia Autonoma di Trento del Compendio di Casa Grandi in C.C. Tuenno, alle condizioni economiche concordate tra PAT, Comune di Ville d'Anaunia (allora Comune di Tuenno) e Parco.

La Giunta Provinciale con deliberazione n. 1283 di data 29 luglio 2016, ha deciso di procedere, ai sensi dell'art. 7, comma 2 bis della L.P. n. 4/2004, al trasferimento coatto dell'immobile denominato "Casa Grandi" ed ha inviato una direttiva vincolante all'ente Parco affinché trasferisca ai sensi di Legge il predetto immobile a titolo gratuito alla Provincia, per poi metterlo a disposizione del Comune di Ville d'Anaunia, come nuova sede municipale.

Il comma 2 bis dell'articolo 7 della L.P. 4/2004 prevede che "per razionalizzare l'utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia e degli enti funzionali la Giunta provinciale può formulare direttive vincolanti per il trasferimento a titolo gratuito di determinati immobili alla Provincia o ad altri enti funzionali. I beni oggetto del trasferimento devono essere liberi da ipoteche e da ogni altro diritto posto a tutela dei creditori. I trasferimenti d'immobili di cui al primo periodo disposti a favore della Provincia sono effettuati ai sensi dell'articolo 56, comma 4, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137) e con riguardo ad essi non si applicano le disposizioni in materia di prelazione di cui agli articoli 60, 61 e 62 del decreto legislativo n. 42 del 2004 ed all'articolo 11 della legge provinciale 17 febbraio 2003, n. 1 (Nuove disposizioni in materia di beni culturali)".

L'art. 5 del D.P.P. 3-35/leg dd. 21 ottobre 2010 e ss.mm. "Funzioni del Comitato di Gestione", prevede al comma 2, lettera l) che è compito del Comitato di Gestione *autorizzare gli acquisti e le*

alienazioni immobiliari, le relative permuta, le concessioni di opere e/o servizi.., pertanto è necessario, al fine di procedere con il trasferimento obbligatorio, che il Comitato prenda atto della direttiva vincolante emessa dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1283 di data 29 luglio 2016, avente ad oggetto il trasferimento gratuito alla Provincia Autonoma di Trento dell'immobile denominato Casa Grandi sito in C.C. Tuenno p.ed. 355 di mq 4076, oltre alle pp.ffa. 193/1 di mq 700, per la quota di comproprietà di 48/64, e p.f. 191/8 di mq 186, per la quota di comproprietà di 16/32.

Tutto ciò premesso,

IL COMITATO DI GESTIONE

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la legge provinciale 12 maggio 2004 n. 4, art. 7 c. 2bis;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";
- all'unanimità, con n. 52 voti a favore, espressi nelle forme di legge per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori,

delibera

1. di prendere atto che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 1283 di data 29 luglio 2016, ha deciso di procedere, ai sensi dell'art. 7, comma 2 bis della L.P. n. 4/2004, al trasferimento coatto alla P.A.T. dell'immobile denominato "Casa Grandi" sito in C.C. Tuenno P.Ed. 355 di mq 4076, oltre alle pp.ffa. 193/1 di mq 700, per la quota di comproprietà di 48/64, e p.f. 191/8 di mq 186, per la quota di comproprietà di 16/32;
2. di prendere atto che la Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 2 bis della L.P. n. 4/2004, ha inviato una direttiva vincolante all'ente Parco affinché trasferisca ai sensi di Legge il predetto immobile a titolo gratuito alla Provincia;
3. di rilasciare il nulla osta al trasferimento obbligatorio dell'immobile di cui al punto 1., ai sensi dell'art. 5 c.2, lettera I) del D.P.P. 3-35/leg dd. 21 ottobre 2010 e ss.mm..

MC/VC/lb

Adunanza chiusa ad ore 18.40.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to dott. Silvio Bartolomei

Il Presidente
f.to avv. Joseph Mase